



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü

Sayı : 75059364-165.02.03-E.466064

03.07.2020

Konu : Karabük İli Eflani İlçesi Emirler Köyü
119 ada 23 ve 24 parselde kayıtlı
tescilli taşınmazların korunma alanı
lk.(78-04-63)

DAĞITIM YERLERİNE

Özü yukarıda belirtilen konu hakkında Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu tarafından alınan 10.06.2020 tarih ve 5946 sayılı kurul kararı ekte gönderilmektedir.


"2863 Sayılı Kanun'un "Tespit ve Tescil" başlıklı 7.maddesinde *"Tescil kararları, tescil olunan taşınmazların kadastral bilgileri ile birlikte, tapu siciline şerh düşülmek üzere ilgili tapu müdürlüğüne bildirilir. Tek yapı ölçeğindeki kültür ve tabiat varlıkları ile korumaalanlarına ilişkin tescil kararları, 11.2.1959 tarihli ve 7201 Sayılı Tebligat Kanunu uyarınca maliklere tebliğ edilir. Sit alanlarının, tabiat varlıklarının ve tek yapı ölçeğinde tescil edilen taşınmazlar da dâhil olmak üzere malikleri idarece tespit edilemeyen taşınmazların tescil kararları, Resmî Gazete'de yayımlanır ve Bakanlığın internet sayfasında bir ay süreyle duyurulur."* hüknü yer almaktadır. Bu hüküm gereği söz konusu karar parsel malik/maliklerine tebliğ edilmek üzere tebliğ mazbatalı olarak Müdürlüğümüzün 30.06.2020 tarih ve E.452360 sayılı yazısı ile gönderilmiş olup, parsel malik/maliklerinin adres bilgisine/bilgilerine ulaşılamayanlar için söz konusu karar Bakanlığımız internet sayfasında yayımlanmaya başlanmış ve Müdürlüğümüzün 25.06.2020 tarih ve E.440934 sayılı yazısı ile Resmi Gazetenin ilgili kısmında yayımlanarak duyurulmak üzere Başbakanlık Basımevi Döner Sermaye İşletme Müdürlüğüne gönderilmiştir.

Ayrıca söz konusu karar 13.03.2012 tarih ve 28232 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren *"Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik"* doğrultusunda, gereği ve bilgi için ilgili idarelere de yazımız ekinde gönderilmekte olup,

İlgili Tapu Müdürlüğüne Karabük İli, Eflani İlçesi, Emirler Köyü, 119 ada 23 ve 24 parselde kayıtlı tescilli taşınmazların koruma alanında kalan 115 ada 1 parsel, 116 ada 1 parsel, 117 ada 1 parsel, 119 ada 22 ve 35 parselin beyanlar hanesine **"Tamamı korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı korunma alanıdır"** 117 ada 2 parsel ile 119 ada 21 parselin ise **"Bir bölümü taşınmaz kültür varlığı korunma alanıdır"** şeklinde kayıt konulması, ayrıca

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

119 ada 23 ve 24 parselde yer alan tescilli taşınmazların beyanlar hanesine, Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.09.2010 tarih ve 1973 sayılı kararı gereği "2.grup yapıdır" şerhinin konulması hususunda;
Bilgilerinizi ve gereğini arz/rica ederim.

 e-izmalıdır

Mustafa SUCU
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

Ek :

- 1 - Kurul Kararı (1 sayfa)
- 2 - Harita (1 sayfa)
- 3 - Harita
- 4 - Karar (1 sayfa)

Dağıtım:

Gereği:

Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğüne
(Ek-4 konulmadı)
KARABÜK VALİLİĞİNE
(İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü) (Ek-4
konulmadı)
KARABÜK VALİLİĞİNE
(Kadastro Müdürlüğü) (Ek-4 konulmadı)
Karabük İl Özel İdaresine (Ek-4 konulmadı)
EFLANİ KAYMAKAMLIĞINA
(Tapu Müdürlüğü)
EMİRLER KÖYÜ MUHTARLIĞINA
Eflani/KARABÜK (Ek-4 konulmadı)

Bilgi:

KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER
GENEL MÜDÜRLÜĞÜNE
(Kurullar Daire Başkanlığı)
(Tespit ve Planlama Daire Başkanlığı)
(kvenvanter@ktb.gov.tr) (Ek-4 konulmadı)

Not: 5070 sayılı Elektronik İmza Kanunu gereği bu belge elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Karabük Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No: 10/6/2020 347
Karar Tarihi ve No : 10/6/2020 5946

Toplantı Yeri
SAFRANBOLU

Karabük İli, Eflani İlçesi, Emirler Köyü özel mülkiyete ait olan, 119 ada 23 ve 24 parselde kayıtlı 2. grup yapı olarak tescilli taşınmazların korunma alanı sınırlarının, tespit ve tescil yönetmeliğine göre belirlenmesini isteyen Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün talimatı gereği; ve faaliyeti etkilenen idarelerden görüş isteyen Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 19.03.2020 gün ve E.264893 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresi'nin 25.03.2020 gün ve E.2419 sayılı yazısı, Eflani İlçe Yazı İşleri Müdürlüğü'nün 24.03.2020 gün ve E.392 sayılı yazısı, Maden ve Petrol İşleri Genel Müdürlüğü'nün 27.03.2020 gün ve E.416095 sayılı yazısı, Karabük İl Özel İdaresi Su ve Kanal Hizmetleri Müdürlüğü'nün 08.04.2020 gün ve E.2672 sayılı yazısı, Eflani Emirler Köyü Muhtarlığının 13.04.2020 günlü yazısı ile Karabük Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.06.2020 gün ve E.217628 sayılı raporu okundu, ekleri ve dosya içeriği incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Karabük İli, Eflani İlçesi, Emirler Köyü özel mülkiyete ait olan, 119 ada 23 ve 24 parselde kayıtlı olan tescilli taşınmazların korunma alanının kararımız eki 1/2000 ölçekli haritada gösterildiği şekilde onaylanmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR.

