

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU




KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.01.2020 - 329
Karar Tarih ve no : 15.01.2020 - 8324

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Seydiler Cumhuriyet Mahallesi'nde tespit edilen Yazırın Çayırı Höyüğü'nün öneri sit sınırları ve tescili konusunun değerlendirilmesine ilişkin Afyonkarahisar Valiliğinin (İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) 25.10.2019 tarih, 883722 sayılı yazısı ve ekleri ile 21.10.2019 tarihli Müze uzman raporu, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin ileildiği yazılar, 13.01.2020 tarih, 18757 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan öneri Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, İncehisar İlçesi, Seydiler Cumhuriyet Mahallesi'nde tespit edilen Yazırın Çayırı Höyüğü'nün I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih, 658 sayılı İlke Kararı'nda yer alan ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları uygun olduğuna; sit sınırları içerisinde güvenlik önlemlerinin ilgili kurumlarca alınmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	SİT	ENVANTER No.
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:
İLİ: AFYONKARAHİSAR	İLÇE: İSCEHİSAR	MAHALLE,KÖY: SEYDİLER KAS. CUMHURİYET MAHALLESİ, YAZIR MEVKİİ	PAFTA:- ADA: - PARSEL: -
ADI: YAZIRIN ÇAYIRI HÖYÜĞÜ			
GENEL TANIM: Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Seydiler Kasabası, Cumhuriyet Mahallesi'nin kuş uçuşu 3 km kadar güneybatısında bulunan Yazır Mevkii'nde doğal bir yükselti üzerinde konumlanan höyüktür. Höyük yaklaşık 70 m çapındadır. Yüzeyinde gözlemlenen çanak çömlek parçaları höyüğün Erken Tunç Çağı yerleşmesi olduğunu göstermektedir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazılar ve tarımsal faaliyetler.			
ŞİMDİKİ DURUMU: Höyüğün merkezinde, yaklaşık 30mx30m. ebatlarındaki oldukça geniş bir alanın iş makinesi ile kazılmak suretiyle tahrip edildiği görülmektedir. Bu tahribat höyük alanının neredeyse yarısını kaplamaktadır.			
SİT POTANSİYELİ: Arkeolojik Sit (Erken Tunç Çağı)		KORUMA DERECESESİ: I.(Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit	
ŞİMDİKİ KORUMA: Korumasız.		HAZIRLAYANLAR 21.10.2019 Cemil DUMANLIOĞLU Arkeolog Bilal AYNUR DTHP.(Sanat Tarihçisi)	
ÖNERİLEN KORUMA: Yerel yönetimlerce korunması.		KONTROL EDEN: 21.10.2019 Mevlüt ÜYÜMEZ Müze Müdürü	
YAYIN DİZİNİ: ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 15.01.2020 GÜN, 8324 SAYILI KARAR EKİDİR.		KURUL ONAYI:	
GÖZLEMLER:		REVİZYON:	
HARİTA VE FOTOĞRAFLAR:		ASLI GİBİDİR Fatma Tülay ÇERÇİ Bölge Kurulu Müdürü	
			
			

310500

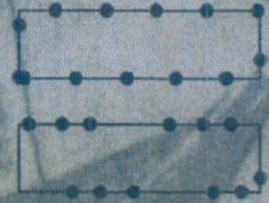
311000



AFYONKARAHİSAR - İSCEHİSAR
Seydiler Beldesi - Yazır Mevkii
Yazırın Çayırı Höyük

SIT_ARKEOLOJİK

SIT_ARKEOLOJİK III



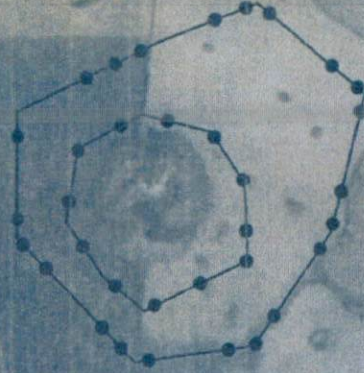
KOORDİNATLAR

I DERECE

310670	4303589
310654	4303612
310659	4303642
310686	4303656
310715	4303649
310729	4303628
310730	4303596
310687	4303575

III DERECE

310733	4303561
310683	4303554
310634	4303605
310634	4303657
310691	4303685
310734	4303702
310779	4303665
310765	4303608



Yazırın Çayırı Höyük (I ve III Derece)

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
 KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
 15.01.2020 GÜNÜ, 8324 SAYILI KARAR
 EKİDİR.

