

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.06.2020/404  
**Karar Tarihi ve No** :05.06.2020/5074

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 1379 ada 2 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında yer almayan, Celaliye Kamiloba Uygulama İmar planı 18.10.2015 tadilli planda 199.34 mt2, blok inşaat nizamlı, bina yüksekliği 4 kat olarak görülmekte olan, Söz konusu parsel İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.09.1989 tarih ve 1557 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmiş olan 255(bitişik)-256 parsel karşı komşuluğunda, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.10.2009 tarih ve 1062 sayılı kararı ile İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.09.1989 tarih ve 1557 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmiş olan 255(bitişik)-256 parsel karşı komşuluğunda, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Kurulunun 15.10.2009 tarih ve 1062 sayılı karar ile sivil mimarlık örneği olarak tescilli 288 parselin karşı komşuluğunda yer almakta olan, 15.10.2009 tarih ve 1062 sayılı kararı ile tescilli 560 parselde komşuluğunda yer alan, tescilsiz özel mülkiyetteki taşınmaza ilişkin, imar yönetmeliğinde uygundur kaşesi bulunan mimari projenin değerlendirilmesinin talep edildiği Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 21.02.2020 tarih ve 14089-1 sayılı, 89534 kayıt sayılı yazısı ile Müdürlük Uzmanlarının 20.05.2020 tarih ve 196165 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.14.206 Nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, tescilli 255-256 parseller, tescilli çeşme 560 parsel, tescilli 288 parsellerin korunma alanının 254,253,257,1367 ada 1 parsel, 1379 ada 2 parsel, 265,287,291,299 parsel olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “*korunma alanında kalmaktadır*” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına, tescilli yapı komşuluğunda kalan tapu kütüğünde 4639 parselin ifrazından oluştuğu anlaşılan 1379 ada 2 parsel ile ilişkin yapılan ifraz vb. işlemlere ilişkin, takyidatlı tapu kayıtları ile parsel ait eski fotoğraf ve belgeler ile yapılan iş ve işlemlere ilişkin bilgilerin iletilmesine, bu aşamada mimari projenin değerlendirilemeyeceğine ve iletilen projede tüm tescilli parsellere ilişkin kotların da yer aldığı tüm sokak silüetlerin eklenerek, vaziyet planlarına tescilli parsellerin ölçüler ve kotlarla birlikte işlenerek hazırlanacak projenin iletilmesine karar verildi.