

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 22.05.2019 - 310

Karar Tarih ve no : 22.05.2019 - 7561

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi'nde tespit edilen İmişehir Arkeolojik Alanı -I-'in öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 02.08.2018 tarihli yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 09.05.2019 tarih, 218980 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, İmişehir Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "İmişehir Arkeolojik Alanı -I-" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin yürürlükteki İmar Yönetmeliğine göre hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle: İmişçir	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: İmişçir Arkeolojik Alanı I

GENEL TANIM: Tescilli İmişçir Höyük I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Siti sınırlarının yaklaşık 30-40 metre doğusunda mahalle yerleşimi içerisinde yer alan 550 parselin yol seviyesinden yaklaşık 3 metre yüksekliğinde hafif tepelik bir alan olduğu görülmüş olup taşınmazın kuzey kenarından toprak alma çalışmaları sırasında toprak altındaki kayaç yapının kırılmasıyla bir kaya oyuğu ortaya çıkmıştır. Kayaçtaki kırığın içeriye girip inceleme yapmak için yeterli genişlikte olmaması nedeniyle oyuğun içerisi ancak fotoğraf çekilerek incelenebilmiştir. Fotoğraflar üzerinde yapılan incelemede kaya oyuğunun içerisinde toprak akıntısı ve kayaç çöküntüsü bulunduğu görülmektedir. Ayrıca iç mekanda niş izleri ve galerilere geçiş niteliğinde olabileceği değerlendirilen bölümler bulunmaktadır.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 09.05.2019

Kaan KIRÇIN
Arkeolog

Pınar AKIN
Sanat Tarihçisi

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROL EDEN: TARİH : 09.05.2019

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.05.2019 TARİH, 7561 SAYILI KARARI EKİDİR.**

Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

AŞLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

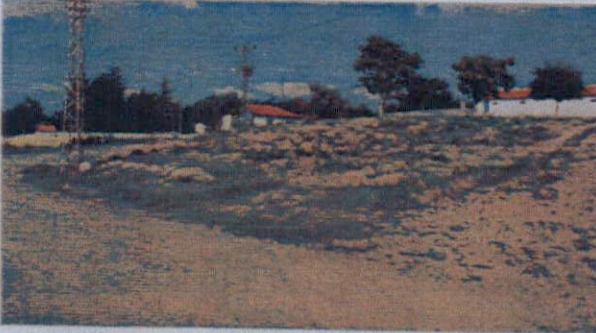
KURUL KARARLARI: EKVKBK'nin 20.07.2018 tarih ve 6632 sayılı kararı.

Yayın Dizisi: -

REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

Kurul İsmi:
Kurul Karar Tarihi:
Kurul Karar No:



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mahalle	: İmişehir
Pafta	: I25-C1
Adı	: İmişehir Arkeolojik Alanı I
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
--- ---	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

NoktaNo	Y	X
1	308014.627	4395921.528
2	308035.540	4395920.609
3	308022.117	4395876.278
4	307971.298	4395889.790
5	307972.846	4395896.768
6	307982.642	4395912.500
7	308005.476	4395920.168

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.05.2019 TARİH, 7561 SAYILI KARARI EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ
ODUNPAZARI İLÇESİ İMİŞEHİR MAHALLESİ
İMİŞEHİR ARKEOLOJİK ALANI -I-
III. (UÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

*** III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
22.05.2019 TARİH, 7561 SAYILI KARARI EKİDİR.



129

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, İMİŞEHİR MAHALLESİ
İMİŞEHİR ARKEOLOJİK ALANI –I- III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
22.05.2019 TARİH, 7561 SAYILI KARARI EKİDİR.

