

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :26.06.2020/ 408
Karar Tarihi ve No :26.06.2020/ 5170

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 7 pafta, 54 ada, 4 parsel sayılı, özel mülkiyete ait, 133.48 m² yüzölçümlü, “Bahçeli Ev” vasıflı, 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014 tasdik tarihli 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı’nda “Tescilli Eski Eser” lejantında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı kararıyla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen, İstanbul I Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun 17.04.2002 tarih 13819 sayılı kararı ile koruma grubu II. grup olarak belirlenip rölövesi uygun bulunan, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 09.05.2013 tarih 577 sayılı kararı ile restitüsyon önerisi uygun bulunan, aynı Kurulun 10.10.2013 tarih 748 sayılı kararı ile restorasyon projesinin uygun olduğuna karar verilen, aynı Kurulun 28.01.2016 tarih 1696 sayılı kararı ile restorasyon tadilat projesinin düzeltmelerle uygun olduğuna karar verilen tescilli yapıya ilişkin "Pansiyon" olarak kullanılmasında sakınca olup olmadığı hususunda Kurum görüşü talep edilen Bakırköy Belediye Başkanlığı Ruhsat ve Denetim Müdürlüğü'nün 11.03.2020 tarih 11161 sayılı yazısı, 24.06.2020 tarih 247701 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.07.148 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Bakırköy İlçesi, Sakızağacı Mahallesi, 7 pafta, 54 ada, 4 parselde yer alan tescilli yapının mer-i imar planında “konut alanında” kalması ve Kurulumuz onaylı projesinin “konut” fonksiyonlu olması sebebiyle ticaret amaçlı “Pansiyon” olarak kullanılması talebinin plan tadilatı ve yapı tadilat projesi ile birlikte başvuru yapılması durumunda değerlendirilebileceğine, yapının içerisinde 28.01.2016 tarih 1696 sayılı Kurul kararı ile onaylanan restorasyon tadilat projesine aykırı uygulamalar tespit edildiğinden ilgililerince yapının onaylı projesine uygun hale getirilmesi için 6 (altı) ay süre verilmesine, yapılacak işlem sonrası rapor ve fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesine, verilen süre içerisinde Kurul kararı gereğinin yerine getirilmemesi durumunda ilgilileri hakkında 2863 sayılı Yasa kapsamında suç duyurusunda bulunulacağına ayrıca 2863 sayılı Kanunun 8’inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7’nci maddesi kapsamında 54 ada 2,3,5,6,7,8 parseller ve 55 ada, 15 parselin korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parsellerin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince “korunma alanında kalmaktadır” şerhi konulmasına ve bu parsellerde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.