

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.08.2019 – 319
Karar Tarih ve no : 29.08.2019 – 7922

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi'nde tespit edilen Papazçayırı Arkeolojik Alanı'nın tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.04.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 07.05.2019 tarih ve E.2164963 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 03.07.2019 tarih, 3301983 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

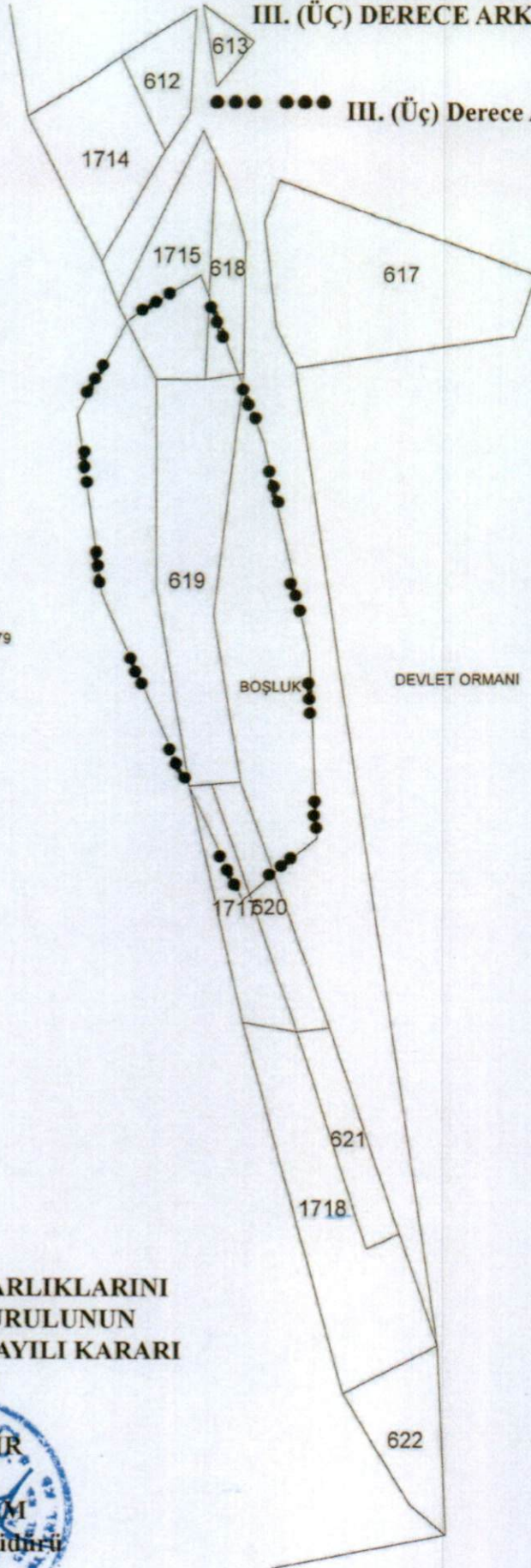
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Papazçayırı Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline; hazırlanan tescil fişi ve koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ÇALKARA MAHALLESİ

PAPAZÇAYIRI ARKEOLOJİK ALANI

III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

İli :Eskişehir
İlçesi :Tepebaşı
Mah/Köyü :Çalkara
Papazçayırı arkeolojik alanı



III. (ÜÇ) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.08.2019 TARİH, 7922 SAYILI KARARI
EKİDİR.



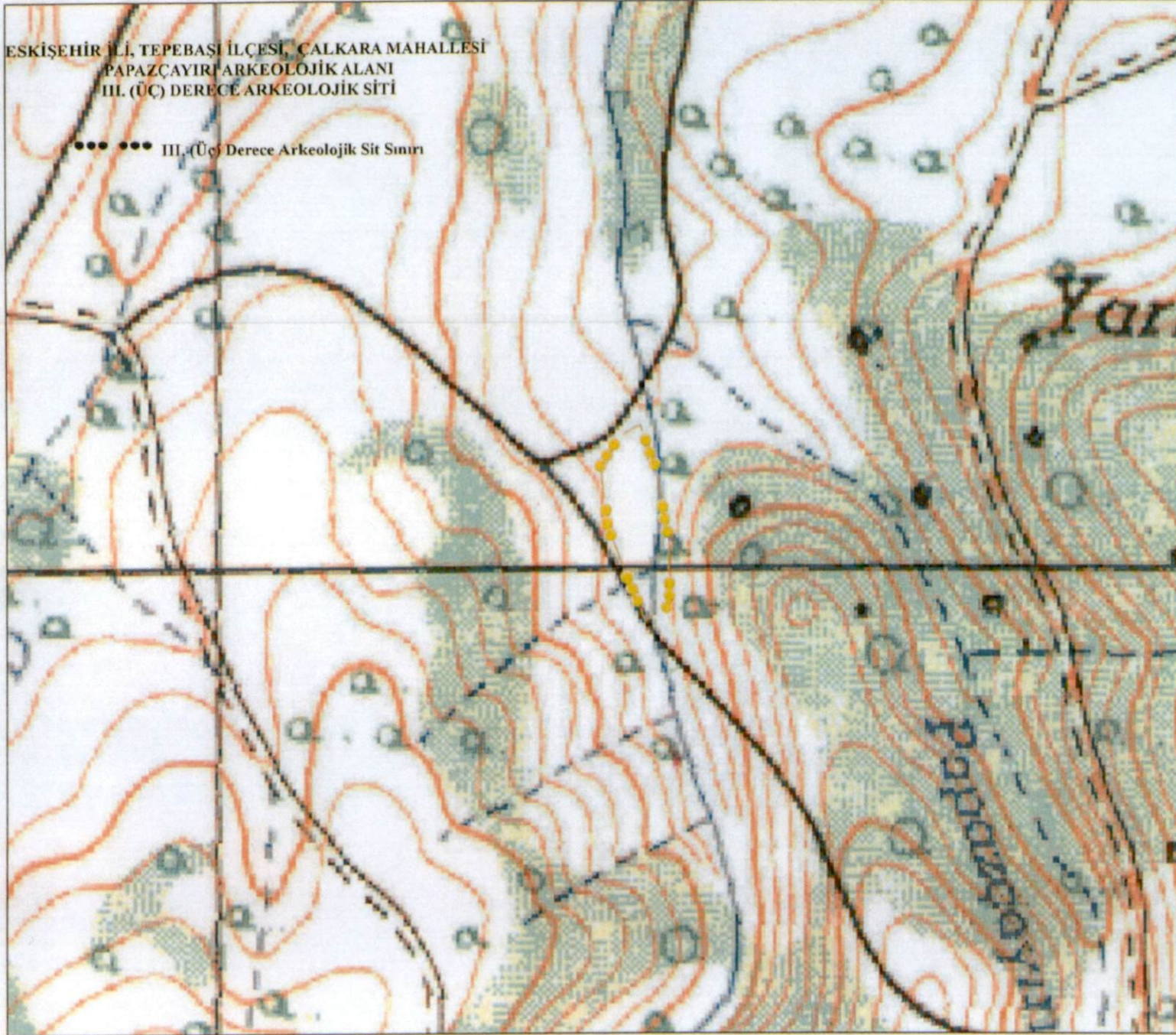
Kadastro paftasından aslına uygun olarak hazırlanmıştır. 06/05/2019

Adem DAĞ
Kadastro TEKNİSYENİ

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ÇALKARA MAHALLESİ
PAPAZÇAYIRI ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



İl	: Eskişehir
İlçe	: Tepebaşı
Mah.	: Çalkara
Pafta	: I24-B2
Adı	: Papazçayırı Arkeolojik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
—●—●—●	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	277354.740	4429119.038
2	277369.491	4429075.208
3	277379.175	4429020.462
4	277379.407	4428972.059
5	277359.667	4428956.726
6	277343.714	4428994.593
7	277326.337	4429037.838
8	277321.914	4429084.346
9	277335.812	4429108.127

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.08.2019 TARİHİ, 7922 SAYILI KARARI
EKİDİR.

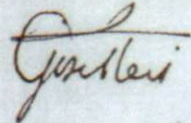

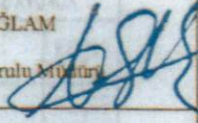


AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Tepebaşı	Mahalle veya Köyü: Çalkara Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Papazçayın Arkeolojik Alanı

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi'nde, Çalkara köy yolunun giderken sağında, orman arazilerinin bitişinde kalmaktadır. Arkeolojik alanın ortasından akarsu geçmektedir. Sürülmü tarım arazileri üzerindedir. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, farklı nitelik ve özelliklerde, kaba hamur yapıtlı, genellikle Geç Roma-Bizans Dönemlerine tarihlenen kırklı keramik parçaları ve mezar tuğla parçaları arazi yüzeyine dağılmış şekilde bulunmuştur. Çalkara geçmişte Ermeni asıllıların yaşadığı bu kırsal mahallede yoğun olarak kırmızı bir üzüm çeşidi olan çalkarası yetiştirilmekteydi. Bu üzümlerden kırmızı şarap üretiliyor ve üretilen şaraplar da şişelenerek Çalkara Şarapları adıyla pazarlanıyordu. Nitekim bugün bile Çalkara'da geçmişte şarap saklamak amacıyla kullanılmış olan çok sayıda küp bulunmaktadır. Osmanlı'nın son döneminde yaşanan birtakım sorunlar nedeniyle Ermeniler tehcir edilince bu mahalleye Bulgaristan'dan gelen muhacirler yerleştirilmiş ancak isiminde herhangi bir değişiklik yapılmamıştır. Alanda bulunan söz konusu seramik parçalarının bir bölümünün Ermeniler döneminden kalma küplerin olabileceği düşünülmektedir. Yüzey doğal bitki örtüsüyle kaplı, kireçsiz kahverengi topraklar yer almaktadır.

