

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.14.54

Toplantı Tarihi ve No : 15/05/2020-434
Karar Tarihi ve No : 15/05/2020- 9517

Toplantı Yeri
BURSA(Online)

Bursa ili, Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, İskele Mevkiinde mülkiyeti Ordu Yardımlaşma Kurumu'na (OYAK) ve özel Mülkiyete ait tapunun 02.b.d. pafta, 80 ada 12 (kısmen), 34 (kısmen), 35 (kısmen), 82 (kısmen), 85, 87, 100 (kısmen), 108 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından gerçekleştirilen tespit sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluş görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ve söz konusu taşınmazlarda seracılık ve ağaçlandırma yapılması talebine ilişkin Hektaş Ticaret A.Ş.'nin 28.02.2020 tarihli ve 424 sayılı yazısı ile 23/03/2020 tarihli ve 589 sayılı yazısı, Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 19/03/2020 tarihli ve E.75916 sayılı yazısı, Bursa Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 16/04/2020 tarihli ve E.20343 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca hazırlanan 05/05/2020 tarihli ve 184002 ve 15/05/2020 tarihli ve 194873 sayılı raporları okundu, ekleri ve ilgili dosya incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili Orhangazi İlçesi, Muradiye Mahallesi, İskele Mevkiinde mülkiyeti Ordu Yardımlaşma Kurumu'na (OYAK) ve özel mülkiyete tapunun 80 ada 12 (kısmen), 34 (kısmen), 35 (kısmen), 82 (kısmen), 85, 87, 100 (kısmen), 108 (kısmen) parsellerinde kayıtlı taşınmazlarda gerçekleştirilen tespit çalışmasında; pişmiş toprak tuğla parçaları, stroter tipli çatı kiremidi parçaları ile seramik buluntularına rastlanması, kiremit-tuğla bulguları gözlemlenmesi, Roma-Bizans Dönemine tarihlendirilen seramik parçaları iki bölgede geniş bir alana yayılım gösterdiği anlaşıldığından Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın 3. Derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

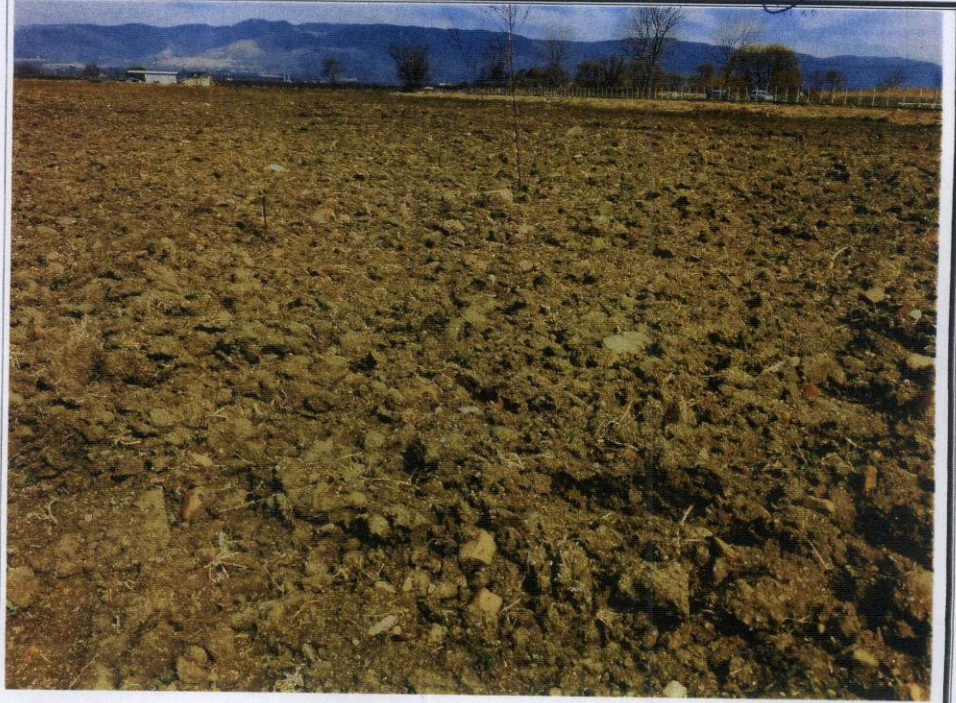
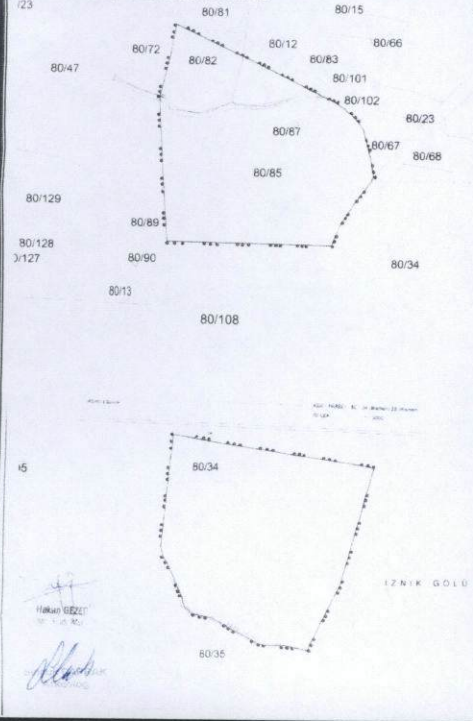
Tapu Müdürlüğüne 80 ada, 12, 34, 35, 82, 85, 87, 100, ve 108 parsellerin tapu sicil kayıtlarına "3.derece arkeolojik sit alanındadır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna;

Geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı ilke kararı dikkate alınarak, tabii zemin kotu altında yapılacak her türlü uygulamanın Müze Müdürlüğü'nün denetiminde ve uygun göreceği şekilde gerçekleştirilmesi ve uygulama sonrası rapor ve fotoğrafların Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilmesi kaydıyla seracılık ve ağaçlandırma faaliyetinde bulunulabileceğine karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		sit
İLİ: BURSA	İLÇESİ: ORHANGAZI	KÖY: MURADIYE	HARİTA NO:
KADASTRO: Muradiye Mahallesi 80 ada 12(kısmen), 34(kısmen), 35(kısmen), 82(kısmen), 85, 87, 100(kısmen), 108(kısmen) parsel nolu taşınmazlar			
ADI: MURADIYE YERLEŞİM ALANI			
GENEL TANIM: Yerleşim alanı, Orhangazi İlçesinin 3 km güneydoğusunda yer almakta olup alana Bursa-Orhangazi karayolundan ayrılan iskele yolu ile ulaşılabilir. İznik Gölünün batısında düzlük bir alandır. Söz konusu parseller tarla-bahçe vasıflı olup sürülü tarım arazisidir. Alanda yapılan yüzey incelemesinde geniş bir alana yayılım gösteren 2863 sayılı yasa kapsamında pişmiş toprak tuğla parçaları, stroter tipli çatı kiremidi parçaları ile seramik buluntularına rastlanılmıştır. Alanın kuzeyinde açılmış olan su kanalı kesitlerinden, zemin seviyesinden 50 cm alt kotta seramik ve kiremit-tuğla bulguları gözlemlenebilmektedir. Roma-Bizans Dönemine tarihlendirilen seramik parçaları iki bölgede geniş bir alana yayılım göstermekte olup alanların arkeolojik sit potansiyeli taşıdığı tespit edilmiştir.			
ŞİMDİKİ TEHLİKELER: Kaçak kazı, kaçak yapılaşma ve ağaç dikimi			
ŞİMDİKİ DURUM:			
SIT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.			KORUMA DERECESİ: 3.Derece Arkeolojik Sit
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır. Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu 15.05.2020 gün ve 9517 sayılı karar ekidir.			HAZIRLAYANLAR: Selçuk ÇAPRAK (Arkeolog) Uğur AYHAN (Arkeolog)
ÖNERİLEN KORUMA:			KONTROL EDEN:
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü
GÖZLEMLER:			Erdal ÇETİNDAG Koruma Bölge Kurulu Müdürü

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
15.05.2020 gün ve 9517 sayılı
karar ekidir.

