

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.06.2020/404  
**Karar Tarihi ve No** :05.06.2020/5073

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, 116 parselde yer alan, herhangi bir sit alanında yer almayan, İstanbul II Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 05.09.1989 tarih ve 1557 sayılı kararı ile sivil mimarlık örneği olarak tescil edilmiş olan 145 parsel karşı komşuluğunda yer almakta olan, Celaliye Kamiloba Uygulama İmar planı 18.10.2015 tadilli planda 145.42 mt2, blok inşaat nizamlı, bina yüksekliği 4 kat olarak görülen tescilsiz özel mülkiyetteki taşınmaza ilişkin, imar yönetmeliğinde uygundur kaşesi bulunan mimari projenin değerlendirilmesinin talep edildiği Büyükçekmece Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve 9491-1 sayılı, 58755 kayıt sayılı yazısı ile Müdürlük Uzmanlarının 20.05.2020 tarih ve 196148 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.14.204 Nolu işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Büyükçekmece İlçesi, Celaliye Mahallesi, tescilli 145 parselde yer alan kültür varlığının korunma alanının 146,115,116 parseller olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “*korunma alanında kalmaktadır*” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına,116 parselin tapusunda vasfı “*kagir ev ve arsası*” olarak geçtiği görüldüğünden parsel ile ilişkin takyidatlı tapu kayıtları ile parsel ile ait eski fotoğraf ve belgeler ile yapılan iş ve işlemlere ilişkin bilgilerin iletilmesine, iletilen mimari projenin(*kat adedi, çatı eğiminin %45 olması, doluluk boşluk oranları, cephe malzemelerinin projeye çizilmemesi*) çevre, silüet etkisi açısından uygun olmadığına karar verildi.

<b>BAŞKAN</b>	<b>ASLI GİBİDİR</b>	<b>BAŞKAN YARDIMCISI</b>
Mergül KOTİL İMZA	Ersoy KÖSE Müdür	Fatih ELCİL İMZA
ÜYE Aslıhan YURTSEVER BEYAZIT İMZA	ÜYE Taner DEMİR İMZA	ÜYE Mehmet DEMİRÖZ İMZA
ÜYE Gürkan COŞKUN İMZA	ÜYE Funda BÖKE İMZA	ÜYE Merve ALA İst.B.şehir Bld.Tems İMZA
ÜYE Erdem SUNAÇOĞLU Büyükçekmece Bld.Tems. (BULUNMADI)		

05.06.2020 E.K

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :05.06.2020/404  
**Karar Tarihi ve No** :05.06.2020/5073

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL