

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No :02.07.2020/409
Karar Tarihi ve No :02.07.2020/5180

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zeytinlik Mahallesi, 14 pafta, 86 ada, 15 parsel sayılı, Yedikule Surp Pırgıç Ermeni Hastanesi Vakfı mülkiyete ait, sit dışında kalan, 132,79 m2 yüzölçümlü, bahçeli kagir ev vasıflı, 14.05.2013/12.06.2014/13.09.2014 tasdik tarihli, 1/1000 ölçekli Bakırköy Merkez Demiryolu Güneyine İlişkin Revizyon İmar Planı/Plan Notu Tadilatında bitişik nizam hmax:5 kat, konut alanında kalan, herhangi bir sit alanında kalmayan, Taşınmaz Kültür ve Tabiat Varlıkları Yüksek Kurulunun 31.01.1986 tarih ve 1775 sayılı genel kararı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve koruma grubu 2A4 olarak belirlenen, İstanbul VII Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 17.08.2010 tarih ve 304 sayılı kararı ile koruma grubu "II" olarak güncellenen, İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.10.2018 tarih ve 3783 sayılı kararı ile rölövesi uygun bulunan, restitüsyon projesi düzeltmelerle uygun bulunan, aynı kurulun 13.02.2020 tarih ve 4961 sayılı kararı ile kültür varlığının yakın çevresinde ada bazında bulunan tescilli yapıların ve mevcut kullanımlarının işlendiği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı paftasının iletilmesine; korunma alanının bütüncül olarak değerlendirilebilmesi için Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasına; restorasyon projesinin yerinde inceleme yapıldıktan sonra değerlendirilebileceğine karar verilen söz konusu 86 ada 15 parsel ile ilişkin 13.02.2020 tarih ve 4961 sayılı Kurul kararı gereği 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ve 1/1000 ölçekli halihazır planı iletilen Bakırköy Belediye Başkanlığı, İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 25.02.2020 tarih ve 9598 sayılı yazısı, proje müellif sorumluluğunun Mimar Gaye ERTUĞ'dan Mimar Melis ŞENTÜRK'e devredilmesi hususu ve yakın çevre analizi paftası iletilen ilgisinin 25.06.2020 tarih ve 248811 kayıt sayılı dilekçesi, 11.02.2020 tarih 69686 kayıt sayılı ve 01.07.2020 tarih 258835 kayıt sayılı uzmanlar raporları okundu, 34.07.514 nolu işlem dosyaları incelendi, 13.02.2020 tarih ve 4961 sayılı Kurul kararı gereği 01.07.2020 tarihinde Kurulumuzca yerinde inceleme yapıldı, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul ili, Bakırköy ilçesi, Zeytinlik Mahallesi, 14 pafta, 86 ada, 15 parsel sayılı, sit dışında kalan, Yedikule Surp Pırgıç Ermeni Hastanesi Vakfı mülketine ait taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli sivil mimari örneği yapıya ilişkin proje müellif sorumluluğu devrinin uygun olduğuna; tescilli taşınmaza ilişkin iletilen restorasyon projesinin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına uygun olarak hazırlanmadığından ve restitüsyon etüdüne dayanmayan ilave 3 kat eklenerek kontür ve gabari değiştiğinden uygun olmadığına; tescilli taşınmaza ilişkin 25.10.2018 tarih ve 3783 sayılı kararımız ile onaylanan restitüsyon projesine uygun olarak hazırlanacak restorasyon projesinin Kurulumuza iletilmesine, ayrıca tescilli 86 ada, 15 parselin koruma alanının kendi parseli olarak belirlenmesine karar verildi.