

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** : 17.01.2020/440  
**Karar Tarihi ve No** : 17.01.2020/6992

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 45 pafta, 223 ada, 1 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 91,50 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 27.04.1979 tarih 11112 sayılı kararıyla II.A-2 diye nitelendirilen yapılardan olduğuna karar verilen, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 12.09.1995 tarih ve 3865 sayılı kararıyla tescilli ahşap binanın tamamen yanmış olduğunun anlaşıldığına, enkazın ilgili Belediyesince kaldırılmasına, yapılacak herhangi bir imar faaliyeti için Kurula başvurulmasına karar verilen, Kurulumuzun 26.03.2015 tarih 2602 sayılı kararıyla 1 parsel ile 16 parselin komşuluk ilişkisinin bulunmaması, iki parsel arasında 21 parselin bulunması sebebiyle 16 parselde tescilli 223 ada 1 parselden mahreç sağlanamayacağına karar verilen taşınmaz ve özel mülkiyete ait, 148,00 m2 yüzölçümlü, bahçeli ahşap ev vasıflı, 16 parsel sayılı Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 19.06.1981 tarih 12853 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescilli, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 12.10.2009 tarih 2063 sayılı kararıyla koruma grubu II olarak belirlenen, Kurulumuzun 13.04.2012 tarih 474 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıya ilişkin hazırlanan rölöve ve restitüsyonu uygun bulunan, aynı kurulun 07.06.2012 tarih 571 sayılı kararı ile parselde bulunan yapıda Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmış olup mevcut haliyle yapının büyük bir bölümünün yıkılmış olması, kalan kısımlarının da tehlike arz ettiğinin anlaşıldığı, konuya ilişkin Belediyesinin 10.02.2012 tarih 1668157 sayılı statik raporda tehlike arz ettiği ve mail-i inhidam durumunda olduğunun belirtilmiş olması sebebi ile Belediyesi denetiminde şablon malzeme olarak kullanılacak özgün parçaların muhafaza edilmesi koşuluyla sökülebileceğine, rekonstrüksiyon projesinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine karar verilen, Kurulumuzun 20.09.2013 tarih 1433 sayılı kararıyla rekonstrüksiyon projesinin uygun olduğuna karar verilen taşınmaza ilişkin ilgilisinin 30.12.2019 tarihli başvurusu, 07.01.2020 tarih 009243 sayılı Uzman Raporu, 34.23.975 sayılı İşlem Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Rasimpaşa Mahallesi, 45 pafta, 223 ada, 1 ve 16 parsel sayılı tescilli ve sit dışında kalan parsellerin rekonstrüksiyon projelerinin istenmesine, korunma alanının 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. Maddeleri gereği Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 223 ada, 20, 21 ve 4 parseller olduğuna, taşınmazların tapu kayıtlarına korunma alanına yönelik gerekli şerhlerin işlenmesine karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
İMZA

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
İMZA

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.ŞehirBld. Tems.  
İMZA

**ASLI GİBİDİR.**  
Habibe YILMAZ  
Müdür V  
**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
İMZA

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
İMZA

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
İMZA

**ÜYE**  
Barış HAN  
İMZA

17.01.2020-O.R