

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 29.08.2019 – 319

Karar Tarih ve no : 29.08.2019 – 7901

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Çandır, Aktaş ve Yenice Köyleri sınırları içerisinde 22.11.2012 tarihli ve 1022 sayılı Kararımız ile tescillenen "Çandır Höyük" I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırlarının I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine ilişkin hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesinin istendiği Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 16.04.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının (Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü) 25.04.2019 tarih ve E.422131 sayılı yazısı, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 07.05.2019 tarih ve E.2142880 sayılı yazısı, ilgili kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, 19.08.2019 tarih, 364298 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral pafta, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

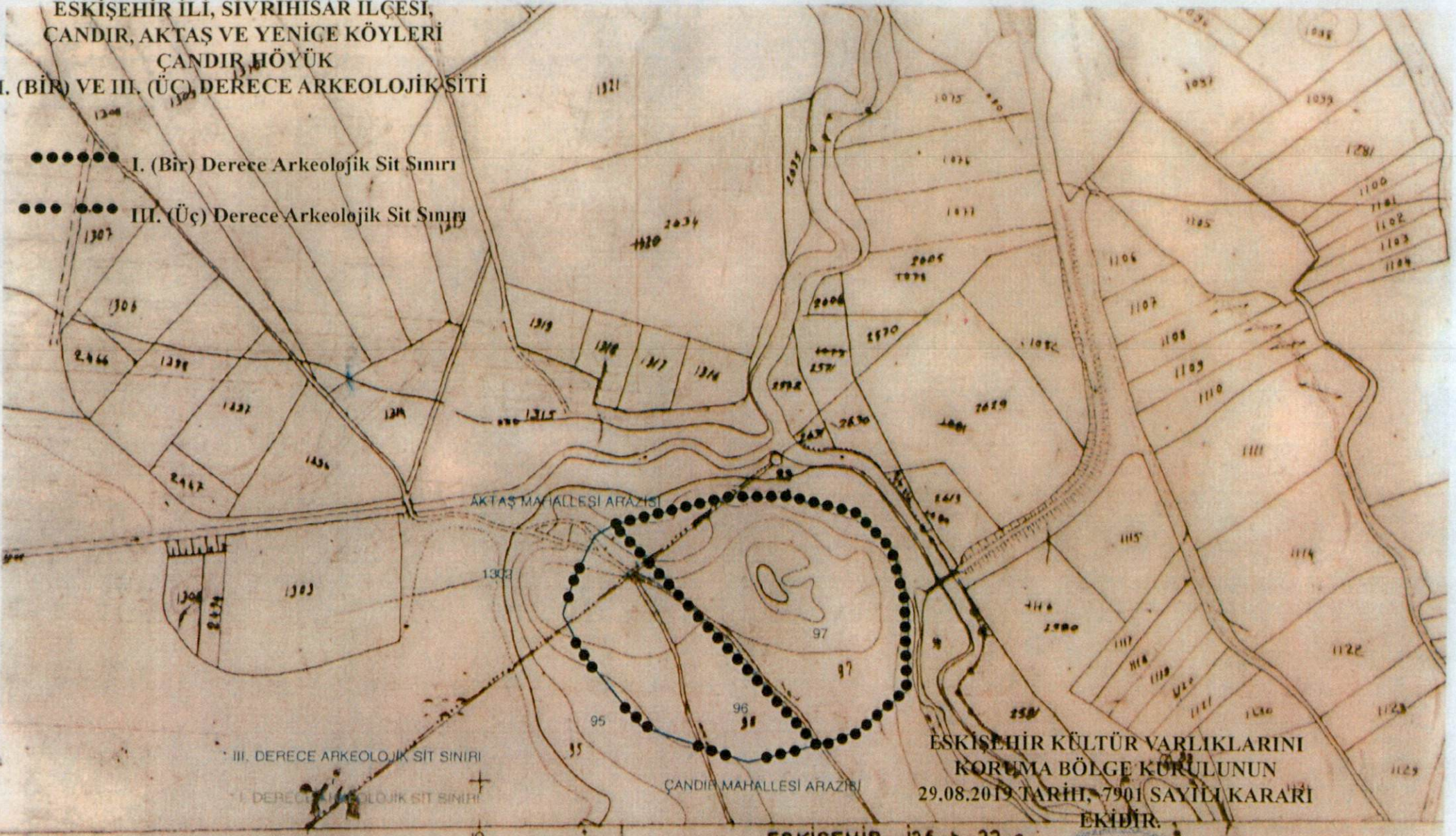
Eskişehir İli, Sivrihisar İlçesi, Çandır, Aktaş ve Yenice Köyleri sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Çandır Höyük" adıyla I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine; hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ,
CANDIR, AKTAŞ VE YENİCE KÖYLERİ
CANDIR HÖYÜK

