

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 13.12.2019 - 328  
**Karar Tarih ve no :** 13.12.2019 - 8267

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, İkizafer Mahallesi sınırları içerisinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen Karacakayapınar Nekropol Alanı'nın tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 07.09.2018 tarih, 421387 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 20.09.2018 tarih, E.441877 sayılı yazısı ve eki, 27.03.2019 tarih, 7437 sayılı Kararımız, Eskişehir Valiliği, Kadastro Müdürlüğü'nün 21.10.2019 tarih, E.4026878 sayılı yazısı, 04.12.2019 tarih, E.456829 sayılı, E.4419294 sayılı yazıları ve ekleri, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 11.12.2019 tarih ve 547665 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Mihalıççık İlçesi, İkizafer Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Karacakayapınar Nekropol Alanı" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNU  
13.12.2019 TARİH, 8267 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR.  
Rahime KARAOĞLU MİRAL  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Handwritten signature in blue ink, likely of the Council Director, Rahime Karaoğlu Miral.

443

# KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13/12/2019 TARİH, 8267 SAYILI  
KARAR EKİDİR.

ASLİĞİBİDİR  
Rahime KARAOĞLU MERAT  
Koruma Bölge Kurul Başkanı V.

İl : Eskişehir  
İlçe : Mihalıççık  
Mah. : İkişafar  
Pafta : I27-A1  
Adı : Karacakaya Pınarı  
Nekropolü  
Tür/Derece : I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit  
Projeksiyon : UTM 3 Derece  
Datum : ED50  
Dom : 30  
Ölçek : 1/Kroki  
●●●●●●●●●● : I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı  
————— : III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

## I.(Bir) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	629934.120	4426824.444
2	629973.121	4426800.491
3	630004.182	4426748.403
4	630022.137	4426696.724
5	630016.653	4426656.795
6	629941.036	4426615.429
7	629902.910	4426632.063
8	629883.366	4426718.402
9	629879.381	4426776.645
10	629893.155	4426804.601

## III.(Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

Nokta No	Y	X
4	630022.137	4426696.724
5	630016.653	4426656.795
6	629941.036	4426615.429
7	629902.910	4426632.063
11	630030.541	4426618.850
12	629935.131	4426554.803
13	630055.290	4426507.082
14	629979.723	4426468.363
15	630016.495	4426464.744

**Eskişehir İli, Mihalicçık İlçesi, İkizafer Mahallesi**

**“Karacakayapınar Nekropol Alanı ”**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, “Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları” geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi “Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine” göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
13.12.2019 TARİH, 8267 SAYILI KARAR EKİDİR.**

**ASLI GİBİDİR.**

**Rahime KARAĞÖLLÜ MURAT**  
**Koruma Bölge Kurulu Müdür V.**



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Mihaliççik	Mahalle: İkizafer	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Karacakayapınar Nekropol Alanı				

**GENEL TANIM:** Alanda bol miktarda pişmiş toprak mezar kapağı parçası, mezar tuğlası, pithos parçaları ve az miktarda Geç Roma- Erken Bizans dönemine tarihlenen günlük kullanım seramik parçası ile yine az miktarda kemik parçası görülmüştür. Alanda bulunan üç adet kaçak kazı çukuru incelendiğinde kaçak kazı çukurundan çıkan toprak içerisinde ve alanda bol miktar mezar tuğlası ve pişmiş toprak mezar kapağı parçası bulunmuştur. Söz konusu alan I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli İkizafer Kilisesi, Roma Yerleşim Alanının yaklaşık olarak 480 metre batısında ve I.(Bir) Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescilli Korucuk Mevkii Nekropolü'nün ise yaklaşık olarak 480 metre güneybatısında yer almaktadır.

**Koruma Şimdiki Tehlikeler:** Kaçak kazılara karşı korumasız.

<b>Şimdiki Durum:</b>	Koruma Derecesi: I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit
<b>Sit Potansiyeli:</b>	<b>HAZIRLAYANLAR :</b> Kaan KIRÇIN Arkeolog
<b>Şimdiki Koruma:</b> Kaçak kazılara karşı korumasız.	Pınar AKIN Sanat Tarihçisi
<b>Önerilen Koruma:</b> Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. <b>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN 13.12.2019 TARİH, 8267 SAYILI KARAR EKİDİR.</b> <b>ASLI GİBİDİR.</b> Rahime KABAĞOĞLU MURAT Koruma Bölge Kurulu Müdürü V.	<b>TARİH:</b> 11.12.2019 <b>KONTROL EDEN:</b> Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü <b>TARİH :</b> 11.12.2019 <b>KURUL KARARLARI:</b> <b>REVİZYON:</b>
<b>Yayın Dizisi: -</b>	
<b>Gözlemler:</b>	<b>Kurul İsmi:</b> <b>Kurul Karar Tarihi:</b> <b>Kurul Karar No:</b>

