

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No :**11.03.2020– 449  
**Karar Tarihi ve No :**11.03.2020– 7198

**Toplantı Yeri**  
**İSTANBUL**

**KARAR**

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 67 Pafta, 316 Ada, 108 Parsel sayılı yerde bulunan, özel mülkiyete ait, tapuda 2565 m<sup>2</sup> yüzölçümlü ve “A B Bloktan Oluşan B Blok İki Bodrum Zemin Onüç Katlı Yirmialtı Meskenli Bahçeli Kargir Apartman” vasıflı, sit alanı dışında kalan, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 03.05.1991 tarih ve 3168 sayılı kararı ile parseldeki ahşap yapı tescil edilen, İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.07.1991 tarih ve 3449 sayılı kararı ile parselde yeni yapılacak binanın iletilen avan projedeki yerinde yapılması ve parseldeki eski eser yapının bodrum kat tadilatı uygun bulunan, İstanbul V Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 04.06.2010 tarih ve 2590 sayılı kararı ile koruma grubu II (iki) olarak güncellenen ve restorasyon projesi uygun bulunan, Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 6313 sayılı kararı ile verilen süre sonunda tescilli yapının Kurul onaylı projesine uygun hale getirilmediği anlaşıldığından, ilgilileri hakkında 2863 sayılı yasanın 65. maddesi gereğince suç duyurusunda bulunulmasına; yapının İstanbul III Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 19.07.1991 tarih ve 3449 sayılı kararı ile onaylı projesine uygun hale getirilmesine ve korunma alanının 316 ada 109 parsel, 3194 ada 16 ve 17 parseller, 3204 ada 18 parsel, 3206 ada 17 ve 111 (eski 16-110) parseller olarak belirlenmesine karar verilen tescilli taşınmazın; korunma alanının belirlenmesini de konu alan Kurulumuzun 13.06.2019 tarih ve 6313 sayılı kararına karşı yapılan itirazın değerlendirilmesi neticesinde alınan ve “...316 ada, 108 parselde kayıtlı taşınmazın korunma alanına ilişkin itirazın kabulüne, İstanbul 5 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 13.06.2019 tarihli ve 6313 sayılı kararının iptaline, tescilli 316 ada, 108 parselde kayıtlı sivil mimarlık örneği taşınmazın etrafındaki yapılaşmalar ve mevcut imar durumları göz önüne alınarak 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6 ncı ve 8 inci maddeleri ile Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 4 üncü maddesi kapsamında korunma alanının ilgili koruma Bölge Kurulunca yeniden belirlenmesine...” denilen Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.01.2020 tarih ve 1407 sayılı kararının ekinde iletildiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 27.02.2020 tarih ve E.187265 sayılı yazısı, İstanbul V Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 11.03.2020 tarih ve 123295 kayıt numaralı uzman raporu okundu, ekleri, dosyası (34.23.1534) ve fotoğrafları incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, Bostancı Mahallesi, 67 Pafta, 316 Ada, 108 Parsel sayılı yerde, özel mülkiyete ait, sit alanı dışında kalan, koruma grubu II (iki) olan tescilli taşınmazın korunma alanının; 2863 sayılı yasanın 8. ve 57. maddeleri gereğince, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 664 sayılı ilke kararı ve Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 30.01.2020 tarih ve 1407 sayılı kararı doğrultusunda 3204 ada 18 parsel ve 316 ada 109 parseller olarak belirlenmesine, ilgili Tapu Müdürlüğünce söz konusu taşınmazların tapu kütüklerine korunma alanında kaldıklarına dair şerh konmasına, 3194 ada 16 ve 17 parseller ile 3206 ada 17 ve 111 parsellerin tapu kütüklerindeki korunma alanında kaldıklarına dair şerhlerin kaldırılmasına karar verildi.

**BAŞKAN**  
Ahmet BAŞYİĞİT  
(İMZA)

**ÜYE**  
S. Yücel ŞENYURT  
(BULUNMADI)

**ÜYE**  
Arzu ÇETİN  
İst. B.Şehir Bld.Tems.  
(İMZA)



Habibe YILMAZ  
Müdür V.

**ÜYE**  
Hakan ALTINÖRS  
(İMZA)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
N. Enver KABA  
(İMZA)

**ÜYE**  
Barış HAN  
(İMZA)

**ÜYE**  
Ferdî SEYMEN  
Kadıköy Bld. Tems.  
(İMZA)