ASLI GIBİDİR

Erdal CETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

80/34

GÖRÜŞ SORULAN ALAN KÖŞE KOORDİNATLISTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	443439 32	4482866 95	X1	443435 57	4482889 45
X2	443431 82	4482906 45	X3	443429 31	4482852 46
X4	443428 06	4482918 20	X5	443425 56	4482929 45
X6	443419 32	4482938 21	X7	443416 82	4482835 70
X8	443411 81	4482946 96	X9	443407 19	4482950 86
X10	443406 56	4482819 46	X11	443400 56	4482956 45
X12	443398 07	4482805 70	X13	443396 47	4482959 22
X14	443390 56	4482963 21	X15	443390 31	4482788 81
X16	443386 16	4482776 46	X17	443375 56	4482970 71
X18	443180 19	4483064 82	X19	443170 38	4482780 06
X20	443159 31	4482970 46			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ
ORHANGAZIİLÇESİ
MURADİYE MAHALLESİ
İSKELE CİVARI MEVKİİ
ARKEOLOJİK BULUNTUALANI -2
3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI
PAFTA : H22-b-02-b
ADA / PARSEL : 80 / 100 (Kısmen), 108 (Kısmen),
12 (Kısmen), 82 (Kısmen), 85 (Pilon Yeri),
87 (Pilon Yeri)
ÖLÇEK : 1 / 3000

Hakan GEZER
Jeo. Folgi Müh.

80/107

Selçuk ÇAPRAK
Arkeolog

80/85

80/70

80/34

80/

80/30

80/31

80/34

80/32

80/33

10/100

10/106

GÖRÜŞ SORULAN ALAN KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	443744.30	4482337.42	X1	443701.78	4482184.17
X2	443660.31	4482097.66	X3	443627.78	4482104.52
X4	443601.57	4482104.38	X5	443593.90	4482106.63
X6	443584.77	4482112.19	X7	443559.09	4482126.35
X8	443552.08	4482131.38	X9	443536.60	4482140.25
X10	443511.58	4482145.67	X11	443502.98	4482152.29
X12	443483.68	4482196.91	X13	443482.00	4482381.55
X14	443476.25	4482211.80	X15	443471.37	4482219.18
X16	443468.08	4482233.99			

(ED-50)3 Derece

BURSA İLİ

ORHANGAZİLÇESİ

MURADİYEMAHALLESİ

ISKELE CIVARI MEVKİİ

ARKEOLOJİK BULUNTU ALANI- 1

3. DERECE ARKEOLOJİK SİTİ SNİRİ

PAFTA : H22-b-02-b

ADA / PARSEL : 80 / 34 (Kısmen), 35 (Kısmen)

ÖLÇEK : 1 / 3000

80/34

IZNIK GÖLÜ

ASLI GİBİDİR

Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu MüdürüHakan GEZER
Foto Müh.Selçuk ÇAPRAK
Arkeolog

80/35

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun
15.05.2020 gün ve 9517 sayılı
karar ekidir.

BURSA İLİ, ORHANGAZİ İLÇESİ, MURADIYE MAHALLESİ, 02.B.D. PAFTA, 80 ADA
12(KISMEN), 34(KISMEN), 35(KISMEN), 82(KISMEN), 85, 87, 100(KISMEN),
108(KISMEN) PARSELLER III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

- 1 "Muradiye Mahallesi, İskele Mevkiinde mülkiyeti Ordu Yardımlaşma Kurumu'na (OYAK) ait, tapunun 02.b.d. pafta, 80 ada 12(kısmen), 34(kısmen), 35(kısmen), 82(kısmen), 85, 87, 100(kısmen), 108(kısmen)" III. Derece Arkeolojik Sit Alanı Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılıncaya kadar geçerlidir.
- 2 "Muradiye Mahallesi, İskele Mevkiinde mülkiyeti Ordu Yardımlaşma Kurumu'na (OYAK) ait, tapunun 02.b.d. pafta, 80 ada 12(kısmen), 34(kısmen), 35(kısmen), 82(kısmen), 85, 87, 100(kısmen), 108(kısmen) parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
- 3 III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili, varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
- 4 Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
- 5 III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parselde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
- 6 Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak, toprak, cüruf, çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.

ASLI GİBİDİR


Erdal ÇETİNDAG
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

15.05.2020 gün ve 9517 sayılı
karar ekidir.

15/05/2020

Bşk.	
Bşk.Yrd.	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	
Temsilci Üye	