

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 22.05.2019 - 310  
**Karar Tarih ve no :** 22.05.2019 - 7629

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Fatih ve Yeşildon Mahalleleri'nde yer alan tescilli Höyük ile yeni tespit edilen nekropolün tescil ve sit sınırlarının Doğanca II Höyük ve Nekropolü adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak güncellenmesine ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 26.02.2018 uzman raporu ve ekleri; konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Eskişehir Valiliği'nin (Kadastro Müdürlüğü) bila tarihli E.2383240 sayılı yazısı ve eki 17.05.2019 tarihli kadastral kroki, 22.05.2019 tarih, 240253 sayılı dosya inceleme raporu okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları ile fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Fatih ve Yeşildon Mahalleleri'nde tespit edilen nekropol alanının 2863 sayılı Kanun kapsamında I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline, nekropol alanının güney doğusunda yer alan ve Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2006 tarih, 1469 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak Tescilli Höyük'ün sınırlarının güncellenmesine, höyük ve nekropol alanlarına ilişkin Doğanca II Höyük ve Nekropolü adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak hazırlanan koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki ve tescil fişinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin yürürlükteki 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Alpu	Mahalle Veya Köyü: Fatih Mahallesi <i>Yeşiloba Mahallesi</i>	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Doğanca II Höyük ve Nekropolü

**GENEL TANIM:** Alpu Merkezi'nin 4.5 km kuzeydoğusunda yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 15.09.2006 tarih, 1469 sayılı Kararı ile I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak Tescilli Höyük, tarımsal faaliyetler nedeniyle yükseltisini büyük oranda kaybetmiştir. İTÇ II-III ve 2. Bin seramik malzeme ile klasik malzemenin tespit edildiği Doğanca II Höyük adını verdiğimiz Höyük'un yaklaşık 240 m. kuzeybatısında mimari parçaların ve mezar tuğlalarının yüzeyden tespit edilebildiği Roma Dönemi nekropolü tespit edilmiştir.

**Koruma Şimdiki Tehlikeler:** Kaçak kazı tehlikesine açık, tarımsal faaliyetler devam ediyor.

**Şimdiki Durum:**

**Koruma Derecesi:** I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

**Sit Potansiyeli:** I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

**HAZIRLAYANLAR:** TARİH: 22.05.2019

**Şimdiki Koruma:** Korumasız

Özlem ÇAKAR KILIÇ  
Arkeolog

Halil ÇINAR  
Sanat Tarihçisi

**Önerilen Koruma:** Kolluk kuvvetlerince güvenlik önlemlerinin artırılması

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
22.05.2019 TARİH, 7629 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**

**KONTROL EDEN:** Asiye SAĞLAM

**TARİH:** 22.05.2019 Bölge Kurulu Başkanı

**KURUL KARARLARI:** E. K.T.V.K.B.K.'nin 15.09.2006 tarih, 1469 sayılı Kararı.

Yayın Dizisi

Gözlemler:

ASLI GİBİDİR

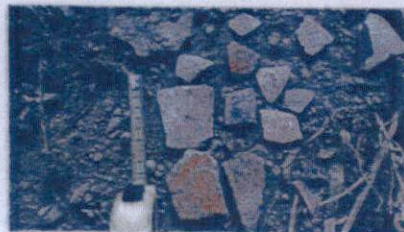
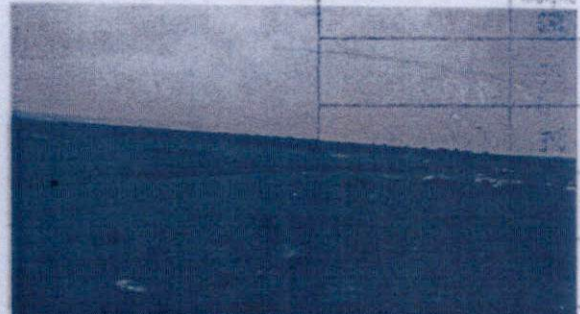
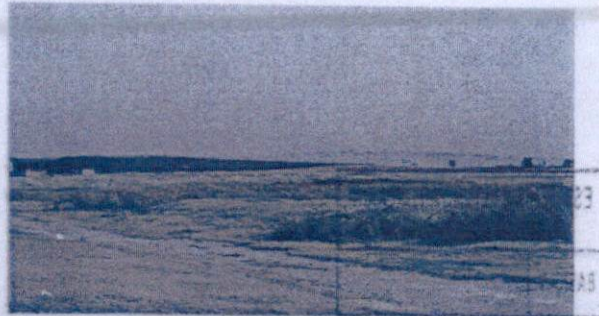
Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

