

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :09.01.2020/390
Karar Tarihi ve No :09.01.2020/4887

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 449 ada, 8 parsel sayılı (Eski 449 ada, 3 parsel), Arsa vasıflı, kamu ve özel mülkiyete ait, 540.64 m2 yüzölçümlü, 04.10.2007 t.t.li 1/5000 ölçekli Eyüp 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Nazım İmar Planında yoğunluğu korunacak alan olarak taranan, 09.05.2010 t.t.li 1/1000 ölçekli 1. Etap Kemerburgaz Merkez Revizyon Uygulama İmar Planında eski eser olarak taranan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.09.1968 tarih ve 4153 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen ve dış mimarisi bozulmamak şartıyla içerde gerekli tadilat yapılarak sinema haline getirilmesinde sakınca görülmediğine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.07.2015 tarih ve 3601 sayılı kararı ile 449 ada, 3 parselde (yeni 449 ada, 8 parsel) bulunan taşınmazda yapılan izinsiz müdahalelere ilişkin yasal işlem yapılması, özgün durumunun tespiti için rölöve, restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2018 tarih ve 3366 sayılı kararı ile 449 ada, 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin, 04.10.2007 tt. 1/5000 ölçekli Kemerburgaz 1. Etap Merkez Revizyon Nazım İmar Planı ile örtüştüğünden uygun olduğuna, Ancak yapının özgün işlevinin ibadet yapısı olması ve parselin neredeyse tamamına oturması dikkate alındığında, söz konusu taşınmazın komşuluğunda yer alan ve Meri 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planlarında sağlık tesis alanı olarak işlevlendirilen 449 ada 2 parsel ile bütüncül olarak kullanılabilmesi göz önüne alınarak sağlık tesis alanı içerisinde özgün fonksiyonuna uygun şekilde projelendirilerek Kurulumuza iletilmesine, koruma grubunun II olarak belirlenmesine, taşınmaza ilişkin hazırlanacak rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verilen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2019 tarih ve 4126 sayılı kararı ile , 449 ada 8 (E:3) parselde esas 1/1000 ölçekli uygulama imar planında “Kamu kullanımı dışında kullanım yapılamaz.” plan notu ilavesine ilişkin tadilatın yapılmasında 2863 sayılı Yasa kapsamında sakınca bulunmadığına, 26.04.2018 tarih ve 3366 sayılı Kurul kararındaki hükümlerinin ilgili idarelere tekiden hatırlatılmasına karar verilen taşınmaza ilişkin, 2863 sayılı yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tescili ve Tespiti Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında korunma alanı belirlenmesi gerektiği belirtilen tespitleri içeren 08.01.2020 tarih ve 11513 sayılı uzman raporu okundu, 34.19.2467 nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Kemerburgaz Mahallesi, 449 ada, 8 parselde ilişkin (eski 449 ada, 3 parsel) İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 26.04.2018 tarih ve 3366 sayılı kararında belirtilen “449 ada, 8 parselde yer alan taşınmaza ilişkin iletilen 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin uygun bulunduğu” hususu ve İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 14.03.2019 tarih ve 4126 sayılı kararında “1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında “Kamu kullanımı dışında kullanım yapılamaz” plan notu ilavesinin uygun bulunduğu” ilişkin yapılmış olan iş ve işlemlere ilişkin her türlü bilgi-belgenin İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesine, 449 ada 8 parselin korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. Maddesi ve Taşınmaz Kültür Varlıkları ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7. Maddesi kapsamında 449 ada, 9 parsel, 449 ada, 7 parsel, 450 ada, 9 parsel, 450 ada 10 parsel , 450 ada 11 parsel ve 450 ada, 9, 10, 11, parsellere bitişik alanda bulunan kadastral boşluk. olarak belirlenmesine; her türlü inşai ve fiziki müdahale öncesinde İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulundan izin alınmasına; korunma alanı içerisinde kalan parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelerine ilgili Tapu ve Kadastro Müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhinin düşülmesine; yapının büyük olması, dini mimari içerisinde yer alması sebepleri ile sokak silueti ve çevre parsellerle olan ilişkisinin değerlendirilmesi için İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu üyelerince yerinde inceleme yapılmasına karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu