

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 12.12.2019 - 327  
**Karar Tarih ve no :** 12.12.2019 - 8227

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar, Dinar İlçesi, Dikici ve Bülüçalan Köyleri'nde tespit edilen öneri Dikici Nekropolü'nün III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tesciline esas hazırlanan bilgi ve belgelerin değerlendirilmesi istemine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 08.10.2019 tarih, E.829257 sayılı yazısı ve ekleri, ilgili kurum görüşlerinin iletiildiği yazılar, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının(Maden İşleri Genel Müdürlüğü) 20.11.2018 tarih, E.452242 sayılı yazısı, 10.12.2019 tarih, 546542 sayılı dosya inceleme raporu ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit paftası, tescil fişi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar, Dinar İlçesi, Dikici ve Bülüçalan Köyleri'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Dikici Nekropolü" adıyla III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı paftası ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral paftanın uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerinin geçerli olduğuna ve alana ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



253000

253500

AFYONKARAHİSAR - DİNAR  
Dikici Köyü  
Dikici Nekropolü - III DAS

SİT\_ARKEOLOJİK III

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.12.2019 TARİH VE 8227 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR

Aliye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

KOORDİNATLAR

253123	4214011
253099	4214025
253066	4214034
253045	4214039
253023	4214040
253004	4214023
252963	4213982
252945	4213952
252940	4213923
252945	4213895
252950	4213886
252970	4213872
253111	4213864
253121	4213880
253126	4213905
253126	4213950
253121	4213991

Dikici Nekropolü - III DAS

1:3,000

0 45 90 Meters

Geographic Coordinate System:  
Datum: ED 50 UTM 6 Derece Dorn :33 Zone 36N



Çatalhuyuk T

452

645

544  
549  
549  
639

639  
548

548

642

364

BÜLÜÇALAN KÖYÜ

462

364

642

DİKİCİ KÖYÜ

.24\_b

DİKİCİ NEKROPOLÜ





**AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, DİKİCİ VE BÜLÜÇALAN KÖYLERİ  
(DİKİCİ NEKROPOLÜ)**

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi yürürlükteki imar yönetmeliğine göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı, her türlü ulaştırma ve haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliği'nin parsel şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.12.2019 TARİH VE 8227 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