ASLI GİRHİDİR
 Fatma Nilay ÇERÇİ
 Bölge Kurulu Müdürü

430350

0 45 90 180 Meters

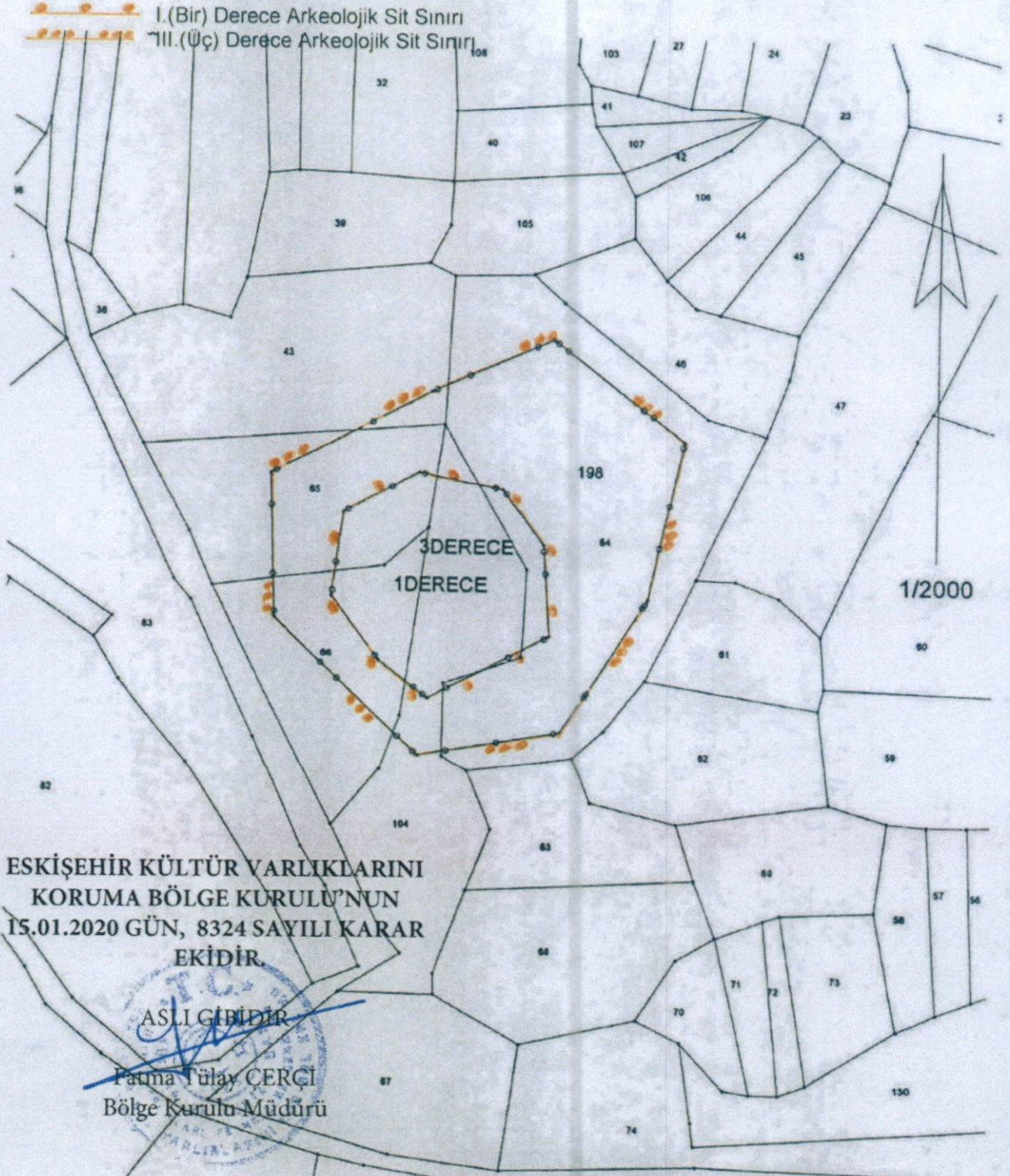
Geographic Coordinate System:
 Datum: ED 50 | UTM 6 Derece Dom :33 | Zone 36N



AFYONKARAHİSAR MÜZE MÜDÜRLÜĞÜ

ÇAYIRIN YAZIRI HÖYÜĞÜ

İL : AFYONKARAHİSAR
İLÇESİ : İSCEHİSAR
KÖYÜ : SEYDİLER/CUMHURİYET
ADA NO : 198
PARSEL NO : 43,64,65,66 ve 104



Sit sınırları tarafımızca belirlenmiştir.

Afyonkarahisar İli, İscehisar İlçesi, Seydiler Beldesi Cumhuriyet Mahallesi

Yazırım Çayırı Höyüğü

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izini ile ilgili idare ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
15.01.2020 GÜN, 8324 SAYILI KARAR

EKİDİR.

ASLI GÜBİDİR.

Fatma Tulay ÇERÇİ
Bölge Kurulu Müdürü