

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2020-202
Karar Tarihi ve No : 31.01.2020-2720

36.00.1770
Toplantı Yeri
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi ve Bayrampaşa Mahallelerinde yer alan ve Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.05.2009 tarih ve 1300 sayılı kararıyla Tarihi Sit ilan edilen alana yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarının yerinde yapmış olduğu tespit ve irdeleme sonucu, Tarihi Site yönelik hazırladıkları öneri yeni sit sınırının değerlendirilmesi, bu doğrultuda sit fişinin güncellenmesi ve Tarihi Siten Koruma ve Kullanma Şartlarının belirlenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 25.01.1990 tarih ve 201 sayılı, 27.01.2009 tarih ve 1181 sayılı, 19.03.2009 tarih ve 1198 sayılı, 29.05.2009 tarih ve 1300 sayılı, 19.07.2011 tarih ve 2382 sayılı kararları, Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2011/790 sayılı kararı, Danıştay 14. Daire'nin 2011/4054 sayılı kararı, Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/1501 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 28.08.2013 tarih ve 391 sayılı, 23.10.2013 tarih ve 440 sayılı kararları, Danıştay 14. Daire'nin 2014/7752 sayılı ve 2015/9644 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 18.04.2018 tarih ve E.338596 sayılı yazıları, Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü'nün 03.01.2020 tarih ve E.9634 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanının 28.01.2020 tarih ve 46923 sayılı dosya sunum raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesiinde yer alan ve Maliye Hazinesine ait 531 ada 123-155 parseller, Kamu Orta Malına ait 531 ada 154 parsel, Besi Organize Sanayi Bölgesi Tüzel Kişiliğine ait 531 ada 139 parsel ile Bayrampaşa Mahallesiinde yer alan ve Maliye Hazinesine ait 121 ada 127-133 parseller, Toplu Konut İdaresine ait 121 ada 134-135 parseller, Kamu Orta Malına ait 588 ada 1 parsel, 589 ada 1 parsellerde kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan ve Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 29.05.2009 tarih ve 1300 sayılı kararıyla Tarihi Sit ilan edilen alana yönelik Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan tespit ve irdeleme sonucu, Tarihi Site yönelik hazırladıkları yeni sit sınırının karar ekindeki koordinatlı krokide belirlendiği şekliyle uygun olduğuna, ayrıca bu doğrultuda düzenlenen güncel sit fişinin de uygun olduğuna,

- Tarihi Sit sınırı içerisindeki 121 ada 127, 133, 134, 135 parseller, 589 ada 1 parsel, 588 ada 1 parsel ve 531 ada 123, 139, 154, 155 parsellerin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "Tarihi Sit Alanıdır" şerhinin konulmasına,

- Tarihi Sit Alanına dair Koruma Amaçlı İmar Planının ilgililerince yapılarak değerlendirilmek üzere Koruma Bölge Kuruluna sunulmasına, bu süre zarfında Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 16.01.2014 tarih ve 271 sayılı ilke kararında belirlenen koşulların Tarihi Sit için Koruma ve Kullanma Koşulları olarak belirlenmesine,