**REVİZYON:**

**GEEAYK ONAYI:**

Kurul Karar Tarihi:

Kurul Karar No:



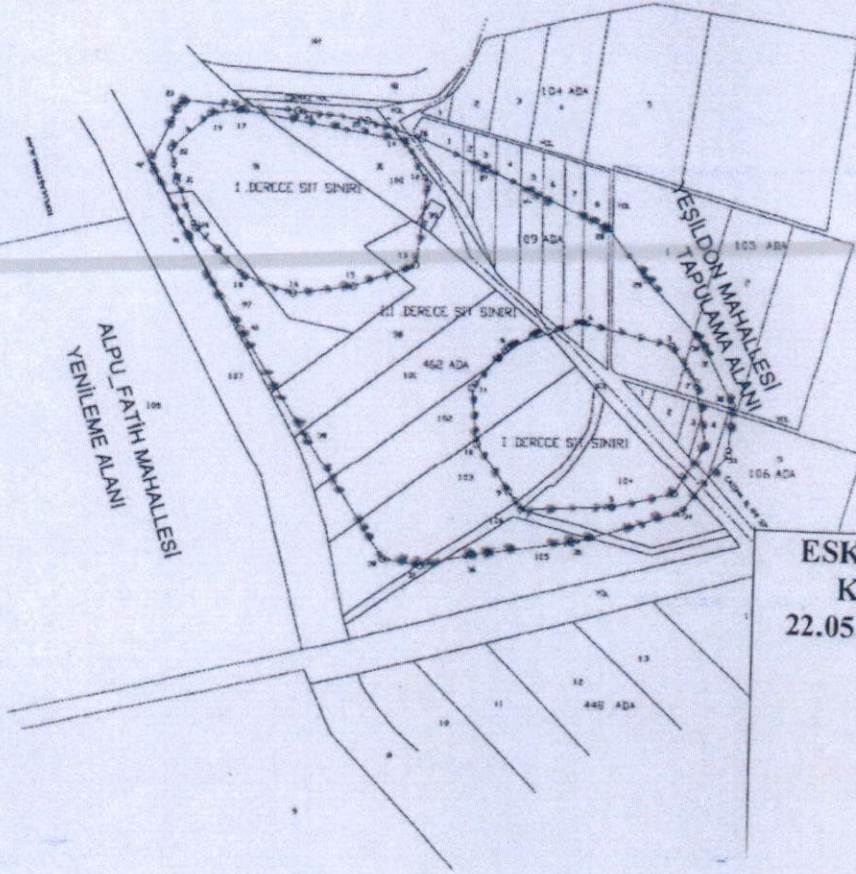
ESKİŞEHİR İLİ ALPU İLÇESİ  
FATİH VE YEŞİLDON MAHALLELERİ  
DOĞANCA II HÖYÜK VE NEKROPOLÜ  
I.(BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE  
ARKEOLOJİK SİTİ

Haritası

ITRF 3 DERECE KOORDİNATLAR

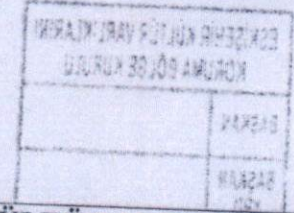
..... I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı  
... .. III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

NoktaNo	Y	X
1	585791.246	4405637.017
2	585780.200	4405710.221
3	586781.805	4405751.353
4	586755.224	4405578.152
5	586684.007	4405561.295
6	586651.304	4405776.420
7	586580.927	4405557.029
8	586565.611	4405748.256
9	586566.162	4405577.815
10	586529.698	4405635.000
11	586524.545	4405700.534
12	586474.804	4405935.579
13	586460.318	4405840.321
14	586446.865	4405986.390
15	586389.027	4405815.565
16	586319.677	4405806.716
17	586260.515	4406021.292
18	586263.818	4405825.649
19	586225.313	4406016.546
20	586206.875	4405880.316
21	586185.014	4405934.626
22	586178.688	4405973.619
23	586191.266	4406031.914
24	586325.897	4406021.332
25	586405.613	4406009.888
26	586468.282	4405988.891
27	586542.407	4405953.039
28	586681.248	4405884.738
29	586724.215	4405826.730
30	586783.207	4405761.868
31	586791.119	4405749.217
32	586822.204	4405683.508
33	586817.312	4405625.496
34	586762.620	4405555.694
35	586638.567	4405518.424
36	586523.235	4405502.756
37	586464.609	4405489.870
38	586421.849	4405497.063
39	586335.856	4405637.682
40	586258.898	4405764.818
41	586198.692	4405871.273
42	586155.218	4405957.807



Taraftmdan Yenileme Projesinden çizilmiştir.

