



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No : 27.01.2020 / 272
Karar Tarihi No : 27.01.2020 / 5891

17.09.990
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Malaki Mevkii'nde 1. ve 3. derece doğal sit alanında bulunan, Kurulumuzun 30.10.2017 tarih ve 4089 sayılı kararı ile parselin bir bölümünde yapılan incelemede tespit edilen yapı kalıntılarının 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil kriterlerine uygun olduğu, parselin tamamındaki tespit çalışmalarının devamına ve kiralama talebinin tespit çalışmalarının tamamlanmasından sonra değerlendirilmesine karar verilen, Çanakkale Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.11.2019 tarih ve E.94460 sayılı yazısı ile faaliyetleri etkilenebilecek kurum/kuruluşların görüşleri istenen, Çanakkale Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 18.11.2019 tarih ve E.3544245 sayılı yazısı ile Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 05.12.2019 tarih ve E.29112 sayılı yazısı ile görüş verilen, mülkiyeti Hazineye ait olan 375 ada, 298 parsel nolu taşınmaz üzerinde bulunan yapıların tescilini konu alan 13.01.2020 tarihli uzman raporu okundu, ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Malaki Mevkii'nde yer alan mülkiyeti Maliye Hazinesi'ne ait 375 ada, 298 parsel numarasına kayıtlı taşınmaz içinde bulunan dam yapı kalıntıları (bağ evleri) ile şapellerin "Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tesciline, yapıların parselin tamamına yayılmış olması nedeniyle korunma alanının parselin tamamı olarak belirlenmesine, şapellerin koruma grubunun 1. grup, dam yapılarının koruma grubunun 2. grup olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan 1/5000 ölçekli harita ile iki (2) adet tescil fişinin uygun olduğuna karar verildi.

ASLI GİBİDİR

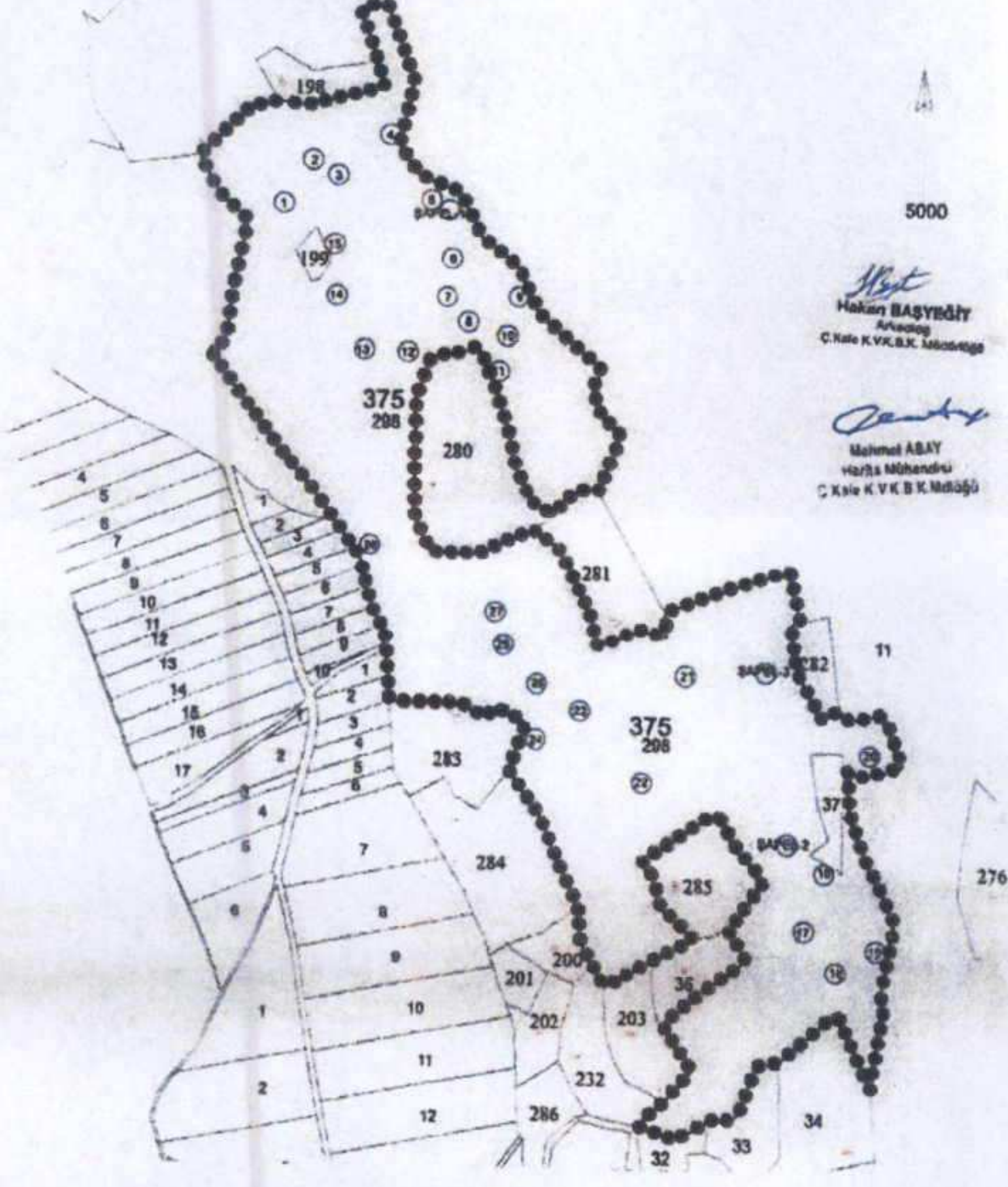
AVRUPA KONSEYİ	DOĞALVE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY VEYA MEVKİİ: DEREKÖY KÖYÜ, MALAKİ MEVKİİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 298	1	1 2
ADI: MALAKİ MEVKİİ ŞAPELLERİ	YAPTIRAN: Bilinmiyor	YAPAN:		1 2
	YAPIM TARİHİ: Bilinmiyor	KİTABE:		
				MİMARİ ÇAĞI (ÜSLUP):
				VAKFİYE:

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Malaki Mevkii, 375 Ada 298 Parsel numaralı, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 303.509,61 m² yüz ölçüme sahip taşınmazda üç adet şapel tespit edilmiş olup, harap durumdaki bu yapılar günümüzde kullanılmamaktadır.

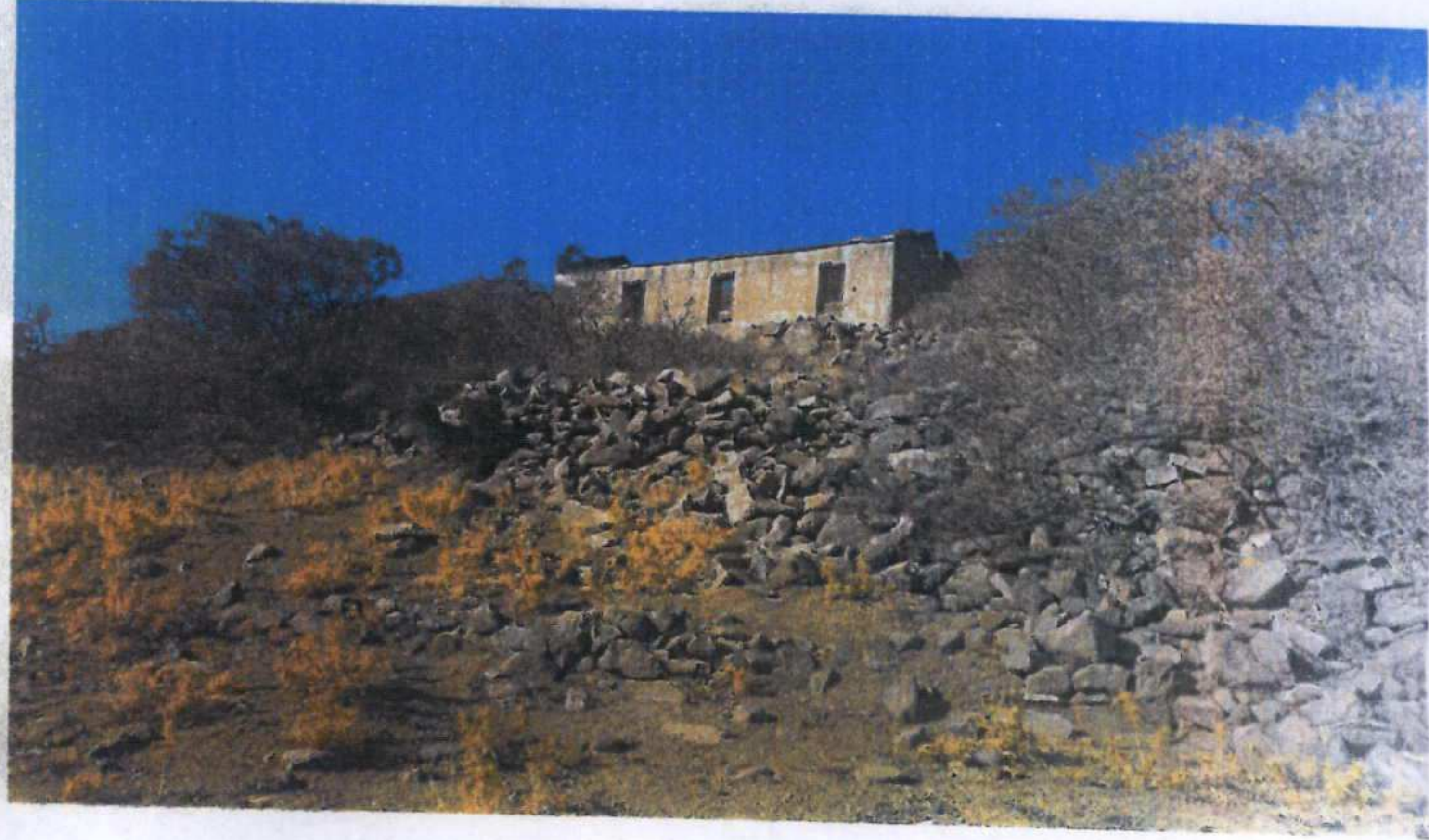
KORUMA DURUMU	A İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A X	YOK
	B ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	C FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

