

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 28.08.2019 - 318

**Karar Tarih ve no :** 28.08.2019 - 7855

Toplantı Yeri  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Günyüzü İlçesi, Kayakent Mahallesi sınırları içerisinde Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen arkeolojik alanın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesi konusunda 25.07.2019 tarih ve 7806 sayılı Kararımız uyarınca gerekli yerinde inceleme Kurulumuzca yapıldı, 26.08.2019 tarih ve 373492 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Günyüzü İlçesi, Kayakent Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Aşağı Toykırı Mağaraları" adıyla kararımız eki krokide belirlendiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline; bu doğrultuda hazırlanan koordinatlı sit sınırı krokisinin ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, sit sınırları işaretlenerek hazırlanacak kadastral krokisinin ve Kurul Müdürlüğünce hazırlanacak kadastral krokinin işlendiği güncel tescil fişinin Kurulumuza iletilmesine, sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmaması gerekmektedir.



## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Günyüzü
Mah.	: Kayakent
Pafta	: J27-C1, J27-D2
Adı	: Aşağı Toykırı Mağaraları
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
--- ---	: III.(Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

### III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	391874.123	4335677.372
2	391909.824	4335671.888
3	391966.111	4335626.911
4	392015.425	4335551.517
5	392069.545	4335480.019
6	392110.027	4335408.573
7	392136.367	4335370.026
8	392176.395	4335319.471
9	392212.010	4335283.257
10	392260.854	4335234.201
11	392276.396	4335208.028
12	392213.372	4335168.910
13	392165.120	4335224.259
14	392084.393	4335309.552
15	392058.392	4335386.438
16	392037.315	4335429.790
17	392005.748	4335496.982
18	391984.075	4335532.323
19	391916.926	4335571.574
20	391887.605	4335588.334
21	391851.928	4335591.598
22	391825.006	4335587.818
23	391786.236	4335581.299
24	391728.099	4335570.776
25	391671.553	4335551.296
26	391643.438	4335543.493
27	391589.950	4335534.088
28	391529.852	4335524.473
29	391465.576	4335516.984
30	391412.192	4335512.363
31	391388.048	4335498.587
32	391371.459	4335474.722
33	391337.172	4335433.528
34	391315.565	4335401.277
35	391269.788	4335341.203
36	391176.130	4335430.872
37	391393.676	4335569.995
38	391493.236	4335602.043
39	391641.435	4335629.143
40	391775.178	4335664.380



**ESKİŞEHİR İLİ, GÜNYÜZÜ İLÇESİ, KAYAKENT MAHALLESİ**  
**AŞAĞI TOYKIRI MAĞARALARI III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN**  
**28.08.2019 TARİH, 7855 SAYILI KARARI EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR**

**Asiye SAĞLAM**  
**Bölge Kurulu Müdürü**

