

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.01.2020 - 329

Karar Tarih ve no : 15.01.2020 - 8319

Toplantı Yeri  
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yaylabağı Beldesi, Karaoğlan Mevkii'nde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02.07.1987 tarih, 3469 sayılı Kararı ile I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2004 tarih, 146 sayılı Kararı ile sınırları yeniden belirlenen Karaoğlan Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin sınırları ve derecesinin güncellenmesi konusunda alınan 13.02.2015 tarih, 3001 sayılı kararımızın dağıtımının yapıldığı ve kararımız doğrultusunda faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin iletilmesinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 18.02.2015 tarih, 491 sayılı yazısı, kurum görüşlerinin iletildiği yazılar, söz konusu öneri Sit sınırlarının Gazlıgöl Termal Turizm Merkezi sınırları içerisinde kaldığı ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit sınırlarının Bakanlığımızca onaylı 1/25000 ölçekli çevre düzeni planında "Tercihli Kullanım Alanı" olarak belirlenen alanda kaldığına ilişkin Bakanlığımız Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün 06.04.2015 tarih, 65851 sayılı görüş yazısı, kararımız eki öneri güncel sit sınırı krokisi doğrultusunda hazırlanması gereken kadastral krokinin iletilmesi konusunda Kurul Müdürlüğü'nün 14.05.2015 tarih, 1605 sayılı, 03.05.2016 tarih, 1703 sayılı, 14.06.2016 tarih, 2285 sayılı, 31.07.2017 tarih, 3433 sayılı, 12.10.2017 tarih, 4546 sayılı, 12.06.2018 tarih, 509064 sayılı, 15.10.2019 tarih, 850876 sayılı, 15.11.2019 tarih, 946515 sayılı yazıları, Afyonkarahisar Kadastral Müdürlüğü'nün 26.05.2016 tarih, 1227887 sayılı, 21.06.2016 tarih, 1437794 sayılı, 06.10.2017 tarih, 2191524 sayılı, 22.11.2017 tarih, 2614948 sayılı yazıları ve söz konusu alan ile yakın çevresine ilişkin kadastral verilerin sayısal ortamda iletilmesine ilişkin 30.10.2019 tarih, 4112779 sayılı yazısı, söz konusu yazı eki verilerden oluşturulan öneri güncel Sit sınırları krokisi, 13.01.2020 tarih, 18039 sayılı dosya inceleme raporu okundu, öneri güncel sit sınırlarının işaretlendiği kadastral kroki ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İhsaniye İlçesi, Yaylabağı Beldesi, Karaoğlan Mevkii'nde yer alan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulu'nun 02.07.1987 tarih, 3469 sayılı Kararı ile tescilli, Eskişehir Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.11.2004 tarih, 146 sayılı Kararı ile sınırları yeniden belirlenen Karaoğlan Höyük I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti'nin sınırları ve derecesinin kararımız eki koordinatlı kadastral krokide belirlendiği şekliyle I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit olarak güncellenmesine, bu doğrultuda hazırlanan koordinatlı kadastral sit sınırı krokisinin ve belirlenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, Sit sınırları içerisinde Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

# KARAOĞLAN HÖYÜK ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

İL : AFYONKARAHİSAR

İLÇE : İHSANİYE

MAH./ KÖY: YAYLABAĞI

- I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
●-●-●-●-● II. (İKİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI  
●-●-●-●-● III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

## I. (BİR) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

ED50-3\*

Nokta No	Y	X
A1	543798.166	4311533.781
A2	543802.530	4311521.850
A3	543818.210	4311470.240
A4	543826.180	4311470.460
A5	543842.240	4311427.830
A6	543824.660	4311423.250
A7	543811.120	4311417.890
A8	543799.270	4311416.210
A9	543776.420	4311414.700
A10	543766.380	4311411.620
A11	543751.220	4311405.330
A12	543743.100	4311399.590
A13	543739.071	4311464.082
A14	543763.095	4311485.032
A15	543767.681	4311508.616

## II. (İKİ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

ED50-3\*

Nokta No	Y	X
B3	543767.681	4311508.616
B4	543763.095	4311485.032
B5	543739.071	4311464.082
B6	543734.180	4311542.280
B7	543783.020	4311547.170
B8	543775.760	4311553.580

## III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI KOORDİNAT LİSTESİ

ED50-3\*

Nokta No	Y	X
C1	542844.140	4311567.300
C2	543064.636	4311566.150
C3	543010.483	4311545.857
C4	543015.853	4311516.477
C5	543001.213	4311477.171
C6	543879.622	4311432.406
C7	543819.110	4311397.160
C8	543766.249	4311367.885
C9	543732.650	4311389.795
C10	543743.100	4311399.660
C11	543751.220	4311405.330
C12	543766.380	4311411.620
C13	543776.420	4311414.700
C14	543789.270	4311416.210
C15	543811.120	4311417.890
C16	543824.660	4311423.250
C17	543842.240	4311427.830
C18	543826.180	4311470.460
C19	543818.210	4311470.240
C20	543802.530	4311521.850
C21	543798.166	4311533.781
C22	543789.280	4311559.730
C23	543812.880	4311561.600

NOT : KADASTRAL PARSELLER, AFYONKARAHİSAR KADASTRO MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.12.2019 TARİH VE E.4555645 SAYILI YAZISI EKİ GÖDEN ALINMIŞTIR.

SİT SINIRLARI, KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 13.02.2015 TARİH VE 3001 SAYILI KARARI EKİ KROKİ DOĞRULTUSUNDA OLUŞTURULMUŞTUR.

ESKİŞEHİR-AFYON KARAYOLU

ESKİŞEHİR-AFYON KARAYOLU

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
15.01.2020 TARİH, 8319 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
FATMA Tülay ÇERÇİ  
Bölge Kurulu Müdür V.

**AFYONKARAHİSAR İLİ, İHSANİYE İLÇESİ, YAYLABAĞI BELDESİ**  
**Karaoğlan Höyük I. (Bir), II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) ve II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmenden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN  
15.01.2020 TARİH, 8319 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ASLI GİBİDİR  
Fatma Tülay ÇERÇİ  
Bölge Kurulu Müdür V.