I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

●●●●● I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

●●●●● III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR - J26-b-22-c

ASLI GİBİDİR

Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulunun Müdürü

R. Barış ÇOŞKUN
Kadastro Teknikisyeni

T: 5000

Kontrol müh.
Osman Kavi

Teknisyen
Barış Çoşkun

Faruk Altınoklu

Tabulara Müdürü
Hüseyin Hacıoğlu

Candir

KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

ESKİŞEHİR İLİ, SIVRIHISAR İLÇESİ,
ÇANDIR, AKTAŞ VE YENİCE KÖYLERİ
ÇANDIR HÖYÜK
(BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
29.08.2019 TARİHİ 7901 SAYILI KARARI
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

İl	: Eskişehir
İlçe	: Sivrihisar
Mah.	: Çandır ve Aktaş
Pafta	: J26-B4
Adı	: Çandır Höyük
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
	: I. (Bir) Derece Ark. Sit Sınırı
	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	356309.980	4348987.923
2	356420.493	4349010.488
3	356485.296	4349008.752
4	356550.677	4348993.130
5	356584.815	4348957.836
6	356600.437	4348899.976
7	356598.701	4348816.658
8	356546.627	4348776.734
9	356508.440	4348764.005

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

10	356438.163	4348749.224
11	356331.692	4348786.979
12	356276.420	4348860.038
13	356256.389	4348900.098
14	356268.838	4348935.656
15	356289.151	4348975.772

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sivrihisar	Mahalle veya Köyü: Çandır, Aktaş ve Yenice Köyleri	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Çandır Höyük				
GENEL TANIM: Eskişehir ilinin 98 km doğusunda, Sivrihisar İlçesi'nin 30 km güneybatısında, Çandır Köyü'nün yaklaşık 3 km kuzeybatısında, Çandır Köyü - Ağaçköy Mahallesi yolunun doğu, Sakarya Nehri'nin batı bitişinde, deniz seviyesinden 844 m yükseklikte, Göl Mevkisinde yer almaktadır. Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2012 tarih ve 1022 sayılı Kararı ile tescillenen "Çandır Höyük" I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanının güneybatısında yer aldığı ve höyük yerleşiminin devam niteliğinde olduğu anlaşılmıştır. Höyük çift konili olup yaklaşık 430 m çapında ve 5 m yüksekliğindedir. Alanda farklı nitelik ve özelliklerde, kaba hamur yapılı, Roma ve Bizans Dönemlerine tarihlenen boyalı kırık keramik parçaları arazi yüzeyine dağılmış şekilde bulunmuştur.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum: Höyük üzerinde doğal ve beşeri nedenlerle tahrip söz konusudur.			Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Arkeolojik Sit.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 26.08.2019		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			Gürol TALİ Arkeolog <i>Gürol</i>		
			Halil ÇINAR Sanat Tarihçisi <i>Halil</i>		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması ve yerel yönetimlerce korunması.			KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM <i>Asiye</i>		
<p style="text-align: center;">ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 29.08.2019 TARİH, 7901 SAYILI KARARI</p>			TARİH : 26.08.2019 Bölge Kurulu Müdürü		
			KURUL KARARLARI:		
Yayın Dizisi:	EKİDİR.		REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Gözlemler:	Kurul İsmi: ESKİŞEHİR BÖLGE KURULU Kurul Kararı No: 7901				
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:	Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü				

ÇANDIR VE AKTAŞ MAHALLESİ ARKEOLOJİK SİT ALANI

İLİ	İLÇESİ	KÖYÜ	ADA	PARSEL	TAMAMI (T) KISMEN (K)	
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	ÇANDIR	-	96	K	I.DERECE SİT ALANI
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	ÇANDIR	-	97	K	I.DERECE SİT ALANI
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	AKTAŞ	-	1302	K	I.DERECE SİT ALANI
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	YENİCE	-	95	K	III.DERECE SİT ALANI
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	YENİCE	-	96	K	III.DERECE SİT ALANI
ESKİŞEHİR	SİVRİHİSAR	YENİCE	-	1302	K	III.DERECE SİT ALANI


R. Barış COŞKUN
Kadastro Teknisyeni

**ESKİŞEHİR İLİ, SİVRİHİSAR İLÇESİ, ÇANDIR, AKTAŞ VE YENİCE KÖYÜ
ÇANDIR HÖYÜK I. (BİR) VE III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ
III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, ulaşım vb.) için ilgili kişi ve kurumlarca proje, teknik rapor vb. belgeler ile birlikte Müze Müdürlüğüne başvurularak ilgili Müze Müdürlüğü uzmanları ve varsa kazı başkanı görüşleri ile birlikte hazırlanacak bilgi ve belgeler Kurulumuza iletilir. Talebin Kurulumuzca uygun bulunması halinde, uygulamalar alınacak karar hükümleri doğrultusunda ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
27.08.2019 TARİH, 7901 SAYILI KARARI**

EKİDİR.

ASLİGİBİDİR

Asiye SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