KADASTRAL HARİTA

ÇANAKKALE İLİ, GÖKÇEADA İLÇESİ, DEREKÖY KÖYÜ, 375 ADA 298 PARSELİNDE YER ALAN, KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARINA İLİŞKİN KORUNMA ALANI HARİTASI



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Onarım görmediği takdirde zaman içerisinde daha da harap bir hale geleceklerdir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Malaki Mevkii'nde bulunan, mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı, 303.509,61 m² yüz ölçüme sahip 375 ada 298 parsel numarasına kayıtlı taşınmaz sınırları içerisinde, taşıyıcı beden duvarları büyük ölçüde sağlam durumda, çatıları yıkık vaziyette üç adet şapel bulunmaktadır. Yerleşimin etrafında yer alan ve yerel taşlar kullanılarak inşa edilen dikdörtgen planlı şapellerin uzun kenarlarında, apsise yakın olan kısımlarında ve apsisin bulunduğu duvarlarda niş bulunmaktadır. Şapel-1 olarak gösterimi yapılan şapelin girişinde bir adet sütun yer almaktadır. Dışı sıvalı olan yapının apsis bölümü sağlam olmakla birlikte çatısı tamamen yok olmuş durumda ve taşıyıcı beden duvarlarında da çatlaklar oluşmuştur. Uzun cephelerden birinde iki, diğerinde ise üç adet dikdörtgen formlu pencere yer almaktadır. Şapel-2 olarak gösterimi yapılan şapelin giriş kısmına eklenti yapılarak ikinci bir giriş oluşturulmuştur. Kısa kenarda yer alan büyük nişin solunda yer alan bir diğer nişin alt ve üst kısmında birer adet in situ durumda olmayan lento bulunmaktadır. Yapının çatı kısmı tamamen yok olmuş durumda ve dış beden duvarları kısmen sıvalıdır. Şapel-3 olarak gösterimi yapılan yapının çatı örtüsü tamamen yok olmuş durumda, taşıyıcı beden duvarları sıvalı durumdadır. Yapının içinde iki adet niş bulunmaktadır.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Şapel

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Kullanılmıyor

ÖNERİLEN KULLANIMI: Şapel

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog
Hakan BAŞYEGİT Arkeolog

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

27.81.2020

REVİZYON:

KURUL KARARLARI:

Ç.K.V.K.B.K.'nin 30.10.2017 Tarih ve 4089 Sayılı Kararı.

