

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 27.11.2019 - 326  
**Karar Tarih ve no :** 27.11.2019 - 8196

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, Fabrikalar Bölgesi Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2019 tarih ve 2019/181 Esas, 2019/142 sayılı Kararındaki dava konusu Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.08.2003 gün ve 2479 sayılı Kararıyla tescilli özel ve kamuya ait taşınmazlar ile Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2010 gün ve 4484 sayılı Kararıyla koruma grubu belirlenen özel ve kamuya ait taşınmazların tescil ve koruma grubu işlemlerinin yenilenmesine ilişkin Bakanlık görüşünün yer aldığı Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 29.07.2019 tarih ve 75383205-641.04-E.623521 sayılı yazısı ve eki 09.07.2019 tarih ve E.565121 sayılı Makam Oluru; 16.04.2019 tarih ve 75383205-641.04-E.329563 sayılı yazısı ve eki Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2019 tarih ve 2019/181 Esas, 2019/142 sayılı Kararı, kurum görüşlerinin iletildiği TMO Genel Müdürlüğünün (Eskişehir Şube Müdürlüğü) 15.10.2019 tarih ve 90909066/756.99-E.61572 sayılı yazısı, Tepebaşı Kaymakamlığının (İdare ve Denetim Şefliği) 10.10.2019 tarih ve 44003173-250-E.4331 sayılı ve 17.10.2019 tarih ve 44003173-250-E.4433 sayılı yazıları, DDY Genel Müdürlüğünün (TCDD 2. Bölge Müdürlüğü) 16.10.2019 tarih ve 25552722-755.99-E.343009 sayılı yazısı, Tepebaşı Belediye Başkanlığının 18.10.2019 tarih ve 96854443-805.02.02.02-E135967 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığının (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 22.10.2019 tarih ve 84618671-115.01.99-2394-48001 sayılı yazısı, Sn. Murat ILGAZ'ın 25.10.2019 tarihli dilekçesi ve ekleri, Kılıçoğlu Toprak San. ve Tic. A.Ş. Yön. Kur. Bşk. Savaş M. ÖZAYDEMİR'in 20.11.2019 tarihli dilekçesi ve eki Öğr. Üy. Dr. Zeynep ERTUĞRUL'un Kasım 2019 tarihli Sanat Tarihi Raporu ile Mimar Recep ÜSTÜN'ün Kasım 2019 tarihli Kılıçoğlu Kiremit Fabrikası Binaları Yapısal Süreç, Mimari Analiz ve Değerlendirme Raporu ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 07.10.2019 tarih ve 439167 sayılı yerinde inceleme raporu ile 23.10.2019 tarih ve 469395 sayılı, 01.11.2019 tarih ve 482266 sayılı ve 26.11.2019 tarih ve 523117 sayılı dosya inceleme raporları okundu, ekleri incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Tepebaşı İlçesi, Eskibağlar Mahallesi, Fabrikalar Bölgesi Koruma Alanı sınırları içerisinde yer alan, Eskişehir 2. İdare Mahkemesinin 28.03.2019 tarih ve 2019/181 Esas, 2019/142 sayılı Kararındaki dava konusu Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 14.08.2003 gün ve 2479 sayılı Kararıyla tescilli özel ve kamuya ait taşınmazların tescil işlemlerinin yenilenmesi ile Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2010 gün ve 4484 sayılı Kararıyla koruma grubu belirlenen özel ve kamuya ait taşınmazların koruma grubunun belirlenmesi işlemlerinin yenilenmesine ilişkin olarak;

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 27.11.2019 - 326  
**Karar Tarih ve no :** 27.11.2019 - 8196

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Yapıların tescil edildiği dönemdeki özellikleri, restorasyon, rekonstrüksiyon, yeni yapılanma, tescil kaydının kaldırılması, imar uygulaması vb hususlara ilişkin zaman içinde alınan Kararlarımız, ilgili kurum görüşleri ve günümüzde söz konusu yapılardan bir kısmı için yapım tarihleri ve tekniklerine ilişkin elde edilmiş bilimsel raporların değerlendirilmesi sonucunda Kararımız eki listede, tescil fişlerinde ve krokide isimleri ve kadastral bilgileri belirtilen ve sınırları işaretlenen taşınmazların tarihi, strüktür, mimari, belge vb. değerleriyle 2863 sayılı Kanun kapsamında II. (İki) Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tesciline; söz konusu taşınmazların tapu kütüğünün beyanlar hanesindeki daha önceden 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil ve grup belirlenmesine ilişkin konulmuş ilgili şerhlerin bu kararımız hükümleri doğrultusunda kaldırılarak yeni şerhlerin konulmasına;

