



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
K A R A R

Toplantı Tarihi ve No: 24.02.2020/ 276
Karar Tarihi ve No : 24.02.2020/ 5998

17.03.1243
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bahçeli Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada, 59 – 60 parsellerde bulunduğu ifade edilen evin, Çanakkale Savaşı'nda 27. Alay Çavuşu olarak 4 Mart 1915 günü Seddülbahir Çıkarması sırasında İngilizlerin büyük kayıplar vermesini sağlayan Mehmet Çavuş'un yaşadığı ev olduğu ifade edilerek 2863 sayılı Yasa kapsamında tescil edilmesinin talep edildiği Biga Kaymakamlığı, Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 10.01.2020 tarih/ E.702, 20.01.2020 tarih ve E.336 sayılı yazıları ve ekleri; bahse konu evin tescil edilmesine yönelik kurum görüşünün iletildiği Çanakkale İl Özel İdaresi, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğü'nün 11.02.2020 tarih ve E.2476 sayılı yazısı ile 21.02.2020 tarih ve 89610 sayılı uzman raporu ile ekleri okundu, ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler neticesinde:

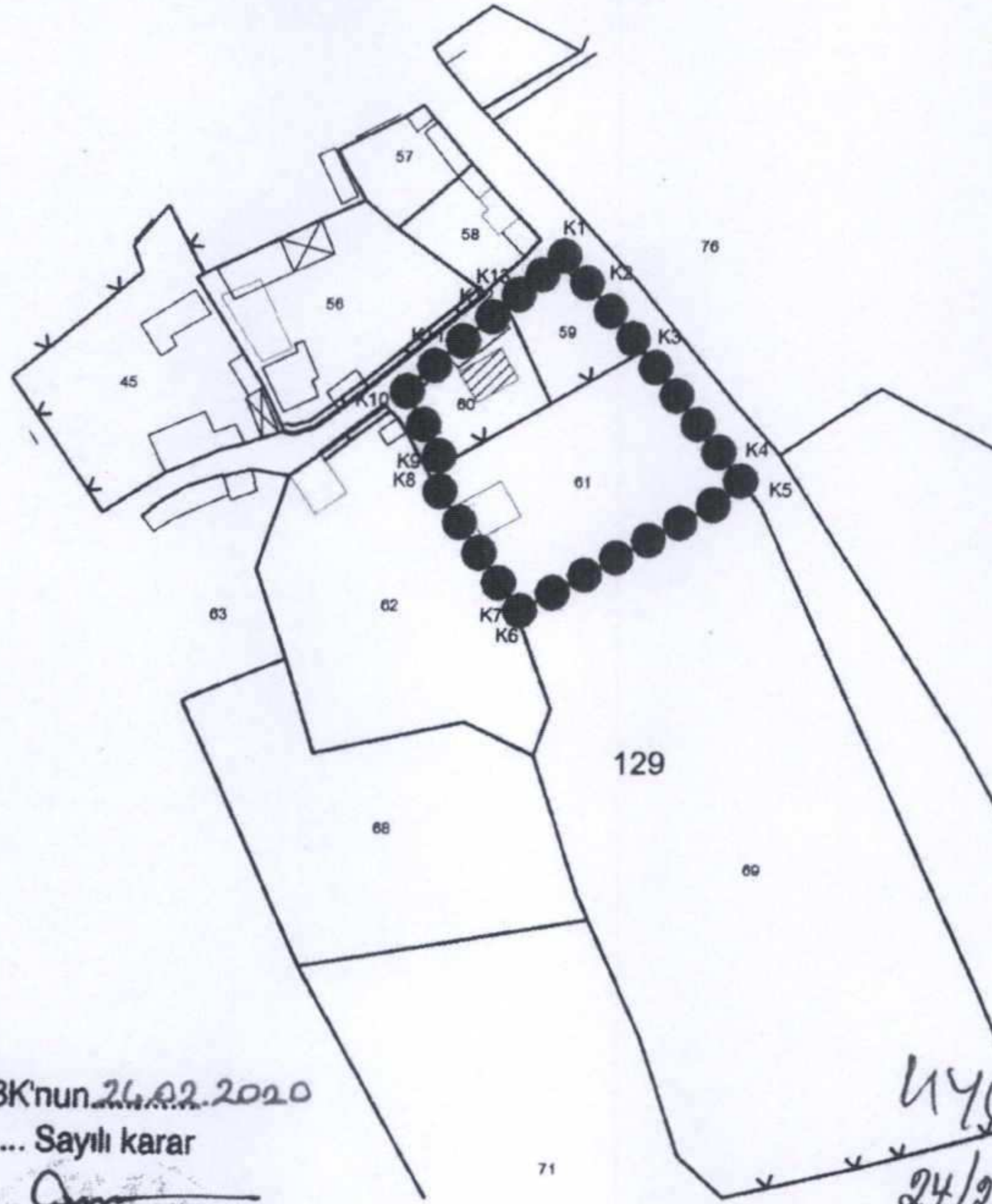
Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bahçeli Köyü'nde yer alan, sit dışı alanda kalan, özel mülkiyet adına kayıtlı, 129 ada, 60 parseldeki taşınmazda bulunan evin, Miladi 1878 yılında Bulgaristan'da doğan, 1877 – 1878 Osmanlı – Rus Savaşı sırasında ailesi ile birlikte göç ederek Bahçeli Köyüne yerleşen, Balkan Savaşları ile Çanakkale Savaşlarına katılan, Çanakkale Savaşı'nda 27. Alay Çavuşu olarak 4 Mart 1915 günü Seddülbahir Çıkarması sırasında İngilizlerin büyük kayıplar vermesini sağlayan Mehmet Çavuş'un yaşadığı ev olması, ayrıca inşa malzemesi ve kurgusu ile “*tarihi, belgesel, simgesel, hatıra ve mimari*” özellikleri ile çevre kimliğine katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtması sebebiyle 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7'nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında “anı evi” olarak tescil edilmesine ve sunulan tescil fişinin uygun olduğuna; koruma grubunun 05.11.1999 tarih/ 660 sayılı ilke kararı uyarınca 2. grup olarak belirlenmesine; tescile konu 60 parseldeki evin, bahçe duvarı ile çevrelendiği 59 parsel ile Mehmet Çavuş'un dut ağaçları ektiği ve kozacılık faaliyeti yaptığı ifade edilen 61 parselin, 60 parseldeki evin korunma alanı olarak belirlenmesine, bu doğrultuda sunulan 1/ 2000 ölçekli haritanın uygun olduğuna;

