



T.C.

KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2020/282

Karar Tarihi ve No : 23.06.2020/6141

17.09.1808

Toplantı Yeri

ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06c-4d pafta, 251 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde kalan ve Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile süresi uzatılan, 27.02.2020/6013 sayılı Kararımız ile parseldeki Yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliklerini taşıdığı ve Dereköy'deki dokusuna katkısı nedeniyle tespit-tescil çalışmasının başlatılmasına, tespit-tescil işlemlerine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiği, Taşınmazdaki Yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesinde bir sakınca bulunmadığına ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 05.03.2020/E.389 sayılı Yazısı, Rölövesinin iletildiği Mimar Ö.Bahattin KÖYLÜ'nün 04.05.2020 tarihli Dilekçesi, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin iletildiği Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 19.06.2020/E.771 sayılı Yazısı, 14.04.2020/E.168999 sayılı Dosya İnceleme Raporu ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06c-4d pafta, 251 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Kentsel Sit içinde ve KAİP bulunmayan alanda kalan taşınmazda, gerek taşıdığı kültür varlığı nitelikleri, gerekse Dereköy'deki Kentsel Sit Dokusuna sağladığı katkı nedenleriyle Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik ile 2863 sayılı Yasanın 6. ve 7. maddeleri kapsamında tescil edilmesine, Koruma Grubunun 2. Grup olarak belirlenmesine, Dosya eki Tescil Fişi, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin uygun olduğuna; 22.03.2001/680 sayılı İlke Kararı uyarınca uygulamanın, proje müellifi ile ilgili Kurum denetimi ve sorumluluğunda yapılmasına karar verildi.

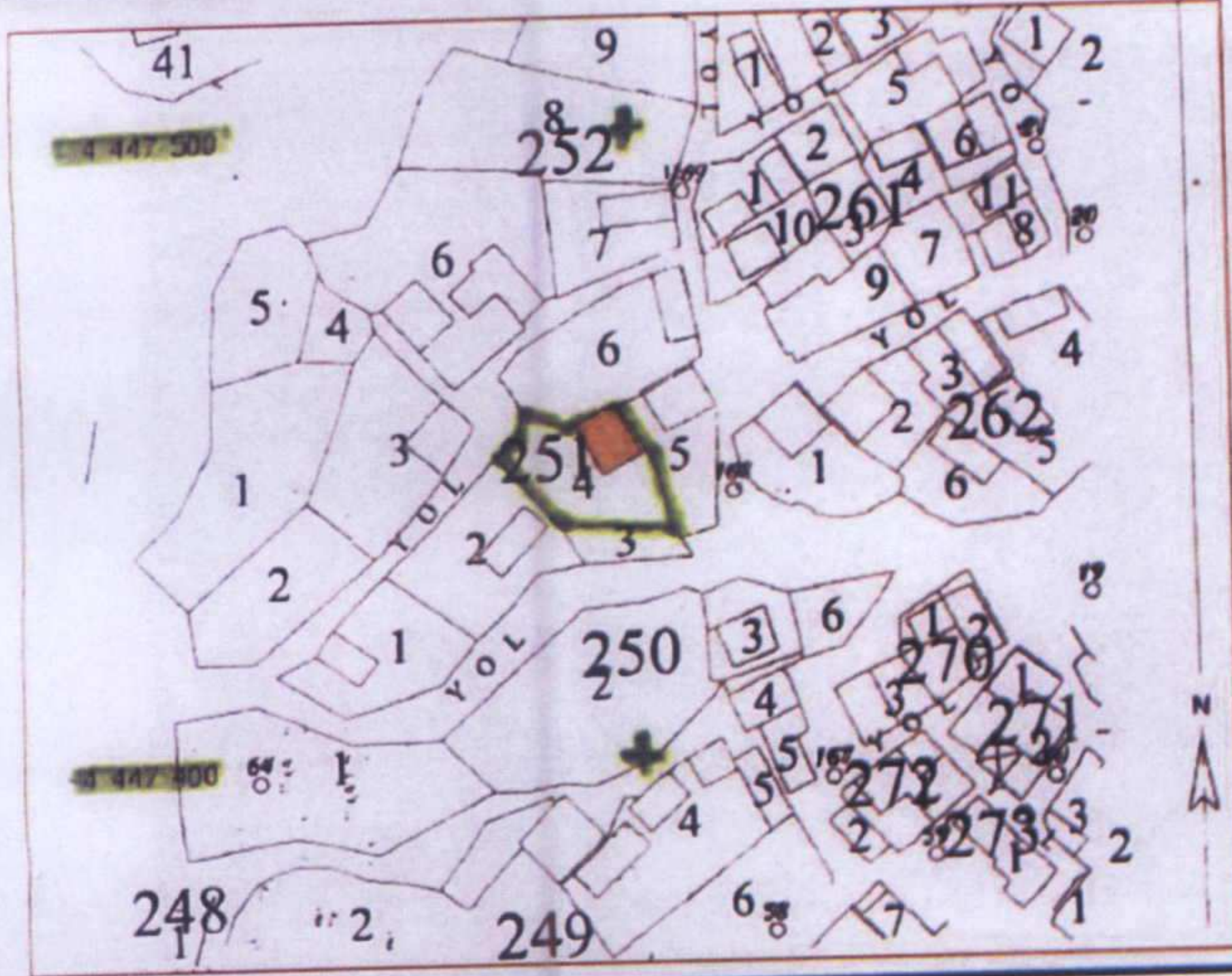
ASLI GIBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE / KÖY: DEREKÖY	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA: 251 PARSEL: 4		ÇEVRESEL
ADI:	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI: (ÜSLUP)	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	2. GRUP