Ayrıca yukarıdaki taşınmazlara ek olarak dava konusu Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2010 gün ve 4484 sayılı Kararında yer alan diğer taşınmazlardan, Eskibağlar Mahallesi, 2172 ada, 285 parselde yer alan Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.02.1998 tarih ve 477 sayılı Kararı ile tescilli Aral Şarap Fabrikası ve Eskibağlar Mahallesi 2599 ada 2 parselde yer alan, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.11.1995 tarih ve 28 sayılı Kararıyla tescilli Çiftkurt Kiremit Fabrikası'nın koruma grubunun II. (iki) grup olarak belirlenmesine;

Bununla birlikte söz konusu yapılardan Kılıçoğlu Kiremit Fabrikası sahası içinde yer alan 3922 ada, 2 parseldeki tuğla fırının tesciline esas bilgi ve belgelerin Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine;

Ayrıca Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.11.1995 tarih ve 28 sayılı Kararıyla tescilli; ancak yukarıda bahsi geçen dava konusu Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 20.10.2010 gün ve 4484 sayılı Kararıyla koruma grubu belirlenen tescilli Çiftkurt Kiremit Fabrikasının yalnızca günümüzde yalnızca 2599 ada, 2 parselde yer aldığı; ancak zaman içinde çevresindeki taşınmazlardan ilgili şerhlerin kaldırılmadığı anlaşıldığından, bu taşınmazın çevresindeki Eskibağlar Mahallesi, 2599 ada, 1; 2596 ada, 1; 2595 ada, 1, 2 ve 3 parsellerdeki korunması gerekli kültür varlığı olduğunu ve koruma grubunu belirtir şerhlerin kaldırılmasına ilişkin gerekli işlemlerin yapılmasına;

Yukarıda bahsi geçen taşınmazlarda Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

## 2863 sayılı Kanun kapsamında tescil edilen taşınmazlar

sıra no	ilçe	mahalle	güncel ada	güncel parsel	taşınmaz içindeki tescilli yapılar	adı	koruma grupları
1	Tepebaşı	Eskibağlar	3924	4	TMO Depo Yapısı	TMO Depo Yapısı	II. (iki) Grup
2	Tepebaşı	Eskibağlar	3915	1	T.C.D.D. Yatakhane Binası	T.C.D.D. Yatakhane Binası	II. (iki) Grup
3	Tepebaşı	Eskibağlar	3889	3	Fabrika 1 Fabrika 2 ve iki adet baca	Kartal Kiremit Fabrikası	II. (iki) Grup
4	Tepebaşı	Eskibağlar	3907	1	Fabrika işletme yapısı Yönetim Binası Silo Binası kule	Mühendisler Un Fabrikası	II. (iki) Grup
5	Tepebaşı	Eskibağlar	3912	1	Fabrika 1 ve baca	Doğan Kiremit Fabrikası	II. (iki) Grup
6	Tepebaşı	Eskibağlar	3922	1	baca	Kılıçoğlu Kiremit Fabrikasına ait yapılar	II. (iki) Grup
			3922	2	baca		
			3891	1	köşk		
			3913	1	Yönetim binası ile Garaj ve Tamirhane Yapısı		
			3914	1	Fabrika 1 ve bu yapıya bitişik yemekhane, atölye, silo, garaj, depo ile büyük su kulesi		
			3916	1	Fabrika 2		
			3032	2	Küçük Su kulesi		

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR EKİDİR.



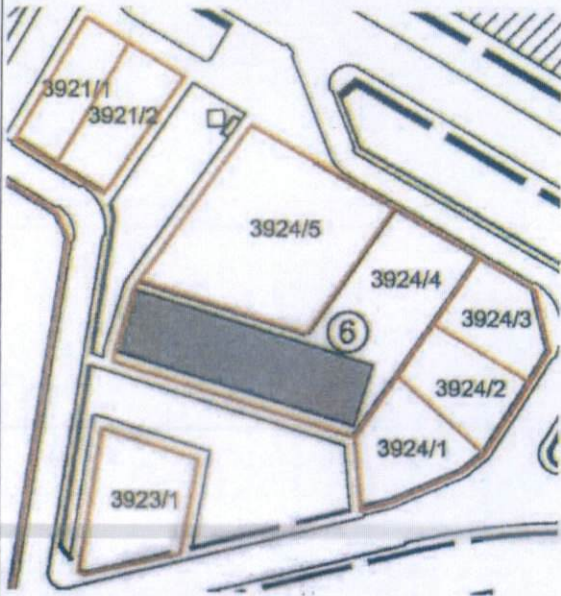


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ :Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Eskibağlar Mahallesi	KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: ÇEVRESEL: ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 3924 PARSEL: 4	MİMARİ ÇAĞI(Üstap):	1 2 3 1 2 3
ADİ: T.M.O. DEPO BİNASI	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1950	YAPAN: KİTABE: -	VAKFIYE: -	

GENEL TANIM: 1950 yılında Fransız-Alman ortak yapımı olan bina, Toprak Mahsulleri Ofisinin Deposu olarak kullanılmaktadır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B	S		B		İZİ VAR					
	C	FENA		C	Y		C		ÖNEMLİ					

VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: 1950 yılında Fransız-Alman Ortak yapımı olan bina, Toprak Mahsulleri Ofisi'nin ambarı olarak kullanılmaktadır. Tuğladan yığıma tekniğiyle yapılan dikdörtgen planlı binanın dar kenarlarında yer alan büyük giriş kapıları sacdan yapılmıştır. Ahşap beşik çatı marsilya kiremitle kaplı olup, geniş saçakları ahşap payandalarla desteklenmiştir. Her iki uzun kenarda hemen saçak altında sıralanan dikdörtgen formlu küçük havalandırma pencereleri ve çatıda yükseltilecek oluşturulmuş havalandırma pencereleri bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM :Depo

BUGÜNKÜ KULLANIM :Depo

ÖNERİLEN KULLANIM :Depo

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 04.11.2019

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM

Bölge Kurulu Müdürü

TARİH :04.11.2019

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR EKİDİR.

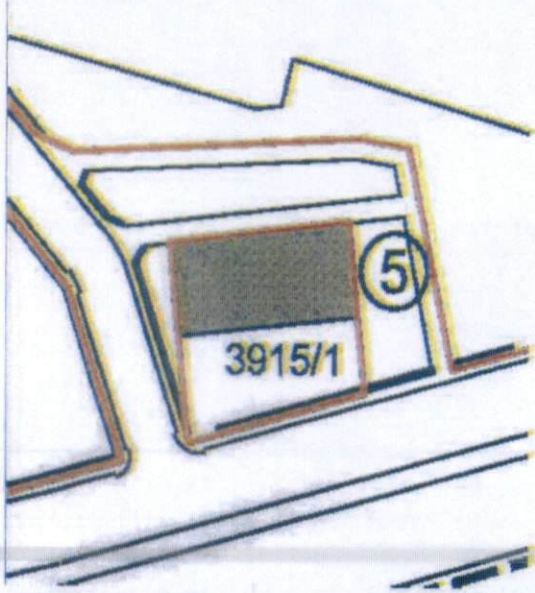
YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İL : Eskişehir	İLÇESİ : Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Eskibağlar Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 3915	PARSEL: 1	MİMARİ ÇAĞI(Üstap):	VAKFIYE: -
ADİ: Devlet Demiryolları Yatakhane	YAPTIRAN: -	YAPAN:			
GENEL TANIM: Devlet Demiryollarına ait bina demiryolu işçilerinin yatakhane olarak kullanılmaktadır.					

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İC YAPI	A	SÜSLEME	A	RÜTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	I	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	S	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ

#### VAZİYET PLANI



AYRINTILI TANIM: Tuğladan yığma teknikle yapılan tek katlı bina, T.C.D.D. Yol Atölyesi ve Şube 13 Şefliği İşçi Yatakhane olarak kullanılmak amacıyla yapılmıştır. Kırmızı çatısı marsilya kiremit ile kaplıdır. Dikdörtgen planlı yapının tüm cephelerinden ön ve iki yan cephedekiler uzunlamasına dikdörtgen formu, üstten basık kemerli olup, arka cephede ise daha küçük olarak dikdörtgen ve kare formda, kemersizdir. Pencereler ahşap malzeme ile yapılmıştır. Giriş merkezden, iki kanatlı dar bir kapıdan beş basamaklı bir merdiven ile sağlanmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIM : Demiryolları İşçi Yatakhane

BÜGÜNKÜ KULLANIM : Demiryolları İşçi Yatakhane

ÖNERİLEN KULLANIM :

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 04.11.2019

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Fahri ÇINAR (Sanat Tarihçisi):

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

TARİH: 04.11.2019

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR  
EKİDİR.

YAVIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFIYE

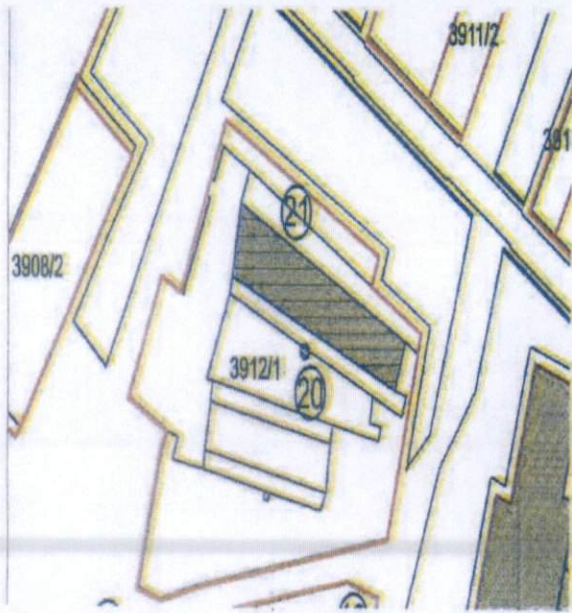


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:			
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:			
İli : Eskişehir	İLÇESİ : Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Eskibağlar Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (iki) Grup	ANITSAL:	1	2	3
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO: PAFTA:	ADA: 3912	PARSEL: I		CEVRESSEL:	1	2	3
ADI: Doğan Kiremit Fabrikası	YAPTIRAN: -	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREYE AYKIRI:			
	YAPIM TARİHİ: 1940	KİTABE: -		VAKFİYE: -				

GENEL TANIM: 1940 yılında Alman Mühendisliği ve teknolojisi ile yapılmıştır. Tuğla Fırını I ve baca Endüstriyel Mimarlık Örneği olarak tescil edilmiştir.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	S	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	Y	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



**AYRINTILI TANIM:** Doğan Kiremit Tuğla Fabrikası onaylanan projeler doğrultusunda yıkımı yapılmış olması nedeniyle şu an yerinde herhangi bir bina bulunmamaktadır. Özgün yapı ise Tuğla ve kiremit fabrikası olarak 1940 yılında Almanlar tarafından inşa edilen fırınların üst seviyesine kadar taş, üst kat, fırın girişleri ve kolonları ateş tuğlasından yapılmıştır. Ön ve arka cephede 13'er adet fırın bulunmaktadır. Fırınlar içeriden birbirleriyle bağlantılı olarak yapılmıştır. Fırınların önünde, üstü çatı ile kapatılmış sirkülasyon mekanları bulunmaktadır. Sirkülasyon mekanının üstü, ana binanın çatısı ile birlikte ahşap konsollarla desteklenerek yapılmıştır. Fırın sistemine bağlı olarak tuğladan bir adet baca mevcuttur. Fırınlar ile baca arasında bağlantı, sirkülasyon alanının altından geçen kanallar yoluyla sağlanmaktadır. Beşik baca arasında bağlantı, sirkülasyon alanının altından geçen kanallar yoluyla sağlanmaktadır. Beşik çatı Marsilya kiremit ile kaplıdır. İki fabrika binasının arasında, kurutma amaçlı olarak kullanılmak üzere yapılan binanın çatısı yıkılmış durumdadır. Fabrikada çıkan tuğlalar, raylı sistemle bu bölüme getirilmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : Kiremit Tuğla Fabrikası  
BUGÜNKÜ KULLANIM : Mevcut değil

ÖNERİLEN KULLANIM :

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 04.11.2019

Fahri KURT (Sanat Tarihcisi):

Halil ÇINAR (Sanat Tarihcisi):

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

TARİH : 04.11.2019

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR  
EKİDİR

ASLI GIBİDİR  
Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

YAVIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFİYE

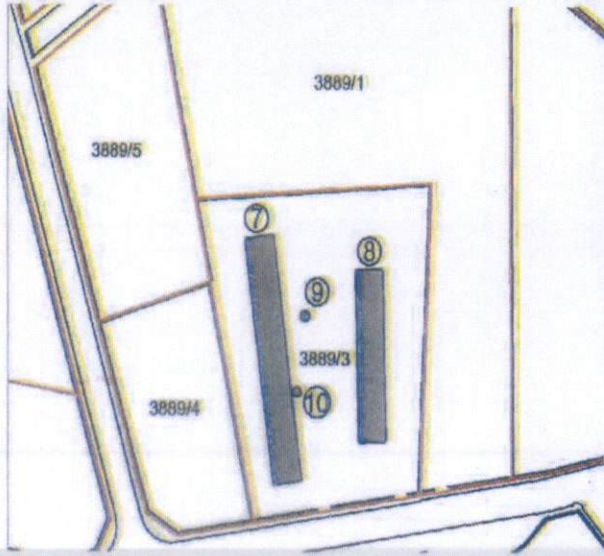


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ : Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Eskibağlar Mahallesi		KORUMA DERECESELİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: 1 2 3 CEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AVKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PARTE:	ADA: 3889	PARSEL: 3	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	VAKFİYE: -
ADı: Kartal Kiremit Fabrikası	YAPTIRAN: -	YAPAN:			

GENEL TANIM: Alanda yer alan Kiremit Fırını I, Kiremit Fırını II ve iki adet baca yapısı Endüstriyel Mimarlık Örneği olarak tescil edilmiştir.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İC YAPI	A	SÖSLEME	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT	YAPI	B	I	B		B		B	ELEMANLARI	B		B	İZİ VAR
	C	PENA		C	S	C		C		C		C		B	ÖNEMLİ

#### VAZİYET PLANI



AVRINTILI TANIM: Fabrika Binası I: Bina tuğladan yapılmıştır. Ön ve cephelerde 15'er adet firm girişi görülmektedir. Pencere kasaları ve kanatları yok olmuştur. Çatısı yıkılmıştır. Fabrika Binası II: Üst tarafı tamamen yıkılmıştır. Ön ve arka cephelerde fırın girişleri görülmektedir. Ancak yapı harabe durumundadır. Çevresi moloz yığınları ile kaplıdır. Bacalar: Alanda iki adet baca bulunmaktadır. Bunlar tuğladan yapılmış olup, bütün olarak ayakta dururlar. İki fabrika binası arasında yer almaktadırlar.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM : Kiremit Tuğla Fabrikası

BUGÜNKÜ KULLANIM : Kullanımda değil

ÖNERİLEN KULLANIM :

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 04.11.2019

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi)

Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi)

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

TARİH : 04.11.2019

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR  
EKİDİR.