Ayrıca Mehmet Çavuş ile eşi Fatma Hanımın kabirlerinin de içerisinde bulunduğu, mülkiyeti köy tüzel kişiliği adına kayıtlı, 129 ada, 82 parseldeki köy mezarlığının, içerisinde örfi destarlı ve fesli kavuklu, taş inşa malzemeli, kazıma ve kabartma tekniğinde işlenmiş yazılara sahip, Osmanlı Dönemi mezar taşlarının bulunması sebebiyle 2863 sayılı Yasa'nın 6. ve 7'nci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıması sebebiyle tespit- tescil işlemlerinin başlatılmasına, bu doğrultuda hazırlanacak bilgi, belgelerin Kurulumuza sunulmasına karar verildi.

ASLI GIBİDİR

ÇANAKKALE İLİ, BİGA İLÇESİ, BAHÇELİ KÖYÜ, 129 ADA 60 PARSELDEKİ
KORUNMASI GEREKLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
BİGALİ MEHMET ÇAVUŞ'UN EVİ
KORUNMA ALANI HARİTASI

2000



Çanakkale KVKBK'nun 26.02.2020
Gün ve 5998 Sayılı karar
ekidir.

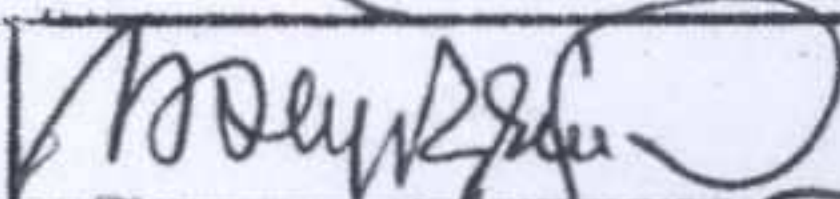
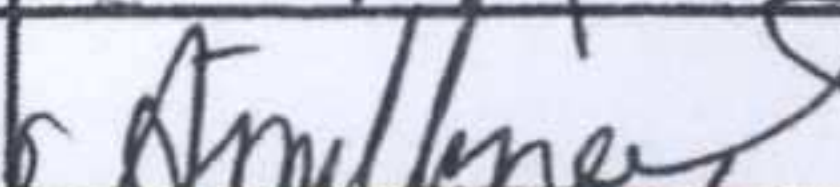
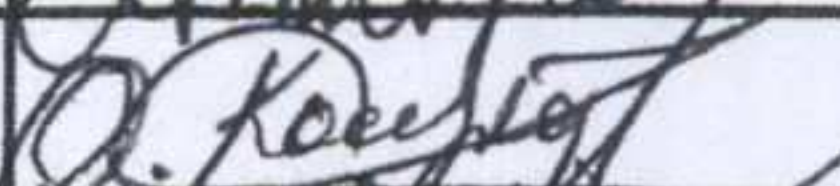
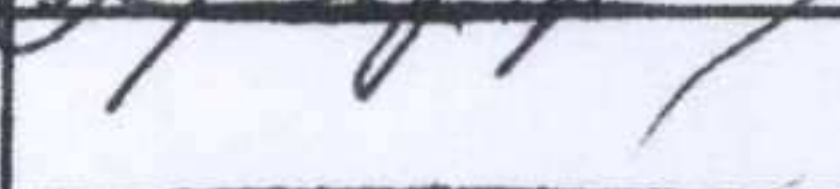
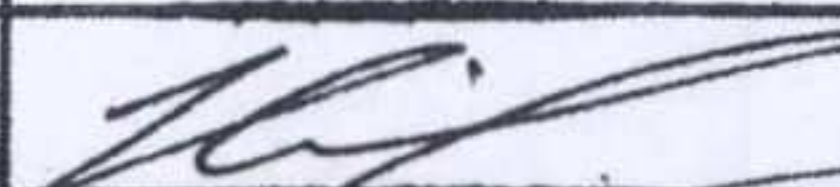



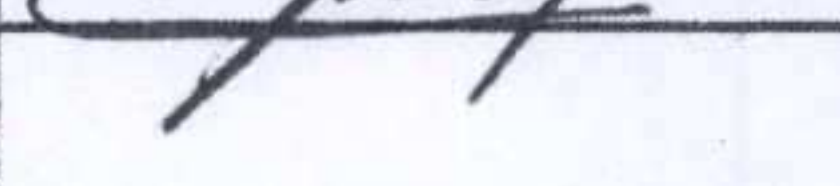
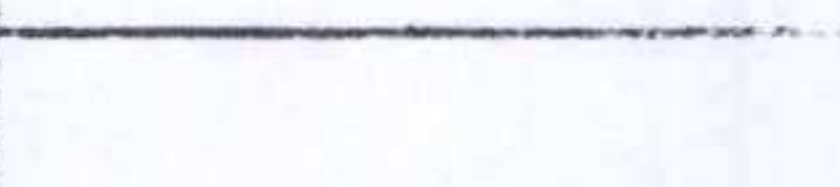

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdür V

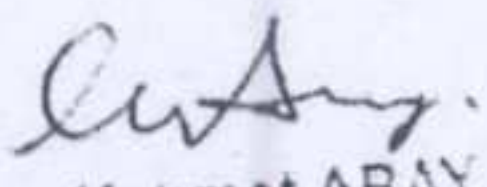
- KADASTRAL PARSEL SINIRI
●●●● KORUNMA ALANI SINIRI
▨ KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI

KORUNMA ALANI SINIR KOORDİNATLARI

Nokta No	Y	X
K1	527190.593	4456713.033
K2	527196.887	4456705.945
K3	527208.587	4456692.338
K4	527228.135	4456666.868
K5	527231.565	4456662.438
K6	527181.271	4456634.811
K7	527180.587	4456636.605
K8	527161.147	4456666.019
K9	527164.808	4456667.377
K10	527156.490	4456683.486
K11	527165.015	4456691.479
K12	527176.572	4456701.122
K13	527177.826	4456702.186

UYGUNDUR
24/2/2020
KÜLTÜR VARLIĞI İKLİMİ KORUMA
BÖLGE KURULU

BAŞKAN	
BAŞKAN YRD.M.O	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	
TEMSİLCİ ÜYE	


Mehmet ABAY
Harita Mühendisi
Ç.Kale K.V.K.B.K.Mdlüğü

ED50-3 DERECE

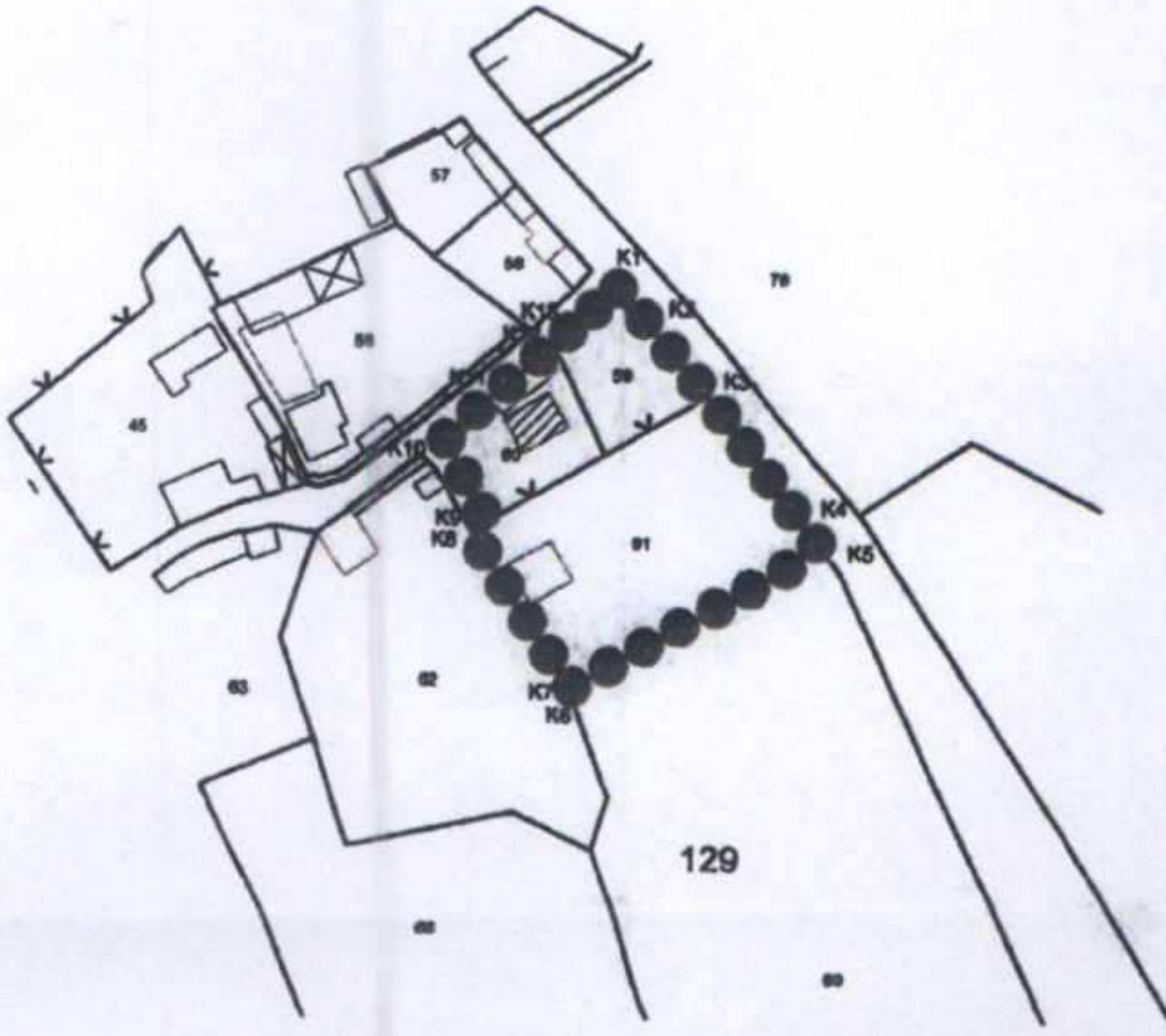
AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.		ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: BIGA	MAHALLE KÖY: BAHÇELİ KÖYÜ		KORUMA DEREJESİ
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO PAFTA:	ADA: 129	PARSEL: 60	ANITSAL
ADI: MEHMET ÇAVUŞ EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: OSMANLI DÖNEMİ (ÜSLUP)	ÇEVRESEL
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	SMÖ
				2.GRUP