Çanakkale KVKBK'nun...23.01.2020
Gün ve...5391... Sayılı karar
ekidir.

ASLİ GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:

RAPOR

FOTOĞRAF

RÖLÖVE PROJESİ

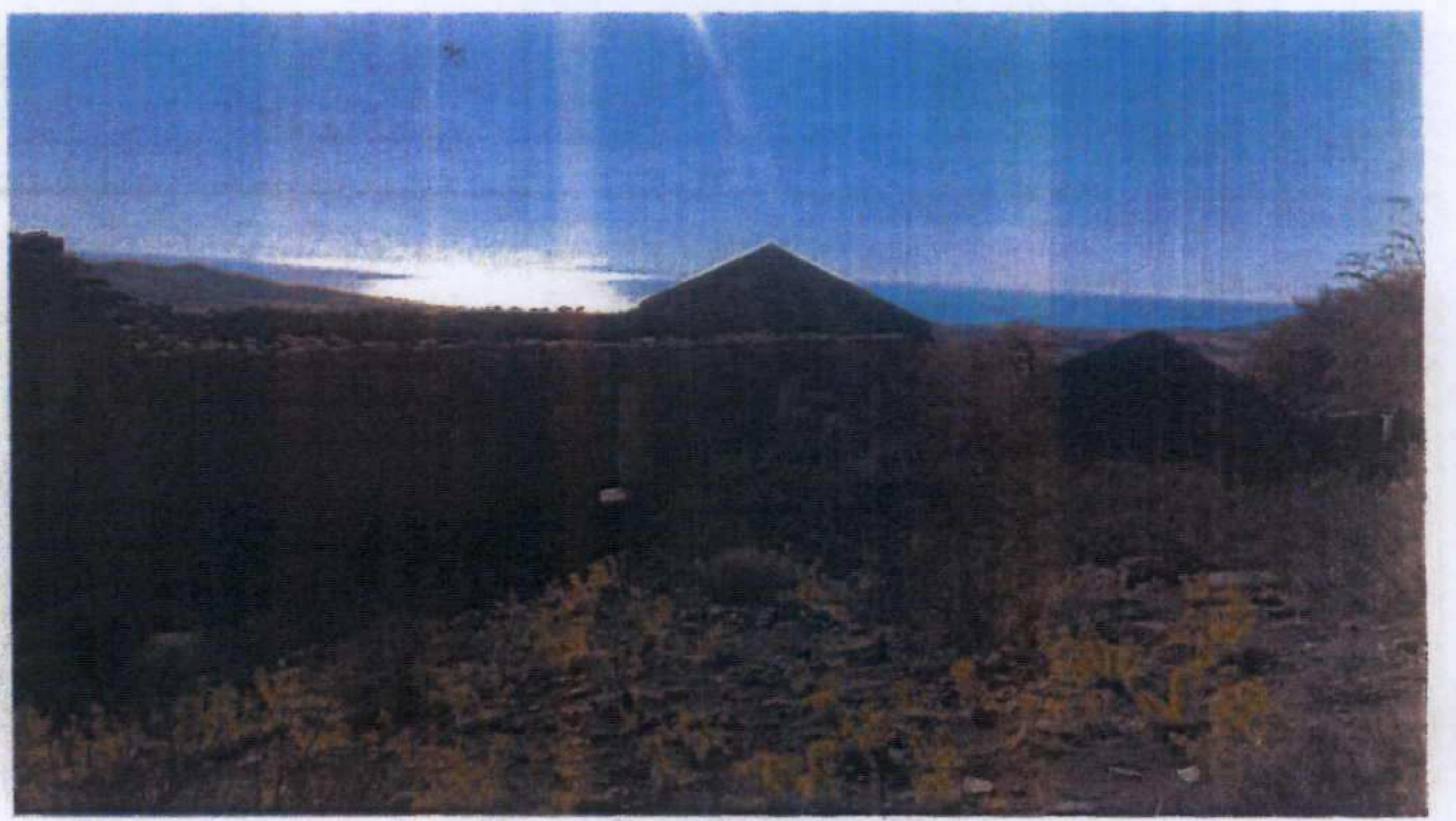
RESTORASYON PROJESİ

HARİTA

KROKİ

KİTABE

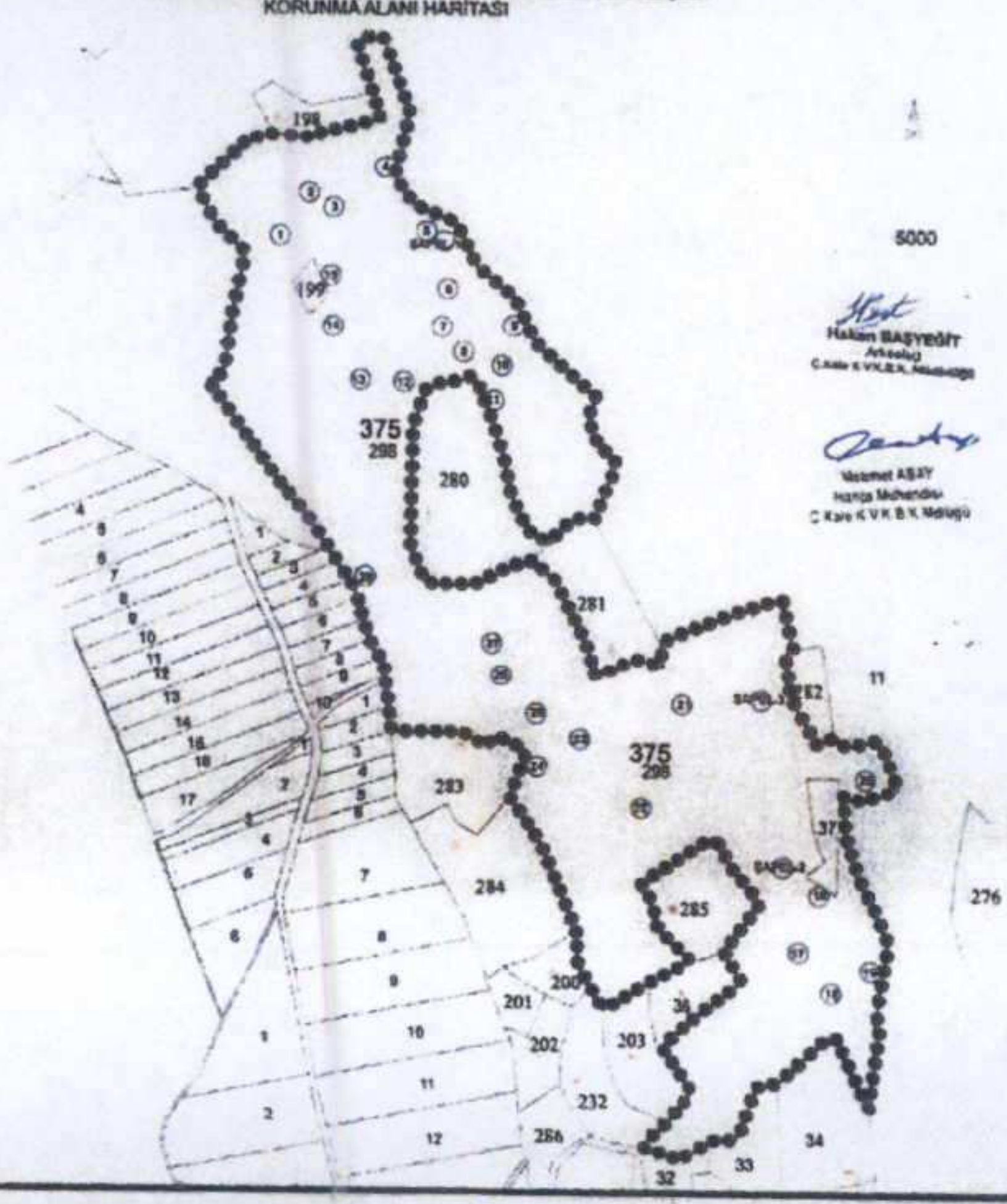
VAKFİYE



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAĞKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY KÖYÜ VEYA MEVKİİ: MALAKİ MEVKİİ	KORUMA DERECESİ	ANITSAL ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 375 PARSEL: 298		1 2 3 1 2 3
ADI: Bağ Evleri (Dam Yapıları ve Harman Yerleri)	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE: Yok	VAKFIYE:	2.Grup