YAYIN DİZİNİ	EKLER:	
	RAPOR	RESTORASYON PROJESİ
	FOTOĞRAF	
	RÖLÖVE PROJESİ	KROKİ
	KİTABE	VAKFİYE

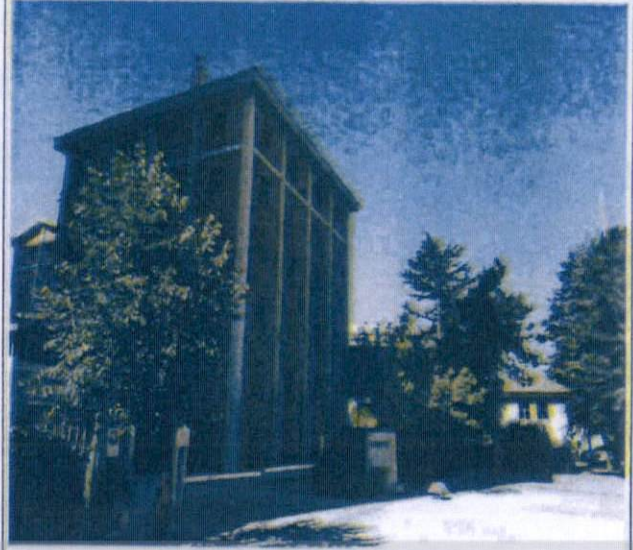
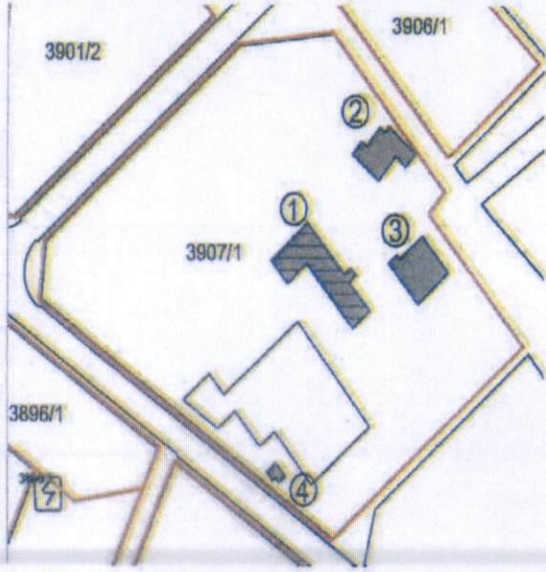


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İLİ : Eskişehir	İLÇESİ :Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Eskişehir Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: 1 2 3 ÇEVRESEL: 1 2 3 ÇEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 3907	PARSEL: I	MİMARİ ÇAĞI(Üstup):	VAKFIYE:-
ADI: Mühendisler Un Fabrikası	YAPTIRAN: -	YAPAN:			

GENEL TANIM: 1953 yılında kurulana Mühendisler Un Fabrikasına ait yapıların bazıları günümüzde rekonstrüksiyon yapılmıştır.

KORUMA DURUMU:	A	İYİ	TASIVICI YAPI	A	D	ÜST YAPI	A	İC YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK İZİ VAR	
	B	ORTA		B	A		B		B		B		B		B
	C	PENA		C	A		C		C		C		C		C

VAZİYET PLANI



**AYRINTILI TANIM:** Taşınmazda yer alan fabrika, yönetim binası ve silo yapısı ve buğday boşaltma kulesi korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmiştir. Söz konusu yapılar onaylı projeler doğrultusunda yeniden inşa edilmiştir.  
**Yönetim Binası:** Yönetim binası olarak hizmet veren 2 katlı yapı, fabrikanın kuruluşundan sonra yapılmıştır. Yapının bir kısmı tek katlı, diğer kısımları ise iki katlı olarak inşa edilmiştir. Ahşap kırma çatısı Marsilya kiremit ile kaplıdır.  
**Fabrika Binası:** Beş katlı olan bina tuğla ile inşa edilmiştir. Kırma çatısı Marsilya kiremit ile kaplıdır.  
**Silo:** 5 katlı ve betonarme olan yapı, özgün halinde depolama amaçlı olarak kullanılmıştır. Ayrıca aynı parselde yeniden inşa edilmiş **Buğday Boşaltma Kulesi** bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM :Un fabrikası  
BUGÜNKÜ KULLANIM :Depo  
ÖNERİLEN KULLANIM :Depo

HAZIRLAYANLAR : TARIH: 04.11.2019

Fahri KURT (Sanat Tarihcisi):

Halil ÇINAR (Sanat Tarihcisi):

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

TARİH :04.11.2019

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR EKİDİR.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	KROKİ
	VAKFIYE

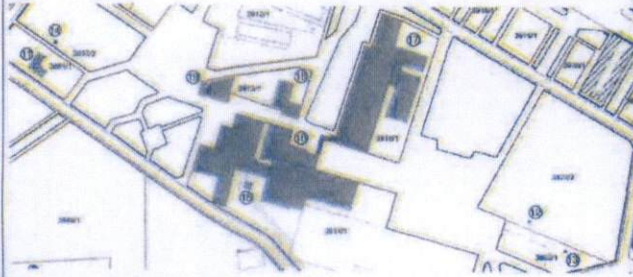


AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:
İli : Eskişehir	İLÇESİ :Tepebaşı	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Eskibağlar Mahallesi		KORUMA DERECESESİ: II. (İki) Grup	ANITSAL: CEVRESEL: CEVREYE AYKIRI:
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA:	PARSEL:		1 2 3 1 2 3
ADI: Kılıçoğlu Kiremit Fabrikası	YAPTIRAN: - YAPIM TARİHİ: 1940	YAPAN: KİTABE: -	MİMARİ ÇAĞI(Üslup): VAKFIYE: -		