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

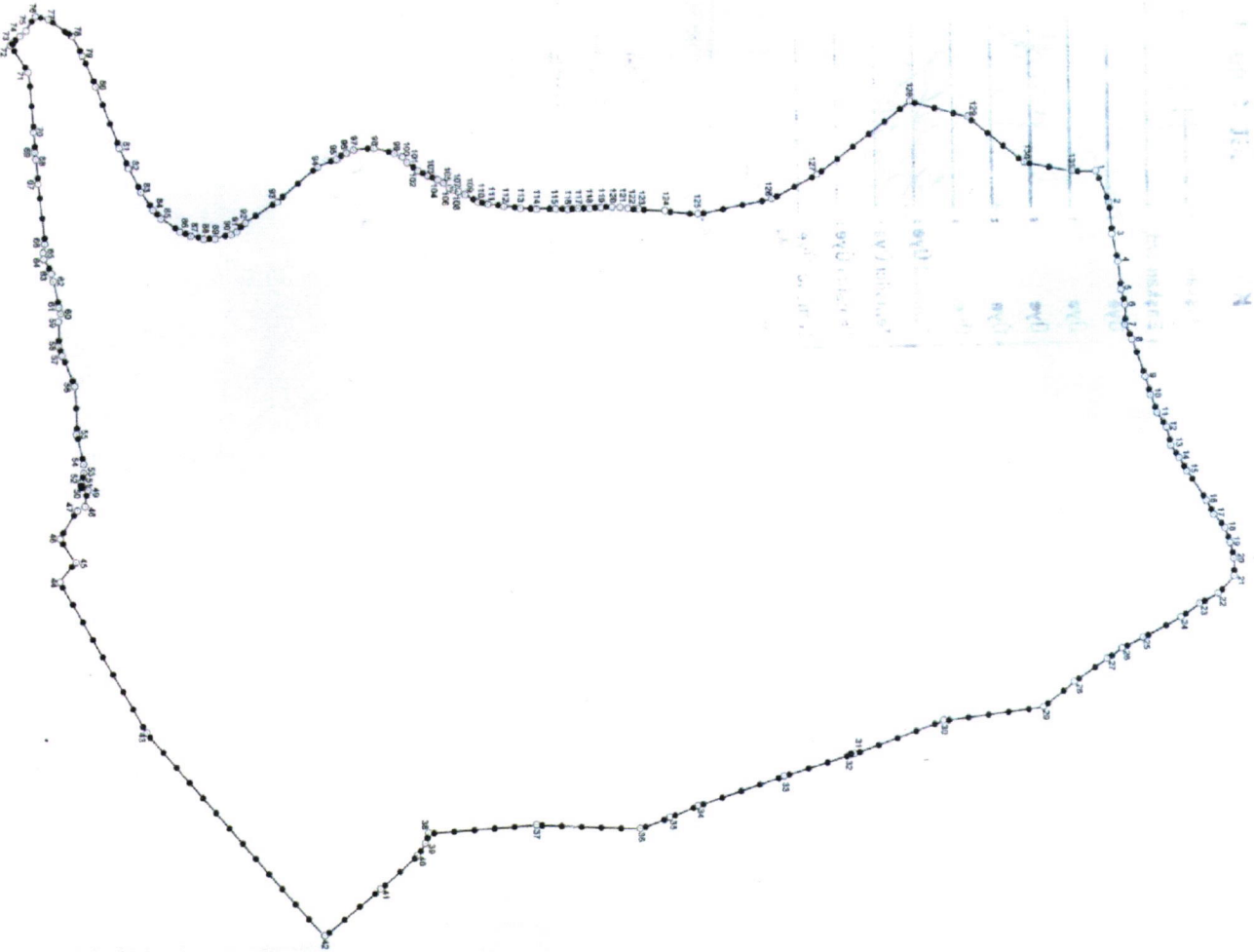
Toplantı Tarihi ve No : 31.01.2020-202
Karar Tarihi ve No : 31.01.2020-2720

36.00.1770
Toplantı Yeri
KARS

- Tarihi Sit içerisindeki şehir çöplüğünün kaldırılmasına yönelik Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2009 tarih ve 1300 sayılı kararına karşı açılan dava Erzurum 2. İdare Mahkemesi'nin 2012/702 Esas ve 2012/1501 sayılı kararı ile reddedilmiş olup Danıştay 14. Daire'nin temyiz ve karar düzeltme aşamalarından geçerek karar kesinleşmiştir. Bu sebeple Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.05.2009 tarih ve 1300 sayılı kararı ve Kurulumuzun 28.08.2013 tarih ve 391 sayılı kararı dikkate alınarak Tarihi Sit içerisinde yer alan şehir çöplüğünün ivedilikle ilgili Belediyesince kaldırılmasına,

- Tarihi Sit içerisinde yer alan ve mülkiyeti Maliye Hazinesine ait, Bayrampaşa Mahallesi, 121 ada 127 parseldeki I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Tabya'nın üzerinde yer alan baz istasyonlarının ilgililerce kaldırılmasına,

Karar verildi.