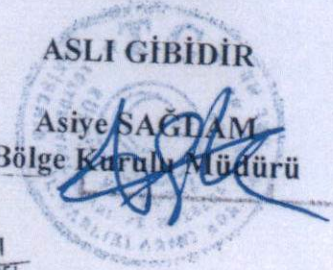
17.05.2019  
Cengiz İVANKI  
Kadastro Teknisyeni



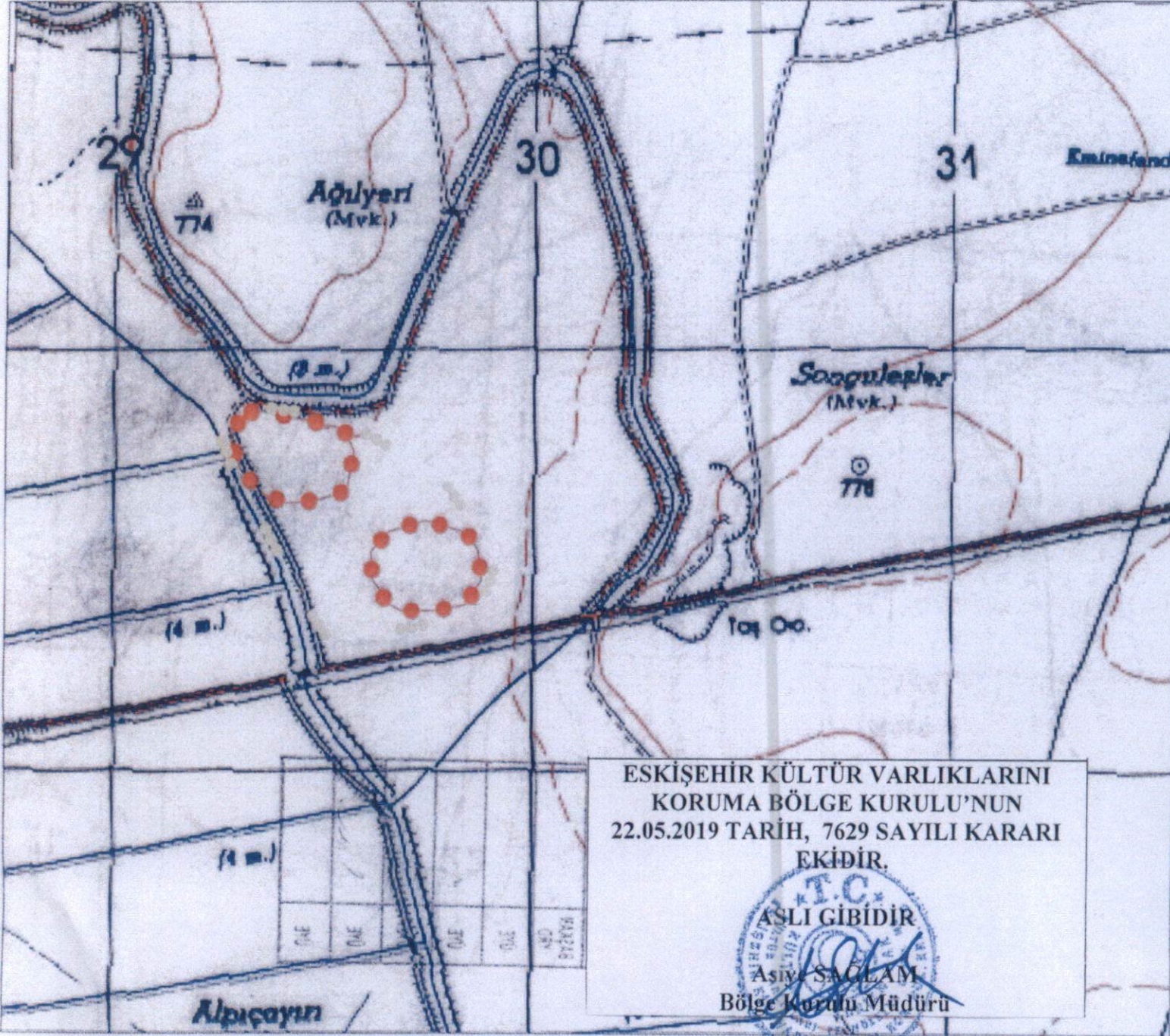
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
22.05.2019 TARİH, 7629 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞDAM  
Bölge Kurulu Müdürü