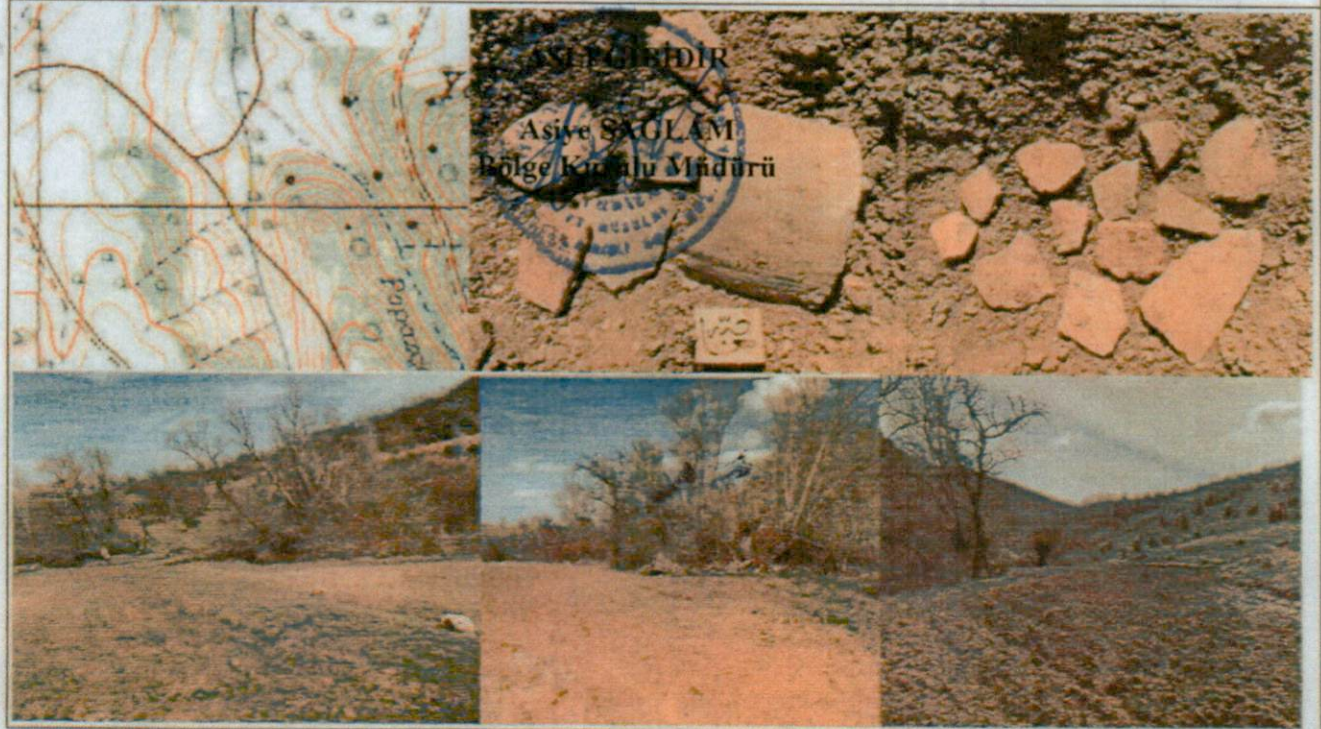
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Şimdiki Durum:	Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit
Sit Potansiyeli:	HAZIRLAYANLAR : TARİH: 24.07.2019
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.	Gürol TALI Arkeolog 
	Tayfun ERDOĞAN Mimar 
Önerilen Koruma: Köllük kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.	KONTROLEĐEN: Asiye SAĞLAM TARİH : 24.07.2019 Bölge Kurulu Müdürü 
Yayın Dizisi: - Odunpazarı ve Tepebaşı İlçelerinin Beşeri ve Ekonomik Coğrafyası Hüseyin Şahbaz S. 236	REVİZYON: GEEAYK ONAYI:

Gözetimler:

Kurul İsmi:
Kurul Kararı Tarihi:
Kurul Kararı No:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.08.2019 TARİH, 7922 SAYILI KARARI
EKİDİR.**



ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ÇALKARA MAHALLESİ,
PAPAZÇAYIRI ARKEOLOJİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŐERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi	0	1715	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi	0	618	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi	0	1717	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi	0	620	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi	0	3379	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
			"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Çalkara Mahallesi	0	619	"Tamamı III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, TEPEBAŞI İLÇESİ, ÇALKARA MAHALLESİ
PAPAZÇAYIRI ARKEOLOJİK ALANI III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
29.08.2019 TARİH, 7922 SAYILI KARARI

EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Asiye S. GÜLAZ
Bölge Kurulu Müdürü