GENEL TANIM: Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bahçeli Köyü'nde köy meskun alanı içerisinde yer almaktadır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:

ÇANAKKALE İLİ, BIGA İLÇESİ, BAHÇELİ KÖYÜ, 129 ADA 60 PARSELDEKİ KORUNMASI GEREKLİ SİVİL MİMARLIK ÖRNEĞİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI
BIGALI MEHMET ÇAVUŞ'UN EVİ
KORUNMA ALANI HARİTASI



FOTOĞRAF



TESCİLE KONU TAŞINMAZ

GÖZLEMLER: Yapı inşa kurgusu, düzeni ve farklı cephelerde farklı malzemelerin bulunması nedenleriyle dönemsel değişikliklere uğrasa da günümüze sağlam bir biçimde ulaşmıştır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: HÜSEYİN CAMBAZ BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:

YAPILAN ONARIMLAR: Bilinen bir onarım olmasa da cephede kullanılan farklı malzemelerin olması sebebiyle dönemsel değişikliklere uğradığı anlaşılmaktadır.

AYRINTILI TANIM:

Çanakkale İli, Biga İlçesi, Bahçeli Köyü, meskûn alanının güneydoğusunda bulunan ev alaturka kırma çatılı, üzeri tuğla bacası ile sonlanan örtü sistemi, tuğla, kerpiç, taş ve ahşap malzemenin karışık düzende uygulandığı, farklı cephe özellikleri gösteren dönemsel özellikleri ile tipik köy evi niteliğindedir.

Ev, Miladi 1878 yılında Bulgaristan'da doğan, 1877 - 1878 Osmanlı - Rus Savaşı sırasında ailesi ile birlikte göç ederek Bahçeli Köyüne yerleşen, Balkan Savaşları ile Çanakkale Savaşlarına katılan, Çanakkale Savaşı'nda 27. Alay Çavuşu olarak 4 Mart 1915 günü Seddülbahir Çıkarılması sırasında İngilizlerin büyük kayıplar vermesini sağlayan, Mehmet Çavuş'un yaşadığı ev olması dolayısıyla "tarihi, belgesel, simgesel, natıra" özellikleri nedeniyle önemlidir.

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: KONUT

BUGÜNKÜ KULLANIMI: KONUT

ÖNERİLEN KULLANIMI: KÜLTÜREL AMAÇLI

HAZIRLAYANLAR:

Mirza ÇIRAK Sanat Tarihçisi
E. Çağman ESİRGEMEZ Arkeolog (Koruma Bölge Kurulu Müdürü)

EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	X
KİTABE	
VAKFIYE	

KONTROL EDEN:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

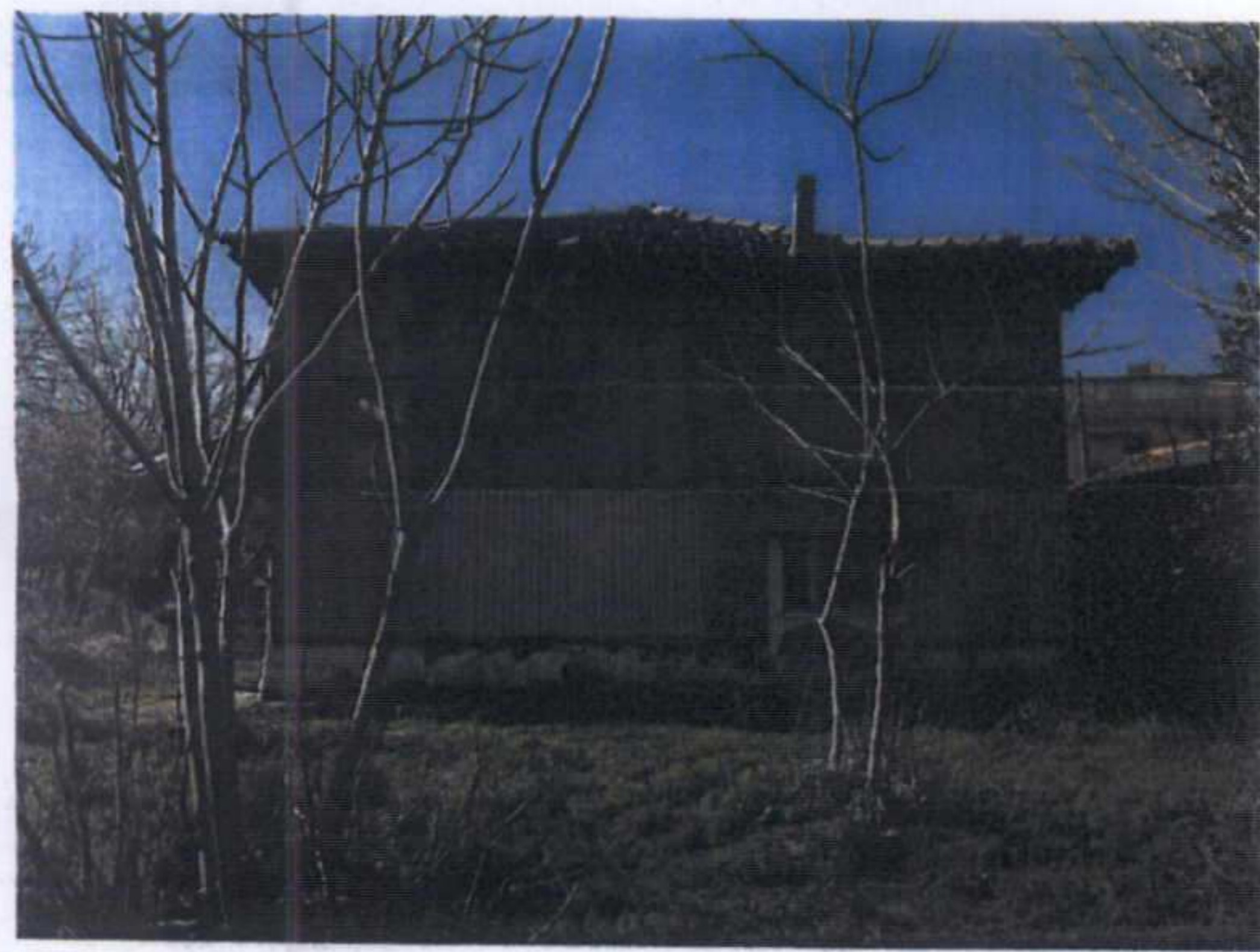
KURUL ONAYI NO:

REVİZYON

KURUL KARARLARI:

Çanakkale KVKBK'nun...
Gün ve...
Sayılı karar
ekidir.

Taner BAHADIR
Koruma Bölge Kurulu Müdürü



Handwritten notes in red and blue ink, possibly describing the location or details of the building shown in the photographs.