

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :13.02.2020/395
Karar Tarihi ve No :13.02.2020/4974

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Düğmeciler Mahallesi, 992 ada, 17 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 144,99 m2 yüzölçümlü, “Arsa” vasıflı, 22.07.2011 t.t’li 1/1000 ölçekli Eyüp Merkez II. Etap Revizyon Uygulama İmar Planında bir kısmı (B-3) yapılanmalı konut alanında, bir kısmı 7,00’lik yolda kalmakta olan, herhangi bir sit (arkeolojik, kentsel, tarihi) alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Kurulunun 13.02.1976 tarih ve 8903 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilen Tarihi Kırkçeşme Su Sistemine ait isale hattında kalan, İstanbul II Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 07.08.2015 tarih ve 3660 sayılı kararı ile binanın altından geçen Tarihi Kırkçeşme Su Sistemine ait isale hattını belgeleme ve koruma amacıyla ilgili müze denetiminde gerekli güvenlik önlemleri alınarak kontrollü olarak yıkılabileceğine, ilgili müze denetiminde kazı yapılması ve kazı sonucuna ilişkin rapor ve belgelerin Kurulumuza iletilmesinden sonra imar durumu talebinin değerlendirilmesine karar verilen, Kurulumuzun 10.11.2017 tarih 2981 sayılı kararı ile 992 ada, 17 parselde yapılan kazı sonucu açığa çıkan Kırkçeşme İsale Hattına ait kalıntı rölövesinin uygun olduğuna, isale hattının imar planlarına işlenmesinden sonra imar durumu talebinin değerlendirilebileceğine karar verilen söz konusu taşınmaza ilişkin, teklif mimari proje onayı talep edilen Eyüpsultan Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğü 20.12.2019 tarihli E.21750 sayılı yazısı ve ekleri incelendi, 12.02.2020 tarih ve 72357 kayıtlı uzman raporu okundu, 34.19.715 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Eyüpsultan İlçesi, Düğmeciler Mahallesi, 992 ada, 17 parselde yer alan Tarihi Kırkçeşme İsale Hattının bir parçası olan kültür varlığına ilişkin, 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun I grup olduğuna,992 ada 17 parselin koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine, Tarihi Kırkçeşme İsale Hattının bir parçası olan kültür varlığına ilişkin tapu kütüğüne şerh konulmasına ve tescil fişinin hazırlanarak İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kuruluna iletilmesine, konservasyon raporu ile korservasyon müdahale paftası ve öneri mimari projesi arasında farklılıklar olması, kültür varlığının korunmasına yönelik uygulama detaylarının bulunmaması nedeniyle projenin uygun olmadığına, kültür varlığının korunması ve sergilenmesine yönelik uygulama detaylarını içeren projenin iletilmesi durumunda konunun değerlendirilebileceğine karar verildi.