

26.04.168

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 15.01.2020 - 329
Karar Tarih ve no : 15.01.2020 - 8357

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, İğdir Mahallesi'nde tespit edilen İğdir Yaylası Arkeolojik Alanı'nın öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 21.10.2019 tarih ve E.867551 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğünün 30.10.2019 tarih ve E.453134 sayılı yazısı, 08.01.2020 tarih ve 12055 sayılı dosya inceleme raporu ve geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, Eskişehir Valiliğinin (Kadastro Müdürlüğü) 13.11.2019 tarih, E.4289205 sayılı yazısı eki sit sınırlarının aktarıldığı kadastral kroki, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Sarıcakaya İlçesi, İğdir Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "İğdir Yaylası Arkeolojik Alanı" adıyla III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokisinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna ve söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Eskişehir	İlçesi: Sarıcakaya	Mahalle: İğdir	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	İğdir Yaylası Arkeolojik Alanı				
GENEL TANIM: Sarıcakaya'nın kuzeyindeki yaylalık alanda Beyyayla Mahallesi'nin yaklaşık 4 kilometre güneybatısında İğdir Yaylası Mevkii'nde, çoğunluğu taş üzeri kerpiç yapıların bulunduğu hafif yükseltisi bulunan mezra niteliğindeki yerleşimde bol miktarda tuğla parçası ile birlikte çevreye yayılmış şeklide bir kısmı işleme sırasında yarım bırakılarak Roma Dönemine tarihlenen tamamlanmamış mimari elemanların bulunduğu görülmüştür. Söz konusu alanın yaklaşık 3,3 kilometre kuzeydoğusunda Düden Deresi Kaya Mezarı ve Kaya Oluşumları I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti, 2,3 kilometre kuzeybatısında ise Sarıkızalanı Antik Yerleşimi ve Nekropolü I.(Bir) Derece Arkeolojik Siti bulunmaktadır. Ayrıca alanda bulunan Roma Dönemine tarihlenen stel, Beyyayla Mahallesi'nde köy camii önündeki stellerle benzerlik göstermektedir.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: Kaçak kazılara karşı korumasız.					
Şimdiki Durum: Alanda mezra niteliğinde yerleşim bulunmaktadır.			Koruma Derecesi: III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli:			HAZIRLAYANLAR : TARIH: 08.01.2020 Kaan KIRÇIN Arkeolog Tayfun ÜRKER Mühendis		
Şimdiki Koruma: Kaçak kazılara karşı korumasız.			KONTROL EDEN: TARIH : 08.01.2020 Rahime KARAOĞLUMURAT Bölge Kurulu Müdür V.		
Önerilen Koruma: Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması. ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KÖRUMA BÖLGE KURULUNUN 15.01.2020 TARİH, 8357 SAYILI KARARI EKİDİR.			KURUL KARARLARI:		
ASLI GİBİDİR Fatma Tolay ÇERÇİ Bölge Kurulu Müdür V.			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Yayın Dizisi: - Gözlemler:			Kurul İsmi: Kurul Karar Tarihi: Kurul Karar No:		

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl : Eskişehir
İlçe : Sarıcakaya
Mah. : Iğdır
Pafta : H25-D3
Adı : Iğdır Yaylası
Arkeolojik Alanı
Tür/Derece : III.(Üç) Der. Arkeolojik Sit
Projeksiyon : UTM 6 Derece
Datum : ED50
Dom : 36
Ölçek : 1/Kroki

— — — — — III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

III.(Üç) Derece Sit Sınırı Kordinat Listesi

Nokta No	Y	X
1	300601.125	4443504.596
2	300634.190	4443496.710
3	300668.993	4443480.347
4	300714.294	4443448.031
5	300719.019	4443417.178
6	300715.212	4443378.814
7	300688.121	4443340.785
8	300635.874	4443320.140
9	300595.245	4443318.310
10	300536.326	4443316.801
11	300512.625	4443319.549
12	300494.140	4443330.383
13	300482.366	4443342.525
14	300476.968	4443365.884
15	300477.891	4443382.756
16	300485.146	4443406.323
17	300501.867	4443442.666
18	300539.805	4443472.739

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.01.2020 TARİH, 8357 SAYILI KARARI EKİDİR.



ESKİŞEHİR İLİ
SARICAKAYA İLÇESİ İĞDİR MAHALLESİ
İĞDİR YAYLASI ARKEOLOJİK ALANI
III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı

Kadastro Paftası ITRF 96
Koordinatlar ITRF 96

4 442 600 +
556 100

4 442 600 +
556 400

4 442 500 +
556 100

4 442 500 +
556 400

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.01.2020 TARİH, 8357 SAYILI KARAR EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Fatma Tulay CERÇİ
Bölge Kurulu Müdürü V.

1/1000

Furuk AA
Kad. Çizim.

ESKİŞEHİR İLİ, SARICAKAYA İLÇESİ, İĞDİR MAHALLESİ
İĞDİR YAYLASI ARKEOLOJİK ALANI III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti
Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN
15.01.2020 TARİH, 8357 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Fatma Tulay ÇERÇİ
Bölge Kurulu Müdür V.

