

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

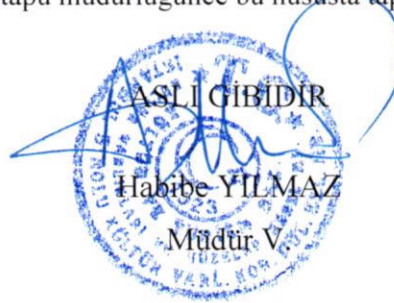
Toplantı Tarihi ve No:11.03.2020– 449
Karar Tarih ve No :11.03.2020–7192

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 397 ada, 67 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, bahçeli ahşap işyeri vasıflı, 638.29 m² yüzölçümlü, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.09.1977 tarih 10021 sayılı kararı ile ahşap yapının II. grup korunması gerekli sivil mimarlık örneği olduğuna, büyük olan parselin ifraz edilerek yeni teşekkül edecek bölümünde mevcut ağaçları korumak şartı ile mer'î imar nizamına göre yeni inşaat yapılmasında sakınca bulunmadığına, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 22.05.2002 tarih 6376 sayılı kararı ile yapının koruma grubunun 2. grup olarak değiştirilmesine, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 19.11.2003 tarih 6730 sayılı kararı ile rölövesinin uygun bulunduğuna, parselde yer alan taş müstemilat yapısının korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine karar verilen, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 14.04.2004 tarih 6933 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.09.2005 tarih 473 sayılı kararı ile tadilat projesinin uygun olduğuna, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 11.10.2006 tarih 284 sayılı kararı ile yapıya Belediyesince iskan verilmesinde 2863 sayılı Yasa açısından Kurulumuzca sakınca olmadığına, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 22.11.2006 tarih 329 sayılı kararı ile parselde yola terk işleminde sakınca olmadığına karar verilen, Kurulumuzun 14.03.2019. tarih ve 6084 sayılı kararı ile yapının İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 07.09.2005 tarih 473 sayılı kararı ile onaylı tadilat projesine uygun hale getirilmesine yönelik ilgililerine 6 ay süre verilmesine, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.09.2019 tarih ve 6582 sayılı kararı ile 3 ay ek süre verilmesine ve süre bitiminde KUDEB tespit raporunun iletilmesine karar verilen, taşınmazın korunma alanının belirlenmesine ilişkin; İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 10.03.2020 tarih ve 121330 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.2543) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Göztepe Mahallesi, 105 pafta, 397 ada, 67 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, herhangi bir sit alanı içerisinde yer almayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulu'nun 10.09.1977 tarih 10021 sayılı kararı ile korunması gerekli kültür varlığı olarak tescillenen taşınmazın korunma alanının 2863 sayılı Yasanın 8. ve 57. Maddesi gereğince Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 gün ve 664 sayılı ile kararı doğrultusunda 407 ada, 4 parsel ve 397 ada, 57, 68 parseller olarak belirlenmesine, tapu müdürlüğünce bu hususta tapu kütüklerine şerh düşülmesine karar verildi.



BAŞKAN
Ahmet BAŞYİĞİT
İMZA

ÜYE
S. Yücel ŞENYURT
BULUNMADI

ÜYE
Arzu ÇETİN
İst.B.Şehir Bld.Tems.
İMZA

ÜYE
Hakan ALTINÖRS
İMZA

ÜYE
Ferdî SEYMEN
Kadıköy Bld.Tems.
İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI
N. Enver KABA
İMZA

ÜYE
Barış HAN
İMZA