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Malaki Mevkii'nde yer alan, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, 375 ada 298 parsel numarasına kayıtlı, 303.509,61 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz sınırları içerisinde moloz taştan yapılmış, daire biçimli harman yerine sahip bir veya iki katlı bağ evleri (dam yapıları) yer almaktadır. Bahse konu taşınmazda 28 adet dam yapı (bağ evi) kalıntısı ve bu yapılara ait harman yerleri bulunmaktadır. Ayrıca alanda üç adet şapel olduğu tespit edilmiş yapı kalıntısı da yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMENLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA		B		B		B		B		B		B	İZİ VAR
	X			X		X		X		X		X		X	
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



GÖZLEMLER: Onarım yapılmamaları durumunda zaman içerisinde daha da harap bir hale geleceklerdir.

BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Maliye Hazinesi	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:
-----------------	-----------------	--

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım yapılmamıştır.

AYRINTILI TANIM: Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy Köyü, Malaki Mevkii'nde, 375 ada, 298 parsel numaralı 303.509,61 m² yüz ölçüme sahip taşınmaz Şirinköy'ün 1 km kadar güneydoğusunda yer almaktadır. Taşınmaz içerisinde 28 adet bağ evi (dam yapısı) ve bu yapılara ait harman yerleri tespit edilmiştir. Yapıların genel özellikleri Gökçeada'nın kırsal mimarisini yansıtan daire biçimli harman yerine sahip, genellikle iki katlı ve moloz taşlardan yapılmış, alt katı ahır olarak kullanılan, üst katın ise yaşam alanı olarak kullanıldığı ve içinde ocak, ocağın yanında niş bulunan 1 ve 2 katlı yapılardır. Birbirine yakın olan bu yapılar tek bir korunma alanı içine alınmıştır. Yapıların yayılım gösterdiği alanda 3 adette şapel tespit edilmiştir. Ayrıca Gökçeada Belediyesi'nin yayınlattığı Yeşil ve Mavinin Özgür Dünyası adlı kitapta Prof. Dr. İsmet AĞARYILMAZ-Ebru Omay POLAT'ın yazmış oldukları Gökçeada Yerleşim Yerleri ve Mimarisi bölümünde "Dam yapıları, Gökçeada'nın konut mimarisinin ve tarım/hayvancılık faaliyetinin önemli bir parçasıdır. (Öngör 1960) Bu yapı tipi, tarım faaliyeti ile ilgili ihtiyaçlara (harman, saman, depolama, ahır) cevap verebilmek için geliştirilmiş mekanlardan oluşur. Yaşama bu yapıda ikinci bir işlev olduğundan, yaşama mekanı sadece yemek yemek ve uyumak için düzenlenmiştir. İlk dam yapıları alçak, tek katlı, kiremit çatıyla örtülü taş yapılardır. Bugün damlar tek ya da iki katlıdır, yıl içinde uzun süreli kullanılan konut benzeri dam yapılarına da rastlanır. Daha çok hayvancılık için kullanılan tek katlı damlarda tüm mekanların birbirine eklemlendiği dikdörtgenler oluşturur. İki katlı örneklerde alt katta ahır ve depo üst katta yaşama mekanları yer alır. Harman Yeri ise tarım faaliyetlerinin vazgeçilmez bir öğesidir. Eğimin elverişli olduğu yerlerde, harman yeri yüksek bir seviyeye damın arkasına yerleştirilir. Atların dönebilmesi için yuvarlak olarak düzenlenen mekanların çapları değişkendir. Zemini taş plakalarla kaplanarak düzeltilir ve buğdayın taşmaması için etrafına da taşlar yerleştirilir." şeklinde bahsedilmiştir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
-----------------	----	----------	--------	--------------

ORJİNAL KULLANIMI: Bağ Evi (Dam Yapısı)

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk Durumdalar

ÖNERİLEN KULLANIMI: Bağ Evi

HAZIRLAYANLAR:

Handan ÖZALPAY Arkeolog

Hakan BAŞYEĞİT Arkeolog

KONTROL EDEN: E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI: 27.01.2020

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Ç.K.V.K.B.K.'nın 30.10.2017 Tarih ve 4089 Sayılı Kararı.

Çanakkale KVKBK'nun 22.01.2020
Gün ve...5891... Sayılı karar
ekidir.

ASLİ GİBİDİR
E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