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
22.05.2019 TARİH, 7629 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Asiy SAĞLAM  
Bölge Koruma Müdürü

İl	: Eskişehir
İlçe	: Alpu
Mah.	: Merkez Fatih ve Yeşilbun
Pafta	: I26-A4
Adı	: Doğanca II Höyük ve Nekropolü
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
	: I.(Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
	: III.(Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	329879.996	4405456.370
2	329871.401	4405529.893
3	329844.403	4405571.948
4	329842.017	4405398.752
5	329770.295	4405384.283
6	329744.812	4405600.364
7	329687.134	4405383.483
8	329658.234	4405575.091
9	329653.075	4405404.740
10	329618.552	4405463.116
11	329615.508	4405528.777
12	329573.786	4405765.326
13	329586.099	4405879.019
14	329547.549	4405817.038
15	329484.928	4405948.269
16	329414.429	4405841.749
17	329382.497	4405858.159
18	329350.243	4405962.541
19	329327.160	4405854.588
20	329304.171	4405719.078
21	329284.144	4405774.083
22	329279.129	4405813.281

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

23	329253.852	4405871.094
24	329427.835	4405856.009
25	329307.113	4405941.932
26	329369.035	4405818.820
27	329641.907	4405780.509
28	329778.264	4405707.804
29	329818.358	4405648.187
30	329876.130	4405551.403
31	329883.816	4405568.498
32	329912.480	4405501.791
33	329905.048	4405443.983
34	329848.956	4405376.082
35	329723.440	4405342.974
36	329687.983	4405331.180
37	329648.946	4405320.267
38	329606.157	4405328.886
39	329424.934	4405472.290
40	329352.288	4405801.917
41	329285.890	4405710.315
42	329255.146	4405798.246

EK: 2 - Eskişehir Alpu İlçesi Fatih ve Yeşildon Mahalleleri  
Doğanca II Höyük ve Nekropolü  
ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İL/İLÇE/MAHALLE	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
<b>Eskişehir-Alpu-Yeşildon</b>	<b>106</b>	<b>1</b>	<b>"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	106	2	"Tamamı I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>Eskişehir-Alpu-Yeşildon</b>	<b>106</b>	<b>3</b>	<b>"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	106	4	"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>Eskişehir-Alpu-Yeşildon</b>	<b>105</b>	<b>1</b>	<b>"Bir Bölümü I. (Bir)ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	105	2	"Bir Bölümü I. (Bir)ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>Eskişehir-Alpu-Yeşildon</b>	<b>109</b>	<b>6</b>	<b>"Bir Bölümü I. (Bir)ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	109	7	"Bir Bölümü I. (Bir)ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	109	8	"Bir Bölümü I. (Bir)ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>Eskişehir-Alpu-Yeşildon</b>	<b>109</b>	<b>1</b>	<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	109	2	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	109	3	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	109	4	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Yeşildon	109	5	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>Eskişehir-Alpu-Yeşildon</b>	<b>106</b>	<b>5</b>	<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
<b>Eskişehir-Alpu-Fatih</b>	<b>462</b>	<b>99</b>	<b>"Tamamı I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
<b>Eskişehir-Alpu-Fatih</b>	<b>462</b>	<b>91</b>	<b>"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	97	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	98	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	100	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	101	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	102	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	103	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	104	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir-Alpu-Fatih	462	106	"Bir Bölümü I. (Bir) ve III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
<b>Eskişehir-Alpu-Fatih</b>	<b>462</b>	<b>105</b>	<b>"Bir Bölümü III.(Üç)Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>

**ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, FATİH MAHALLESİ**  
**Doğanca II Höyük ve Nekropolü I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğünce uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**22.05.2019 TARİH, 7629 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

