

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.08.2019 – 319
Karar Tarih ve no : 29.08.2019 – 7860

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi'nde tespit edilen Viran Mevkii Arkeolojik Yerleşimi Alanı'nın I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 06.03.2019 tarih ve 200197 sayılı yazısı ve eki 18.02.2019 tarihli Müze Müdürlüğü uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen kurum ve kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 18.04.2019 tarih ve E.421422 sayılı yazısı, 19.08.2019 tarih ve 336034 sayılı dosya inceleme raporu okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftası, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Viran Mevkii Arkeolojik Yerleşimi Alanı" adıyla I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı sit sınırı paftası ve kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan I. (Bir) Derece Arkeolojik Sitlerle ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, bu hükümlerin geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları olarak belirlenmesine, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ,
IŞIKLAR BELDESİ,

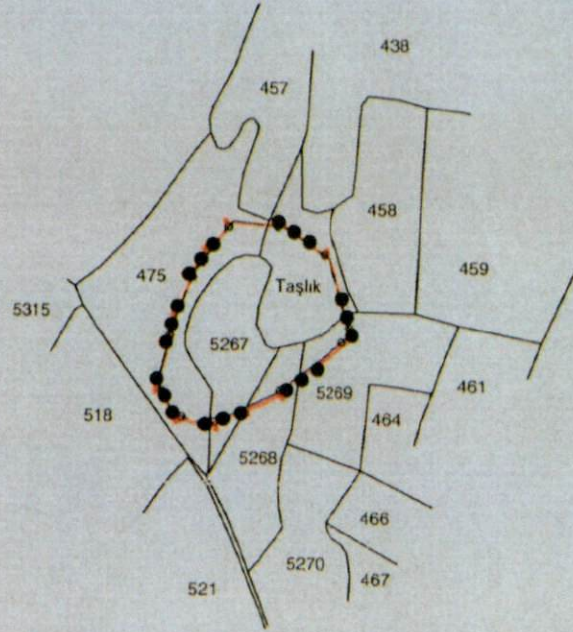
VİRAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

İLİ: AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ: MERKEZ
KÖY/KASABA: IŞIKLAR
PAFTA: K25-D23B



●●● ●●● III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

VİRAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.08.2019 TARİH, 7860 SAYILI KARARI
EKİDİR.



301500

302000

302500



AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ,
IŞIKLAR BELDESİ,

1:5.000
VİRAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

428200

428150

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

1050

SIT_ARKEOLOJİK



KOORDİNATLAR

301677	4281705
301667	4281667
301678	4281646
301700	4281638
301792	4281689
301803	4281697
301796	4281718
301788	4281749
301756	4281770
301720	4281776
301694	4281744
301746	4281657

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.08.2019 TARİH, 7860 SAYILI KARARI
EKİDİR.

AFYONKARAHİSAR-MERKEZ

Işıklar Kasabası - Viran Arkeolojik Yerleşim Alanı

ASLI GİBİDİR



Asiye SAÇLAM
Bölge Kurumu Müdürü



0 75 150 300 Meters

Geographic Coordinate System
Datum: ED 50 UTM 8 Derece Dom :33 Zone 36N

AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		S	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		i	HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: MERKEZ	MAH-KÖY: IŞIKLAR BELDİSİ, VİRAN MEVKİİ	T	PAFTA:- ADA: PARSEL : I (B) Derece: 475, 5267, 5268, 5269 ve tecil harici alan III. (Üç)
ADI: VİRAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI				
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, Işıklar Beldesi'nin yaklaşık 1,9 km güneybatısında, yapı hafriyat malzemelerinin döküldüğü alanın doğusunda bulunan tepelik alan üzerinde yer alan yerleşim alanının üzerinde, eteklerinde tarım ve meyvecilik faaliyetleri yapılmakta olup yüzeydeki seramik parçalarından hareketle buranın D.Roma Dönemi'nde iskan gördüğü düşünülmektedir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:				
ŞİMDİKİ DURUMU: Tarımsal Faaliyetler				
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (D.Roma Dönemi)				
KORUMA DERECESELİ: I (B) Derece Arkeolojik Sit.				
HAZIRLAYANLAR : 18.02.2019				
Mehmet AKBAŞ Arkeolog				
Fatih İŞLEYEN Arkeolog				
KONTROL EDEN: 18.02.2019				
Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü				
KURUL ONAYI:				
GÖZLEMLER:				
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN REVİZYON: 29.08.2019 TARİH, 7860 SAYILI KARARI				
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR: EKİDİR.				
   				
<p style="text-align: center;">ASLI GİBİDİR Asiye SAĞLAM Bölge Kararı Müdürü</p>				

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ, IŞIKLAR BELDESİ
VİRAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİM ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi	0	475	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi	0	5267	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi	0	5268	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Afyonkarahisar İli, Merkez, Işıklar Beldesi	0	5269	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

AFYONKARAHİSAR İLİ, MERKEZ, IŞIKLAR BELDESİ
VİRAN MEVKİİ ARKEOLOJİK YERLEŞİMİ ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.08.2019 TARİH, 7860 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

