

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 15.01.2020 – 329  
**Karar Tarih ve no :** 15.01.2020 – 8332

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

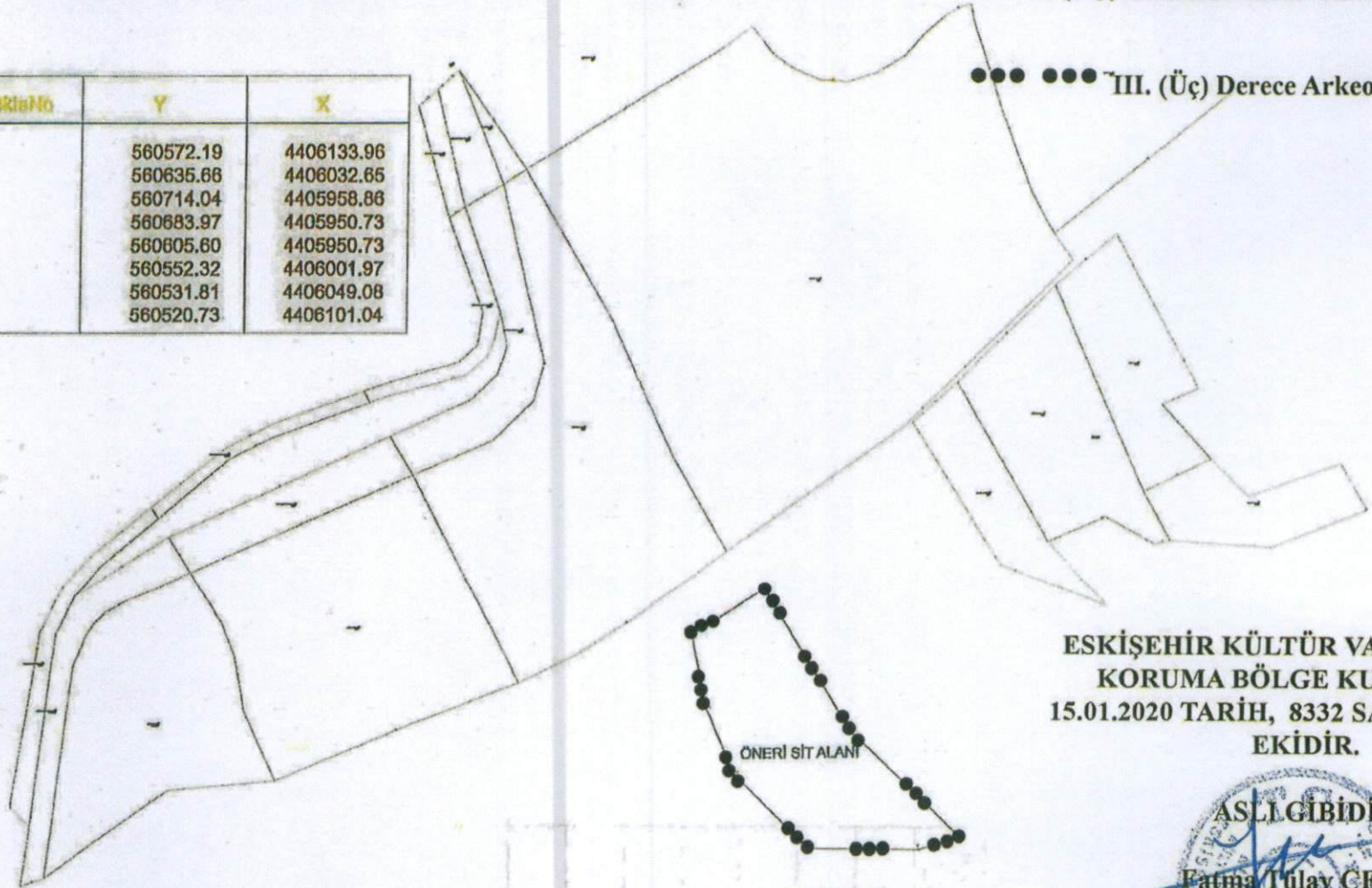
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen Taş Yontma Atölyesi Arkeolojik Alanı I'ın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 24.09.2019 tarihli yerinde inceleme raporu, Kurul Müdürlüğünün 02.10.2019 tarih ve E.809641 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 16.10.2019 tarih ve E.450855 sayılı yazısı 18.12.2019 tarih ve 562424 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 11.12.2019 tarih ve E.4574724 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral kroki, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın tashih edildiği şekliyle "İnönü Mevkii İşlik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



