



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2020/282
Karar Tarihi ve No : 23.06.2020/6140

17.09.1858
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 237 ada, 35 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde kalan ve Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile süresi uzatılan, 27.01.2020/5898 sayılı Kararımız ile parseldeki Yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliklerini taşıdığı ve Dereköy'deki dokusuna katkısı nedeniyle tespit-tescil çalışmasının başlatılmasına, tespit-tescil işlemlerine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesine, Dosya eki Rölövesinin uygun olduğuna, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin tescil işlemlerinin tamamlanması sonrasında değerlendirilmesine karar verilen, Taşınmazdaki Yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesinde bir sakınca bulunmadığına ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 21.02.2020/E.314 sayılı Yazısı, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin yenilendiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 18.06.2020/E.762 sayılı Yazısı, 06.04.2020/E.161590 sayılı Dosya İnceleme Raporu ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06d.3c pafta, 237 ada, 35 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde ve KAİP bulunmayan alanda kalan taşınmazda, gerek taşıdığı kültür varlığı nitelikleri, gerekse Dereköy'deki Kentsel Sit Dokusuna sağladığı katkı nedenleriyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Dosya eki Tescil Fişi, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin uygun olduğuna; 22.03.2001/680 sayılı İlke Kararı uyarınca uygulamanın, proje müellifi ile ilgili Kurum denetimi ve sorumluluğunda yapılmasına karar verildi.

ASLI GİBİDİR

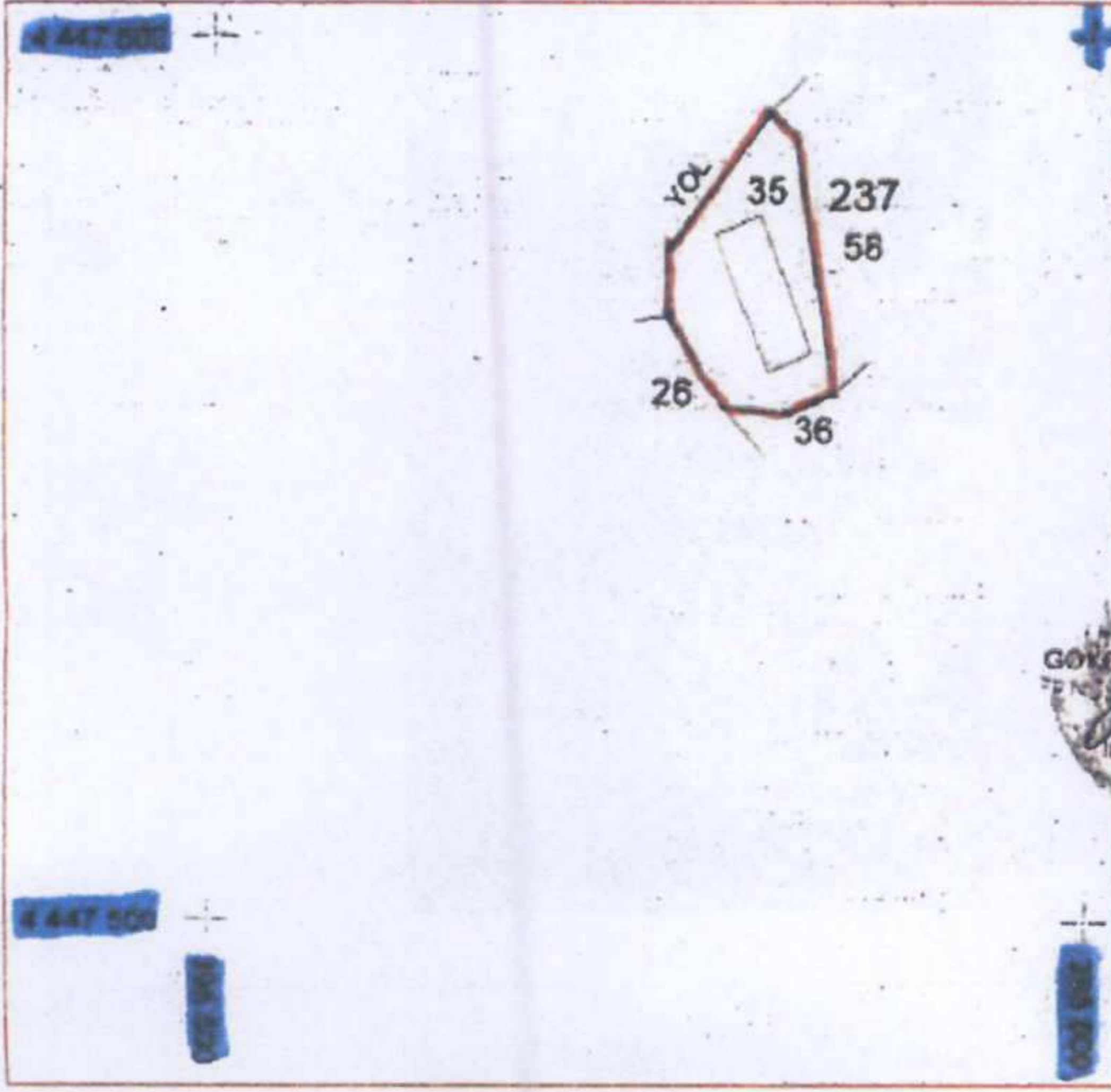
17.09.1858

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	6-d	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE					HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA İLÇESİ	MAHALLE KÖY: DEREKÖY, KÖYİÇİ MEVKİİ,		KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
					ÇEVRESEL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H15c.06-d.3c ADA: 237 PARSEL: 35			S.M.Ö.
ADI: GELENEKSEL DEREKÖY KONUTU	YAPTIRAN:	YAPAN:		MİMARİ ÇAĞI:	2. GRUP
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:		VAKFİYE:	

GENEL TANIM: Tapu kaydında "BAHÇELİ EV" olarak tanımlanan üst örtüsü kısmen yıkık, dikdörtgen planlı konuttur.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Çatı örtüsü kısmen, açıklık elemanları tamamen yok olmuştur.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Mahmut PEKDEMİR BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mahmut PEKDEMİR

YAPILAN ONARIMLAR: Yapıda herhangi bir onarım yapılmadığı ve binanın terk edilmiş olduğu görülmektedir.

AYRINTILI TANIM:

Çıkma sokağa cepheli taşınmazda, yaklaşık 5.50/16,50m. ebatlarında dikdörtgen planlı yapı parselin ortasına konumlanmıştır.
Yapı biri kareye yakın diğeri 1/2 oranında iki dikdörtgen birimden oluşturulmuştur.
Çatısı kısmen, ara kat döşemesi ise bir oda dışında tamamen çökmüştür.
Yapının üst kata girişi merdivenlerle çıkılan bir sahanlıktan sağlanmaktadır.
Yapının Zemin katındaki iki birime de yola bakan cepheden birer giriş bulunmaktadır.
Her iki biriminde birinci katında birer ocak ve lavabo bulunmaktadır.

İki

SU ELEKTRİK ISITMA KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Geleneksel Dereköy Konutu

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Metruk

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

19.03.2020

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi

KONTROL EDEN:

.03.2020

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

KURUL ONAYI NO:

E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

REVİZYON:

KURUL KARARLARI: Çanakale KVKBK'nın 27.01.2020/5895 sayılı Kararı.

Çanakale KVKBK'nun 23.06.2020
Gün ve 6140 Sayılı karar ekidir.



EKLER:

RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	
KİTABE	