UTM 3 DERECELİK DİLİNE ESAS (EDS0)
DATUMU KOORDİNAT DEĞERLERİ (DOM-42)

Notas No	Y	X	Notas No	Y	X	Notas No	Y	X
1	592007 238	4501306 703	2	593106 304	4501380 456	3	593243 381	4501397 580
4	592007 238	4501306 703	5	593106 304	4501380 456	6	593243 381	4501428 502
7	592007 238	4501306 703	8	593106 304	4501380 456	9	593243 381	4501479 484
10	592007 238	4501306 703	11	593106 304	4501380 456	12	593243 381	4501533 556
13	592007 238	4501306 703	14	593106 304	4501380 456	15	593243 381	4501584 517
18	592007 238	4501306 703	17	593106 304	4501380 456	18	593243 381	4501638 589
22	592007 238	4501306 703	23	593106 304	4501380 456	24	593243 381	4501692 230
28	592007 238	4501306 703	29	593106 304	4501380 456	30	593243 381	4501746 292
31	592007 238	4501306 703	32	593106 304	4501380 456	33	593243 381	4501800 354
34	592007 238	4501306 703	35	593106 304	4501380 456	36	593243 381	4501854 416
40	592007 238	4501306 703	41	593106 304	4501380 456	42	593243 381	4501908 478
43	592007 238	4501306 703	44	593106 304	4501380 456	45	593243 381	4501962 540
46	592007 238	4501306 703	47	593106 304	4501380 456	48	593243 381	4502016 602
49	592007 238	4501306 703	50	593106 304	4501380 456	51	593243 381	4502070 664
52	592007 238	4501306 703	53	593106 304	4501380 456	54	593243 381	4502124 726
55	592007 238	4501306 703	56	593106 304	4501380 456	57	593243 381	4502178 788
58	592007 238	4501306 703	59	593106 304	4501380 456	60	593243 381	4502232 850
61	592007 238	4501306 703	62	593106 304	4501380 456	63	593243 381	4502286 912
64	592007 238	4501306 703	65	593106 304	4501380 456	66	593243 381	4502340 974
67	592007 238	4501306 703	68	593106 304	4501380 456	69	593243 381	4502394 1036
70	592007 238	4501306 703	71	593106 304	4501380 456	72	593243 381	4502448 1098
73	592007 238	4501306 703	74	593106 304	4501380 456	75	593243 381	4502502 1160
76	592007 238	4501306 703	77	593106 304	4501380 456	78	593243 381	4502556 1222
79	592007 238	4501306 703	80	593106 304	4501380 456	81	593243 381	4502610 1284
82	592007 238	4501306 703	83	593106 304	4501380 456	84	593243 381	4502664 1346
85	592007 238	4501306 703	86	593106 304	4501380 456	87	593243 381	4502718 1408
88	592007 238	4501306 703	89	593106 304	4501380 456	90	593243 381	4502772 1470
89	592007 238	4501306 703	90	593106 304	4501380 456	91	593243 381	4502826 1532
91	592007 238	4501306 703	92	593106 304	4501380 456	93	593243 381	4502880 1594
94	592007 238	4501306 703	95	593106 304	4501380 456	96	593243 381	4502934 1656
97	592007 238	4501306 703	98	593106 304	4501380 456	99	593243 381	4502988 1718
100	592007 238	4501306 703	101	593106 304	4501380 456	102	593243 381	4503042 1780
103	592007 238	4501306 703	104	593106 304	4501380 456	105	593243 381	4503096 1842
106	592007 238	4501306 703	107	593106 304	4501380 456	108	593243 381	4503150 1904
109	592007 238	4501306 703	110	593106 304	4501380 456	111	593243 381	4503204 1966
112	592007 238	4501306 703	113	593106 304	4501380 456	114	593243 381	4503258 2028
115	592007 238	4501306 703	116	593106 304	4501380 456	117	593243 381	4503312 2090
121	592007 238	4501306 703	122	593106 304	4501380 456	123	593243 381	4503366 2152
124	592007 238	4501306 703	125	593106 304	4501380 456	126	593243 381	4503420 2214
130	592007 238	4501306 703	131	593106 304	4501380 456	129	593243 381	4503474 2276
131	592007 238	4501306 703				130	593243 381	4503528 2338
						131	593243 381	4503582 2400

LEJAND
ONERİ TARİHİ SİT SINIRI

KANS K.V.K.B.K.'nın 1/12500 ölçekli Haritasına Göre
Tarih ve 12.2.2023 sayılı karar ekidir.



1/12500



Handwritten signature and initials.