GENEL TANIM:

KORUMA DURUMU:	A	IVY	TASIVICI YAPI	A	D	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORT		B	S	B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C	FENA		C	V	C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

VAZİYET PLANI



**AYRINTILI TANIM:** Fabrika Binası 1: 3914 ada, 1 parselde yer alan Fabrikanın ilk kuruluşunda faaliyette olan binadır. Eskiyen teknolojisi nedeniyle hâlihazırda kullanılmamaktadır. Su basman seviyesi, kaba yontu taş görünümü verilerek kaplanmıştır. Pencere üstlerinde ve altlarında silmeler mevcuttur. Ön Cephe, on adet kolon-sütun ile özellikli bir görünüme sahiptir. Bu kolonlar betonarme ayaklar üzerine tuğla örgü ile yapılmıştır. Beşik çatı marsilya kiremit ile kaplıdır. Ayrıca bu yapıya bitişik zamanla inşa edilmiş yemekhane, atölye, silo, garaj, depo v.b. yapılar bulunmaktadır.

**Fabrika Binası 2:** 3916 ada, 1 parselde yer alan alandaki pek çok bina gibi tuğla malzeme ile yapılmıştır. Su basman seviyesi, kaba tonu taş görünümü verilerek kaplanmıştır. Kat yüksekliğinde pencereler vardır. Pencere üstlerinde ve altlarında silmeler mevcuttur. Fabrikanın içinde zikzak fınır ve çamur makinası yer almaktadır. Binanın üst katı tuğlaların kurutulması için kullanılmaktadır. Tuğlalar raflara dizilerek oda sıcaklığında kurumaya bırakılmaktadır. Bu binayla Eski Fabrika Binası arasında malzeme akışı için bant sistemi mevcuttur. Binanın çatısı, birbirinden bağımsız, marsilya kiremit ile kaplı 4 adet beşik çatıdan oluşmaktadır.

**Yönetim Binası:** 3913 ada, 1 parselde yer alan fabrika kurulduktan sonra inşa edilen yapı, yönetim binası olarak kullanılmaktadır. Yan yana ve birbirine bağlı tek ve iki katlı iki ayrı binadan oluşmaktadır.

**Köşk:** 3891 ada, 1 parselde yer alan tamamen tuğla ile yapılmış olan bina, iki katlıdır. Konut olarak kullanılmaktadır. Farklı tuğla örgüleri ile cepheye hareket verilmiş, çatısı bisküvi kiremit ile kaplanmıştır.

**Büyük Su Kulesi:** 3914 ada, 1 parselde yer alan fabrikanın su ihtiyacını karşılamak üzere yapılan su kulesi tuğladan inşa edilmiştir.

**Küçük su kulesi:** 3032 ada, 2 parselde yer alan tuğladan yapılmış olan yapı, köşk binasının kullanımını için yapılmış olup kullanılmamaktadır.

**Bacalar:** Mevcut iki adet bacadan biri yıkık durumdadır. 3922 ada 1 ve 2 parseller üzerinde yer almaktadırlar.

**Garaj ve Tamirhane:** 3913 ada, 1 parselde yer almaktadır. İki katlı garaj ve tek katlı tamirhane binası bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIM :

BUGÜNKÜ KULLANIM :

ÖNERİLEN KULLANIM :

HAZIRLAYANLAR : TARİH: 04.11.2019

Fahri KURT (Sanat Tarihçisi):

Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):

KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurul Başkanı

TARİH: 04.11.2019

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
27.11.2019 TARİH, 8196 SAYILI KARAR  
EKİDİR.

YAYIN DİZİNİ	EKLER:
	RAPOR
	FOTOĞRAF
	RÖLÖVE PROJESİ
	KİTABE
	RESTORASYON PROJESİ
	KROKİ
	VAKFIYE

