

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.01.2020 – 329
Karar Tarih ve no : 15.01.2020 – 8331

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

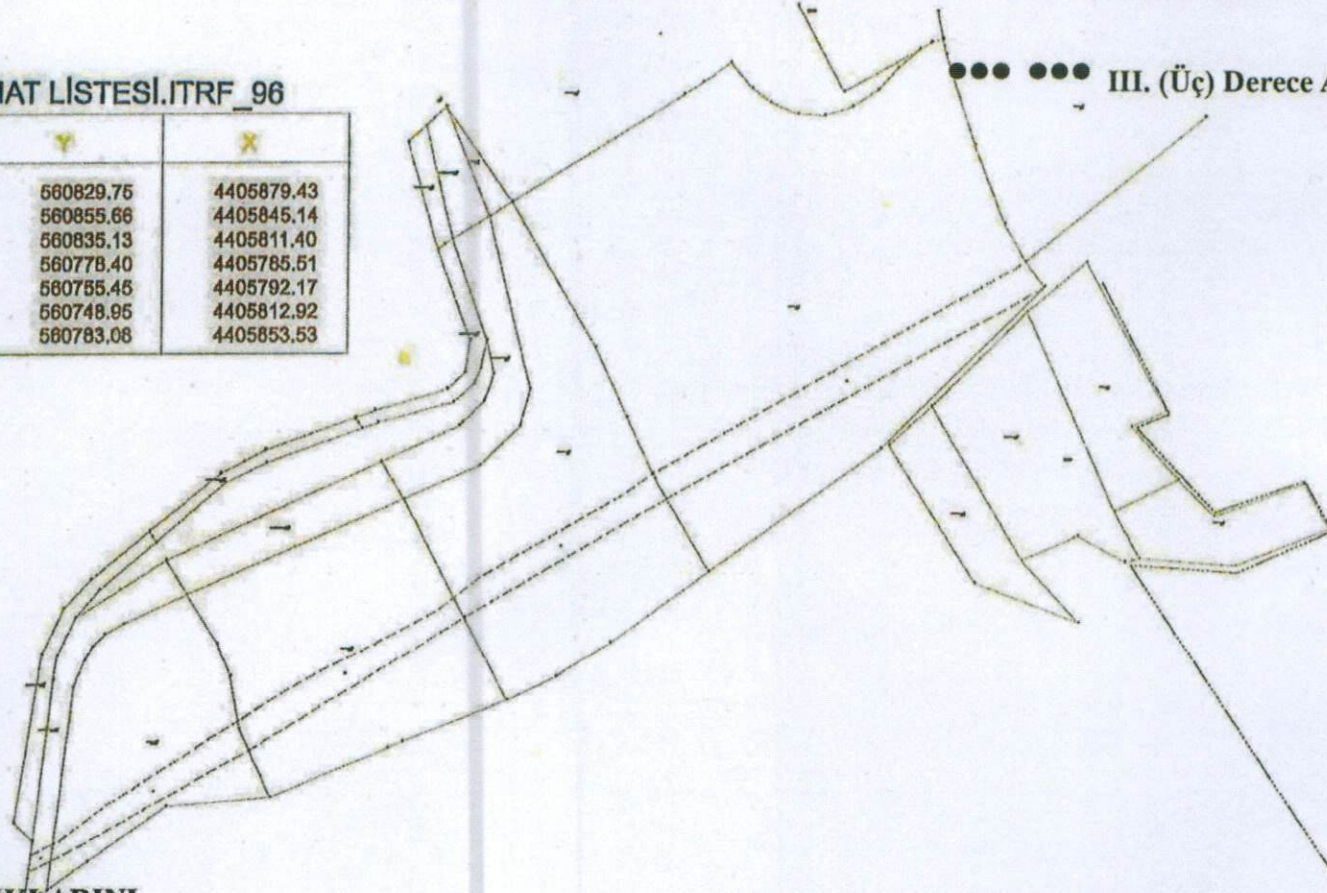
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Taş Yontma Atölyesi Arkeolojik Alanı II'nin öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.09.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğünün 02.10.2019 tarih ve E.809554 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 14.10.2019 tarih ve E.450114 sayılı yazısı 18.12.2019 tarih ve 562419 sayılı dosya inceleme raporu okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 09.12.2019 tarih ve E.4611979 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın tashih edildiği şekliyle "İnkayacak Mevkii İşlik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

