

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :10.01.2020-438
Karar Tarihi ve No :10.01.2020-6937

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

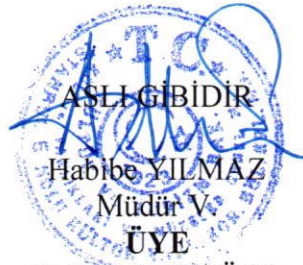
İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 32 pafta, 157 ada, 3 parselde bulunan, sit dışında kalan, Sultan Selim Kadim Vakfı mülkiyetinde, "dükkanlı kagir ev" vasıflı, 31.50 m2 yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 19.06.1981 tarih ve 12853 sayılı kararı ile tescil edilen, Kurulumuzun 13.10.2017 tarih ve 4885 sayılı kararı ile koruma grubu II olarak belirlenen, rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin iletilmesine, can ve mal güvenliğinin sağlanması için gerekli tedbirlerin alınmasına, Kurulumuzun 14.3.2019 tarih ve 6085 sayılı kararı ile 3 parseldeki tescilli yapıya ait sunulan rölövenin uygun olduğuna, restitüsyon projesinin düzeltmeler ile uygun olduğuna karar verilen 3 parselle ilişkin bodrum kat+zemin kat+ 2 normal kat+çatı arasından oluşan çelik takviyeli betonarme olarak ve 4 parsel ise bodrum kat+zemin kat çelik konstrüksiyonlu tek bağımsız bölümlü restaurant olarak teklif edildiği, 20.052018 İstanbul İmar Yönetmeliğine göre incelenmiş olan 3 parselle ait teklif projede Yönetmeliğin "asansör" başlıklı 36.4 maddesi hükmünde kat adedi birden fazla olan umumi binalarda en az bir adet asansör yapılması zorunludur denildiğinden asansör yerinin teklif projede olmadığına görüldüğü, 4 parselle ait teklif projede ise zemin kat iç yükseklik 8.50 m. olarak teklif edildiği, ayrıca 17.09.2018 tarih ve 69275 sayılı imar durum belgesine göre 3 ve 4 parselin tevhid şartı bulunmakta olduğu, buna göre 20.05.2018 tarihli İstanbul İmar Yönetmeliği ve İmar Mevzuatına göre incelenen projelerde tevhid şartının uygunluğu ve kurulun vereceği karara göre işlem yapılacağına bildirildiği bilgi-belge ile rekonstrüksiyon projesinin iletildiği Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 7.10.2019 tarih ve E.368589 sayılı, 28.11.2019 tarih ve E.432430 sayılı yazıları ve ekleri, 07.01.2020 tarih ve 9266 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, 34.23.2866 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Caferağa Mahallesi, 32 pafta, 157 ada, 3 parsel, sit dışında kalan, Sultan Selim Kadim Vakfı mülkiyetinde, tescilli parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda, 157 ada, 4 parsel, 33 parsel ile 156 ada, 42 parseli kapsayacak şekilde belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYIĞIT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst.B.Şehir Bld. Tems.
İMZA



ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA

ÜYE
Alper ZORLAR
İst.Vakıflar II.Böl.Müd.Tems.
İMZA

10.01.2020-SE