Mustafa SUCU
Müdür

BAŞKAN

Prof. Dr. Ender Ethem ATAY

İMZA

BAŞKAN YARDIMCISI

Şeref KAYA

İMZA

ÜYE

Dr. Öğr. Üyesi Mehmet Fatih MÜDERRİSOĞLU

İMZA

ÜYE

Dr. Öğr. Üyesi Ersin ÇELİKBAŞ

İMZA

ÜYE

Dr. M. Mithat ÖZGEN

İMZA

ÜYE

Serdar M. A. NİZAMOĞLU

BULUNMADI

ÜYE

Hasan ÇALIŞKAN

İMZA

ÜYE

KARABÜK VALİLİK TEM.

Vildan TURCAN

İMZA

ÜYE

ÜYE

78.04.63 M.D

Karabük Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun

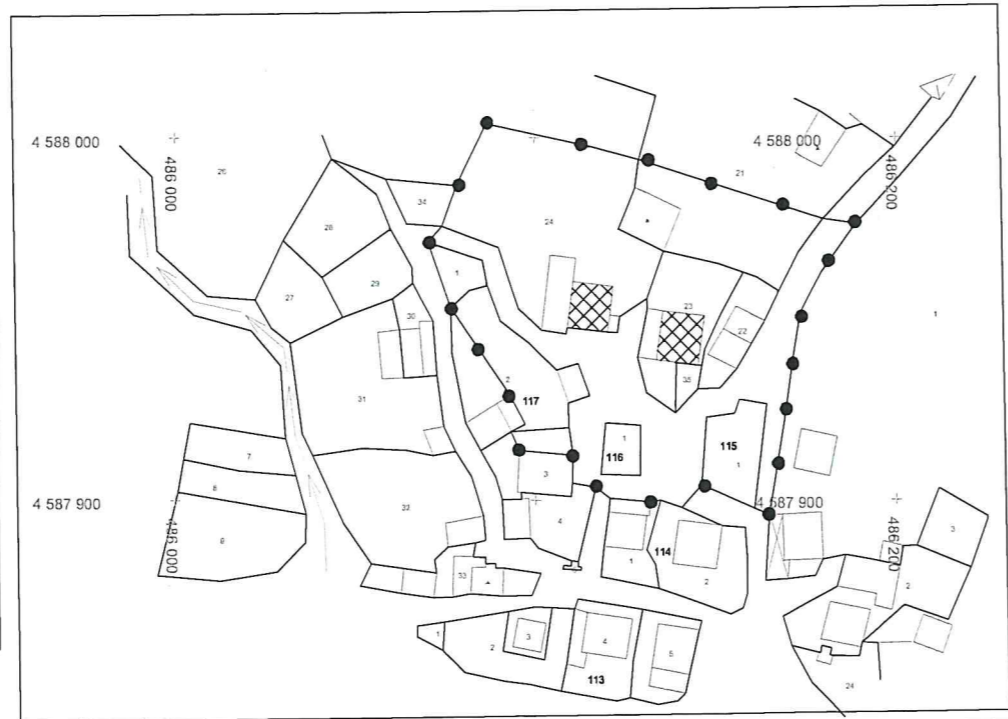
16.09.2010 gün ve 1973 sayılı kararı ile 2.Grup Korunması

Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli Emirler Köyü, 119

ada, 23 parsel ve 119 ada, 24 parselin korunma alanını gösterir

1/2000 ölçekli harita

İL: KARABÜK
İLÇE: EFLANİ
KÖY: EMİRLER
NİTELİK: KONUT



Tamamı koruma alanında kalan parseller:

115 ada 1 parsel / 116 ada -1 parsel / 117 ada -1 parsel / 119
ada -22-23-24-35 parsel

Bir bölümü koruma alanında kalan parseller:

117 ada, 2 parsel ile 119 ada, 21 parsel

KARABÜK KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
16.09.2010 TARİH VE 1973 SAYILI
KARAR EKİDİR

1/2000

NoktaNo	Y	X
1/1	486086.59	4588004.02
1/2	486115.82	4587997.48
1/3	486128.79	4587993.99
1/4	486179.72	4587977.58
1/5	486188.76	4587976.14
1/6	486179.27	4587962.72
1/7	486173.50	4587951.74
1/8	486171.29	4587938.75
1/9	486168.85	4587921.90
1/10	486164.51	4587895.86
1/11	486160.33	4587897.58
1/12	486145.90	4587904.22
1/13	486140.22	4587897.97
1/14	486134.29	4587899.86
1/15	486131.43	4587899.43
1/16	486120.39	4587900.52
1/17	486116.48	4587903.49
1/18	486110.06	4587904.63
1/19	486110.34	4587912.26
1/20	486095.45	4587913.61
1/21	486093.12	4587918.91
1/22	486097.00	4587921.02
1/23	486092.91	4587928.72
1/24	486076.59	4587953.19
1/25	486070.35	4587971.20
1/26	486074.14	4587975.68
1/27	486078.32	4587986.87

LEJANT

KORUMA ALANI

