

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

**KARAR**

**Toplantı Tarih ve no:** 27.11.2019 – 326  
**Karar Tarih ve no :** 27.11.2019 – 8176

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Kalsedon Hammadde Atölyesi Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.09.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğünün 02.10.2019 tarih ve E.809637 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.10.2019 tarih ve E.450120 sayılı yazısı 21.11.2019 tarih ve 514839 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 18.11.2019 tarih ve E.435206 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın tashihi edildiği şekliyle "Aktepe İşlik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

İli	ESKİŞEHİR
İlçesi	ODUNPAZARI
Köy-Mah	SEVİNÇ
Pafta No	125-A-25-A
Ada/Parsel No	

## ITRF-3 DERECE KOORDİNATLAR

Adı/No	X	Y
1	560434.79	4405981.76
2	560473.33	4405976.33
3	56218.27	4405929.97
4	562549.22	4405973.34
5	562529.21	4405932.66
6	562499.03	4405965.34
7	560446.33	4405815.24
8	562398.16	4405874.04
9	562395.73	4405901.97

15592/14  
15592/30  
15592/31  
15591/1

SIT ALANI



TAPULAMA HARİCİ ALAN  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA  
BÖLGE KURULUNUN  
27.11.2019 TARİH, 8176 SAYILI KARARI EKİDİR.

15588/1

692

551N



Eskişehir Valiliğinin (Tapu ve Kadastro Müdürlüğü) 18.11.2019 tarih ve E.4352206 sayılı yazısı ile durum haritası kullanılarak hazırlanmıştır.

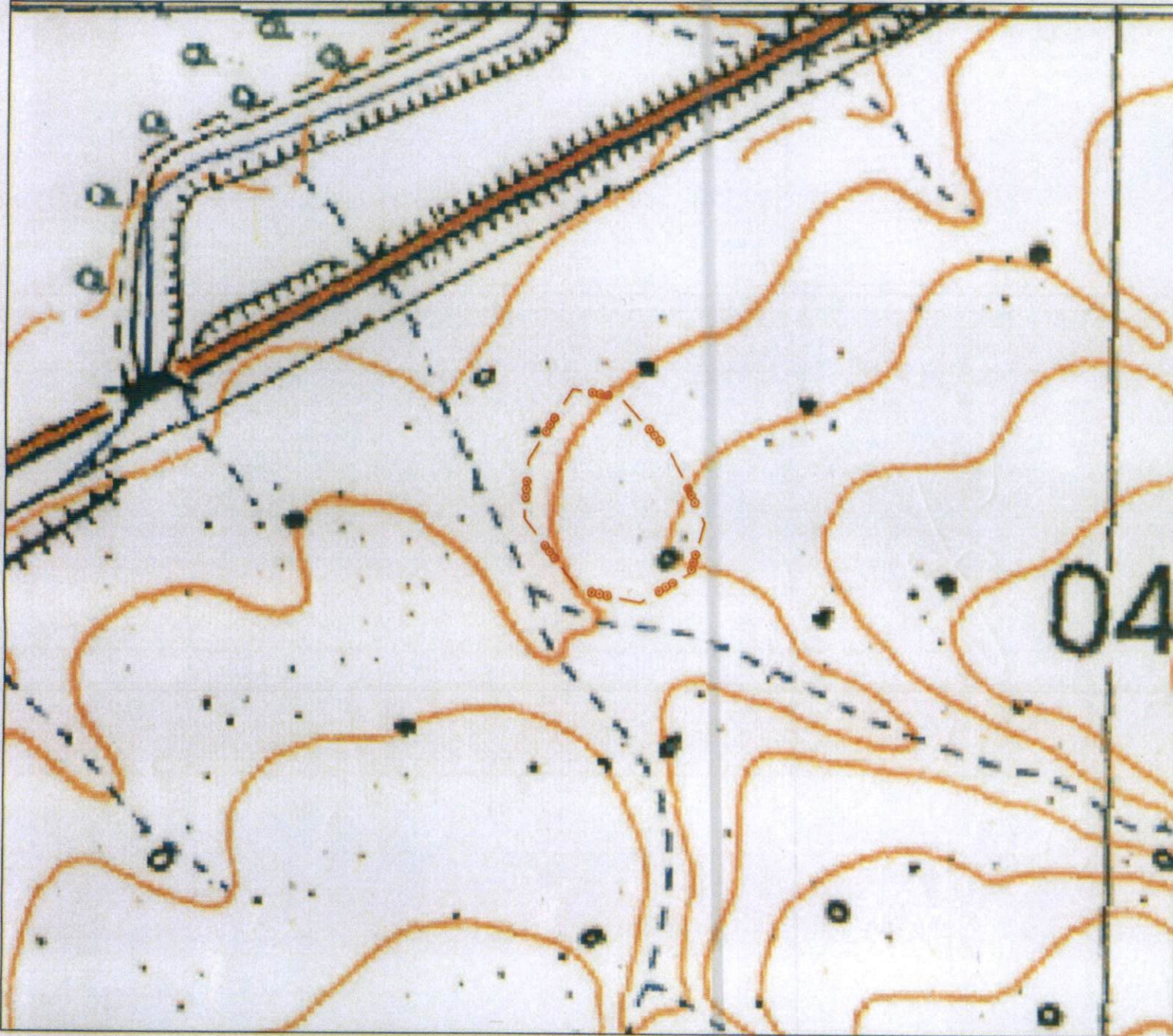
Gürol TALİ

Bölge Kurulu

Yenileme projesine uygundur. Tarafımdan Projesinden Çizilmiştir.

Cengiz HAVAN  
Kad.Tek (E.İMZA)

## KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mah.	: Sevinç Köyü
Pafta	: I25-A3
Adı	: Aktepe İşlik Alanı
Tür/Derece	: III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon	: UTM 6 Derece
Datum	: ED50
Dom	: 33
Ölçek	: 1/Kroki
--- ---	: III. (Üç) Derece Ark. Sit Sınırı

### I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	303551.178	4406684.018
2	303591.695	4406677.239
3	303633.092	4406632.350
4	303661.992	4406573.814
5	303650.559	4406531.429
6	303609.484	4406506.471
7	303557.116	4406517.192
8	303510.972	4406577.580
9	303514.143	4406625.426

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
27.11.2019 TARİH, 8176 SAYILI KARARI  
EKİDİR.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçe: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Sevinç Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Aktepe İşlik Alanı

**GENEL TANIM:** Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde, Ankara Eskişehir yolundan, Eskişehir-Aİpu yolunda 11 km üzerinde giderken Sevinç Mahallesi bitiminden 850 metre sonra sağa dönen toprak kadastro yolunun yaklaşık 410 m kadar solundaki tepelik alanda yer almaktadır. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, farklı nitelik ve özelliklerde, mavi kalsedon ve beyaz kalsedon çakmaktaşıların yoğun olarak bulunduğu gözlemlenmiştir. Yüzeydeki buluntuları oluşturan hammadde kaynakları silisyum oranı yüksek taşlardır. Bu alandaki buluntular yoğun olarak yonga teknolojileri ile temsil edilmektedirler. Bunların bazılarını Clactonian tekniğe yongalar bazıları da Levallois tekniğe yongalardır. Bununla birlikte bu yongaların üretiminde kullanılan Levallois çekirdekler ve şekilsiz çekirdekler daha çok karşılaşılan ürünlerdir. Bu çekirdeklerin hazırlama işlemleri sırasında döküntü olarak karşınıza çıkan birçok yonga da ele geçmektedir. Alanda çok az sayıda da olsa Mousterien kültür buluntuları da ele geçmektedir. Geç Alt Paleolitik-Orta Paleolitik döneme tarihlenebilecek buluntularla karşılaşmaktadır. Bu alanın bir diğer özelliği atölye olarak tanımlanan bu noktada aynı zamanda hammadde kütlelerinin de bulunuyor olmasından kaynaklanmaktadır. Dolayısıyla burası hem bir kalsedon hammadde kaynağı aynı zamanda bir taş yontma işlik atölyesidir.

**Koruma Şimdiki Tehlikeler:** Çok fazla dağılmamış ve yerinde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.

**Şimdiki Durum:**

**Koruma Derecesi:** III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit

**Sit Potansiyeli:**

**HAZIRLAYANLAR:** **TARİH:** 27.11.2019

**Şimdiki Koruma:** Kaçak kazılara karşı korumasız.

Gürol TALİ  
Arkeolog

Fahri KURT  
Sanat Tarihçi (Arkeolog)

**Önerilen Koruma:** Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

**KONTROLEDEN:** Asiye S. SAĞLAM  
**TARİH:** 27.11.2019 Bölge Kurulu Müdürü

### ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN KARARLARI:

**Yayın Dizisi:**

**27.11.2019 TARİH, 8176 SAYILI KARAR**

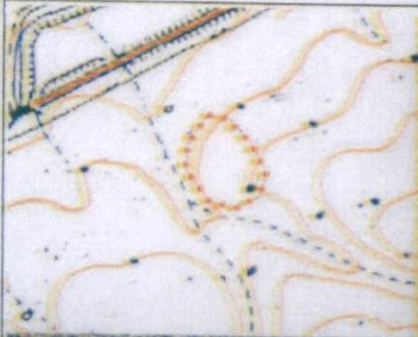
**Gözlemler:**

**Ekidir.**

**GEEAYK ONAYI:**

Kurul İsmi:  
Kurul Kararı Tarihi:  
Kurul Başkanı:  
**ASLI GİBİDİR**

**Asiye SAĞLAM**  
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SEVİNÇ MAHALLESİ,  
AKTEPE İŞLİK ALANI  
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŐERH
			<b>"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"</b>
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi	15588	1	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi		Tescil Harici Alan	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

## ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SEVİNÇ MAHALLESİ

Aktepe İşlik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti  
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.11.2019 TARİH, 8176 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