ESKİŞEHİRLİ ODUNPAZARI İLÇESİ  
SEVİNÇ MAHALESİ  
İNÖNÜ MEVKİİ İŞLİK ALANI  
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

NoktaNo	Y	X
1	560572.19	4406133.96
2	560635.88	4408032.66
3	560714.04	4405958.86
4	560683.97	4405950.73
5	560605.60	4405950.73
6	560552.32	4406001.97
7	560531.81	4406049.08
8	560520.73	4406101.04



III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
15.01.2020 TARİH, 8332 SAYILI KARARI  
EKİDİR.

ÖNERİ SİT ALANI

TESCİL HARCI

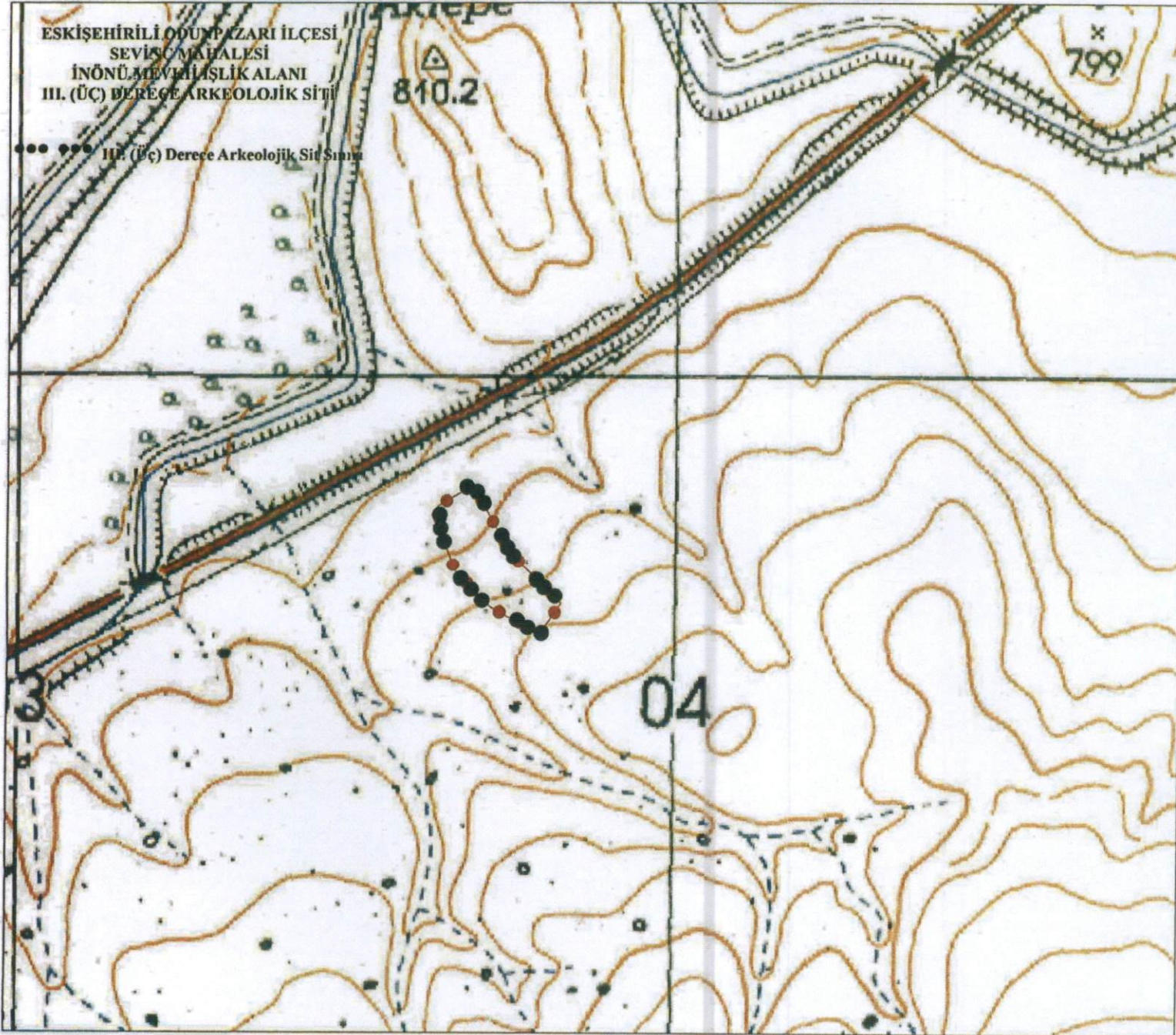
ASLİ GİBİDİR  
Fatma Tulay CERCİ  
Bölge Kurulu Müdürü V.

Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 11.12.2019 tarih ve E.4574724 sayılı yazısı ve eld proje dosyası kullanılarak tarafınca hazırlanmıştır.

GÜRDÜ TALİ  
Arkeolojik



## KOORDİNLİ ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Eskişehir
İlçe	: Odunpazarı
Mah.	: Sevinç
Pafta	: I25-A3
Adı	: İnönü Mevkii İşlik Alanı
Tür/Derece	: III. (Üç) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

### III. (Üç) Derece Sit Sınırı Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	303693.621	4406831.524
2	303753.660	4406728.146
3	303829.531	4406651.763
4	303797.908	4406606.200
5	303720.875	4406647.271
6	303669.342	4406700.272
7	303650.417	4406748.050
8	303641.083	4406800.352

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	560608.113	4406319.479
2	560671.580	4406218.173
3	560749.966	4406144.378
4	560719.889	4406097.783
5	560641.525	4406136.248
6	560588.246	4406187.491
7	560567.731	4406234.606
8	560556.650	4406286.565

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
15.01.2020 TARİHİ 8332 SAYILI KARARI  
EKİDİR.





AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Odunpazarı	Mahalle veya Köyü: Sevinç Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	İnönü Mevkii İşlik Alanı				

**GENEL TANIM:** Eskişehir İli, Sevinç Mahallesi sınırları içerisinde yüzey araştırması yapılan alanın tepe noktasında Hammadde kaynağı ve çakmaktaşı yontma atölyesi tespit edilmiştir. Alan üzerinde yapılan yüzey incelemesinde, farklı nitelik ve özelliklerde, kalsedon ve çakmaktaşıların yoğun olarak bulunduğu gözlemlenmiştir. Bu alandaki buluntular şekilsiz çekirdekler, Geç Aşölyen-Orta Paleolitik döneme tarihlenebilecek yongalar ve düzelti parçaları görülmüştür. Bu alandaki çalışmaya esas hammadde çeşitliliklerini araştırmak diğer bölgelerle benzerlik gösterip göstermediğini vurgulayabilmektir.

**Koruma Şimdiki Tehlikeler:** Çok fazla dağılmamış ve yerinde korunmuş buluntulardan ibarettir. Bu alanın bir stratigrafi içerip içermediği bilinmemektedir.

**Şimdiki Durum:**

**Koruma Derecesi:** III. (Uç) Derece Arkeolojik Sit

**Sit Potansiyeli:**

**HAZIRLAYANLAR :** TARİH: 15.01.2020

**Şimdiki Koruma:** Kaçak kazılara karşı korumasız.

Gürol TALİ  
Arkeolog

Fahri KURT  
Sanat Tarihçi (Arkeolog)

**Onerilen Koruma:** Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

**KONTROL EDEN:** Asiye SAĞLAM

**TARİH :** 15.01.2020 Bölge Kurulu Müdürlüğü

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
15.01.2020 TARİH, 8332 SAYILI KARARI**