ESKİŞEHİR İLİ ODUNPAZARI İLÇESİ
SEVİNÇ MAHALESİ
İNKAYACIK MEVKİİ İŞLİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

KOORDİNAT LİSTESİ.ITRF_96

NoktaNo	Y	X
1	560829.75	4405879.43
2	560855.66	4405845.14
3	560835.13	4405811.40
4	560778.40	4405785.51
5	560755.46	4405792.17
6	560748.95	4405812.92
7	560783.08	4405853.53



III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.01.2020 TARİH, 8331 SAYILI KARARI
EKİDİR.

Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 11.12.2019 tarih ve E.4674724 sayılı yazısı ve otlar projesi dosyası kullanılarak tarafınca hazırlanmıştır.

ASLI GIBİDİR

Fatma Pülaz CERCİ
Bölge Kurulu Müdür V.



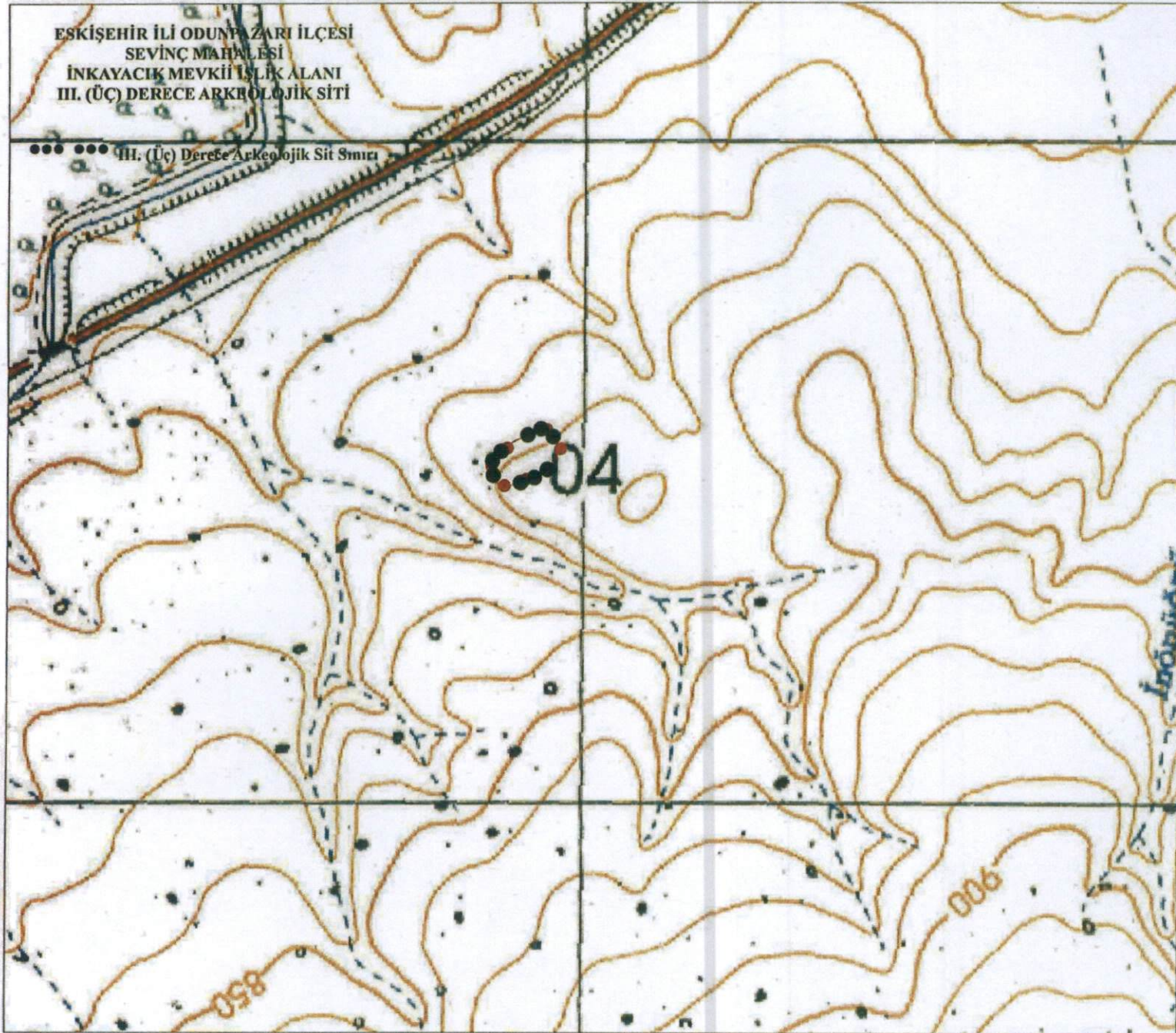
Gürol TAHI
Arkeolog
Gürol TaHI

TESCİL HARİCİ

ONERİ SİYALANI

TESCİL HARİCİ

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mah.	: Sevinç
Pafta	: I25-A3
Adı	: İnkayacık Mevkii İşlik Alanı
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	303942.512	4406568.499
2	303967.256	4406533.363
3	303945.608	4406500.329
4	303888.037	4406476.347
5	303865.331	4406483.776
6	303859.521	4406504.738
7	303894.996	4406544.180

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	560865.671	4406064.949
2	560891.577	4406030.663
3	560871.048	4405996.923
4	560814.315	4405971.026
5	560791.373	4405977.690
6	560784.865	4405998.445
7	560818.998	4406039.052

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.01.2020 TARİH, 8331 SAYILI KARARI



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İli: Eskişehir	İlçe: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Sevinç Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: İnkayacak Mevkii İşlik Alanı

GENEL TANIM: Eskişehir İli, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde diğer alanlarla bağlantılı olabilecek dağınık halde çakmaktaşı ve kalsedondan düzeltili yongaların bulunduğu atölye merkezi görülmüş olup buluntular geç Paleolitik karakterler içermektedir. Belki de böylesi kürlenmiş bir biçimde ve mesafesel açıdan aralıklarla ele geçen yontmataş malzeme, belki de bu teknolojiyi kullananların grup içerisinde görevleri planlayarak ve farklı teknik beceriler üzerinde uzmanlaşarak, nasıl daha kompleks sosyal gruplar oluşturduğunu göstermektedir.

Koruma Şimdiki Tehlikeler: Çok fazla dağılmamış ve yerinde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.

Şimdiki Durum:

Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit

Sit Potansiyeli:

HAZIRLAYANLAR : **TARİH:** 15.01.2020

Güröl TALİ
Arkeolog

Fahri KURT
Sanat Tarihçi (Arkeolog)

Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.

Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

KONTROLE DEN: Asiye SAĞLAM

TARİH : 15.01.2020 Bölge Kurulu

KURUL KARARLARI:

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN**

Yayın Dizisi:

15.01.2020 TARİH, 8331 SAYILI KARARI

REVİZYON:

GEEAYK ONAYI:

Gözlemler:

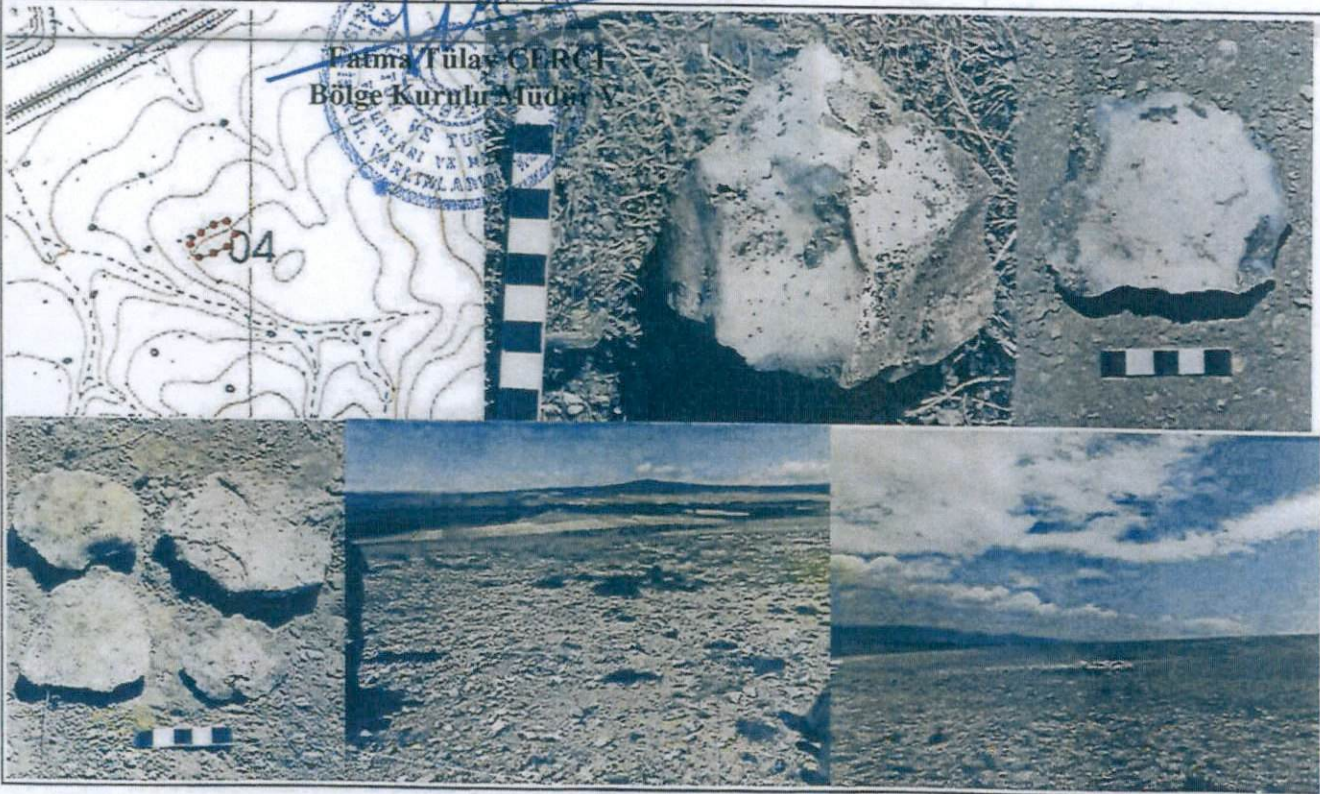
EKİDİR:

Kurul Karar Tarihi:

Kurul Karar No:

ASLI GİBİDİR

Fahri Tulaş GERCİ
Bölge Kurulu Müdürü



ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SEVİNÇ MAHALLESİ,
İNKAYACIK MEVKİİ İŞLİK ALANI
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŐERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi		Tescil Harici Alan	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"

ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SEVİNÇ MAHALLESİ
İnkayacık Mevkii İşlik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde, Müze Müdürlüğü ile birlikte yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
15.01.2020 TARİH, 8331 SAYILI KARARI
EKİDİR.

