

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 17.01.2020/440
Karar Tarihi ve No : 17.01.2020/6993


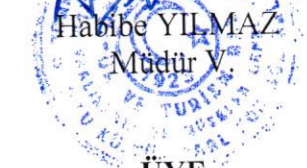
Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, Noter Sokak, 85 pafta, 349 ada, 8 parselde bulunan, özel mülkiyete ait, tapu kayıtlarında "Bodrum , zemin, normal katlı bahçeli ahşap köşk" niteliğinde, 294,00 m² yüzölçümüne sahip, 11.05.2006 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Kadıköy Merkez E-5 (D-100) Otoyolu Ara Bölgesi Uygulama İmar Planı ve Plan notları ile lejant tadilleri planında Hmax:15 kat ayırık nizam konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 3.4.1989 tarih ve 1126 sayılı kararı ile III grup korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 27.7.1993 gün ve 3166 sayılı kararı ile restitüsyon projesinin düzeltildiği şekilde uygun olduğuna, restorasyon projesinin uygun olduğuna, Kurulumuzun 02.09.2016 tarih ve 3916 sayılı karar ile tescilli yapıda onaylı projesine aykırı yapılan uygulamaların giderilmesi ve yapının onaylı projesine uygun hale getirilmesi için ilgililerine 6 (altı) ay süre verilmesine, süre bitiminde hazırlanacak KUDEB raporunun Kurulumuza iletilmesine, Kurulumuzun 07.09.2017 tarih ve 4816 sayılı kararı ile onaylı projesine aykırı yapılan uygulamalara ilişkin 06.07.1993 tarih ve 3129 sayılı karar ve 02.09.2016 tarih ve 3916 sayılı kararların geçerli olduğuna, 02.09.2016 tarih ve 3916 sayılı karar gereği 6 ay süre verilmesine rağmen aykırı uygulamaların giderilmediği, Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 6.5.2017 tarih ve E.28880 sayılı ve 05.06.2017 tarih ve E.35529 sayılı yazılarından anlaşıldığından, 2863 sayılı yasa kapsamında yasal işlem yapılmasına karar verilen, 349 ada, 8 parsel ile ilişkin Kadıköy Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 03.01.2020 tarih ve 466004 sayılı yazısıyla korunma alanının belirlenmesi, 15.01.2020 tarih ve 23644 sayılı uzman raporu okundu, 34.23.940 numaralı dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Suadiye Mahallesi, Noter Sokak, 85 pafta, 349 ada, 8 parselde bulunan tescilli, özel mülkiyete ait, sit dışında, yapının koruma grubunun 2 (iki) olarak belirlenmesine, parselin korunma alanının, 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ilke kararı doğrultusunda 349 ada 39, 62, 74, ve 75 parseller olarak belirlenmesine, ilgili tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.

BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ASLI GİBİDİR

Habibe YILMAZ
Müdür V.


BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Bariş HAN
İMZA

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst. B.Şehir Bld. Tems.
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld. Tems.
İMZA

17.01.2020 –SZA.