**KURUL KARARLARI:**

**Yayın Dizisi:**

**EKİDİR.**

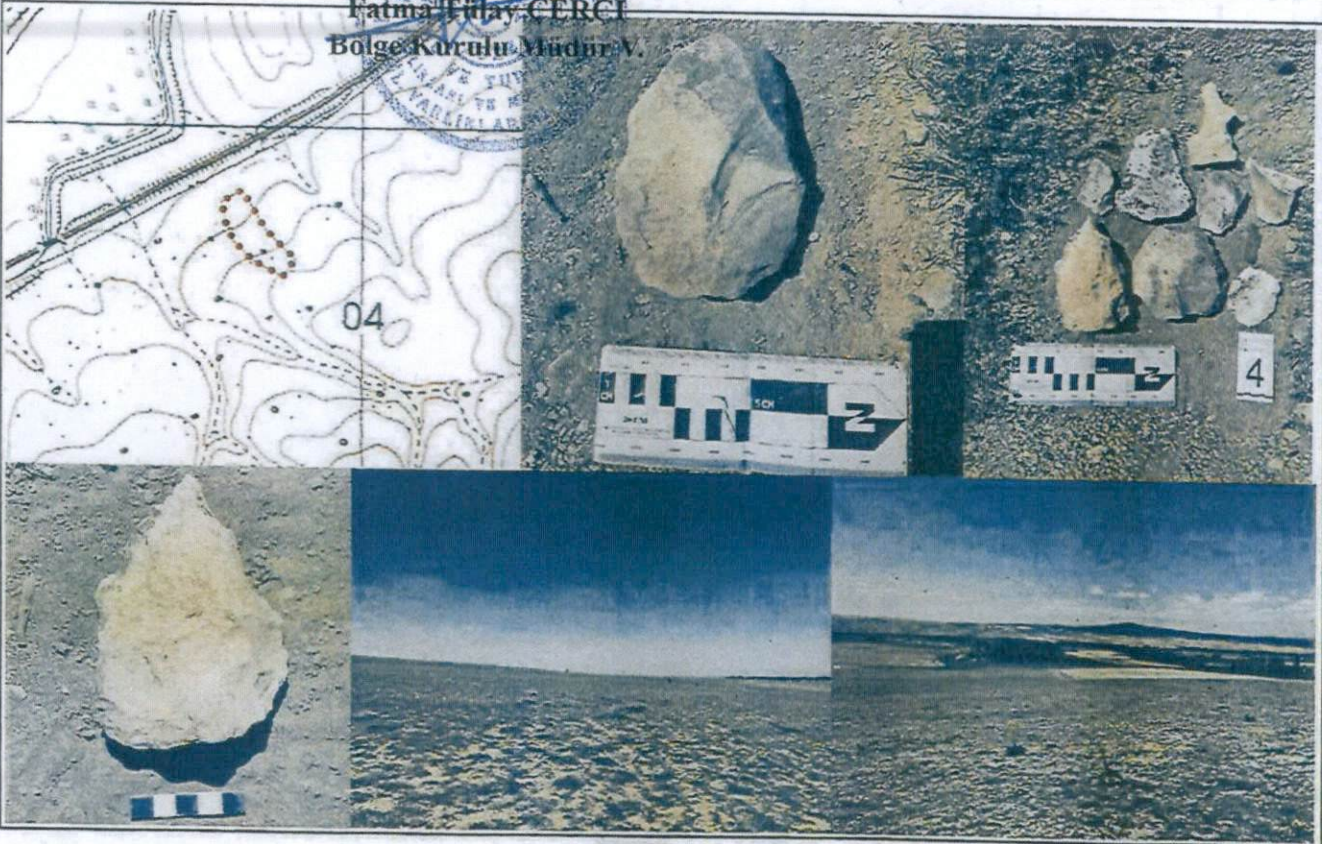
**REVİZYON:**

**GEEAYK ONAYI:**

**Gözlemler:**

Kurul İsmi:  
**ASİYE SAĞLAM**  
Kurul Karar No:

Fatma Filiz CERÇİ  
Bölge Kurulu Müdürü V.





ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SEVİNÇ MAHALLESİ,  
İNÖNÜ MEVKİİ İŞLİK ALANI  
III.(ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANINDA KALAN PARSELLERİN LİSTESİ

İLÇE/KÖY	ADA	PARSEL	BEYANLAR HANESİNE YAZILACAK ŞERH
			"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"
Eskişehir İli, Odunpazarı İlçesi, Sevinç Mahallesi		Tescil Harici Alan	"Bir Bölümü III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanında kalmaktadır"



**ESKİŞEHİR İLİ, ODUNPAZARI İLÇESİ, SEVİNÇ MAHALLESİ**  
**İnönü Mevkii İşlik Alanı III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde, Müze Müdürlüğü ile birlikte yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**15.01.2020 TARİH, 8332 SAYILI KARARI**  
**EKİDİR.**