GENEL TANIM: : Tapu kaydında "Avlulu İki Katlı Harap Ev" olarak tanımlanan yapı kareye yakın dikdörtgen planlı ve üst örtüsü yıkıktır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF:



GÖZLEMLER: Kentsel Sit içinde, yerleşmenin kuzeyinde, eğimli parselin en yüksek bölümünde yapılanmıştır.

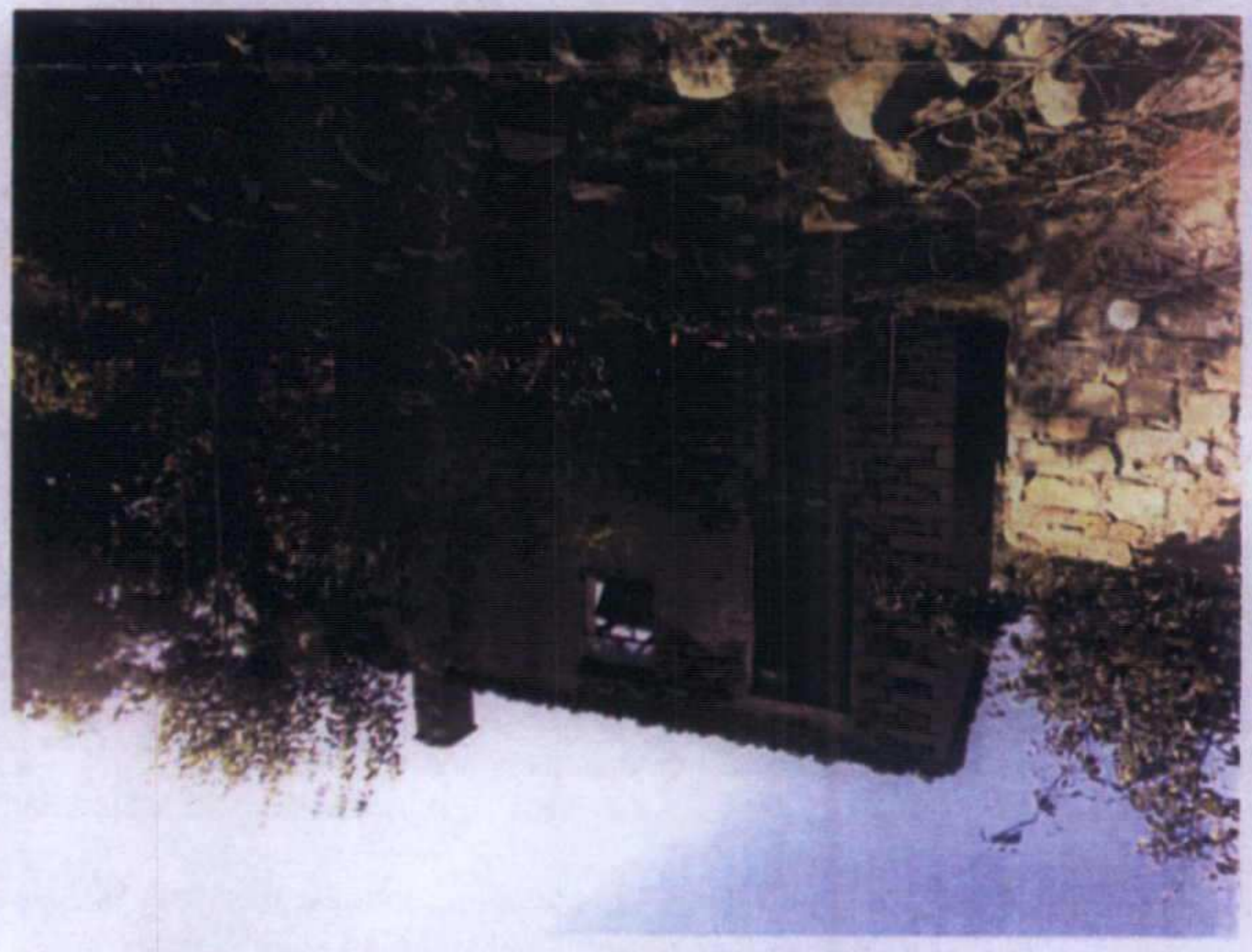
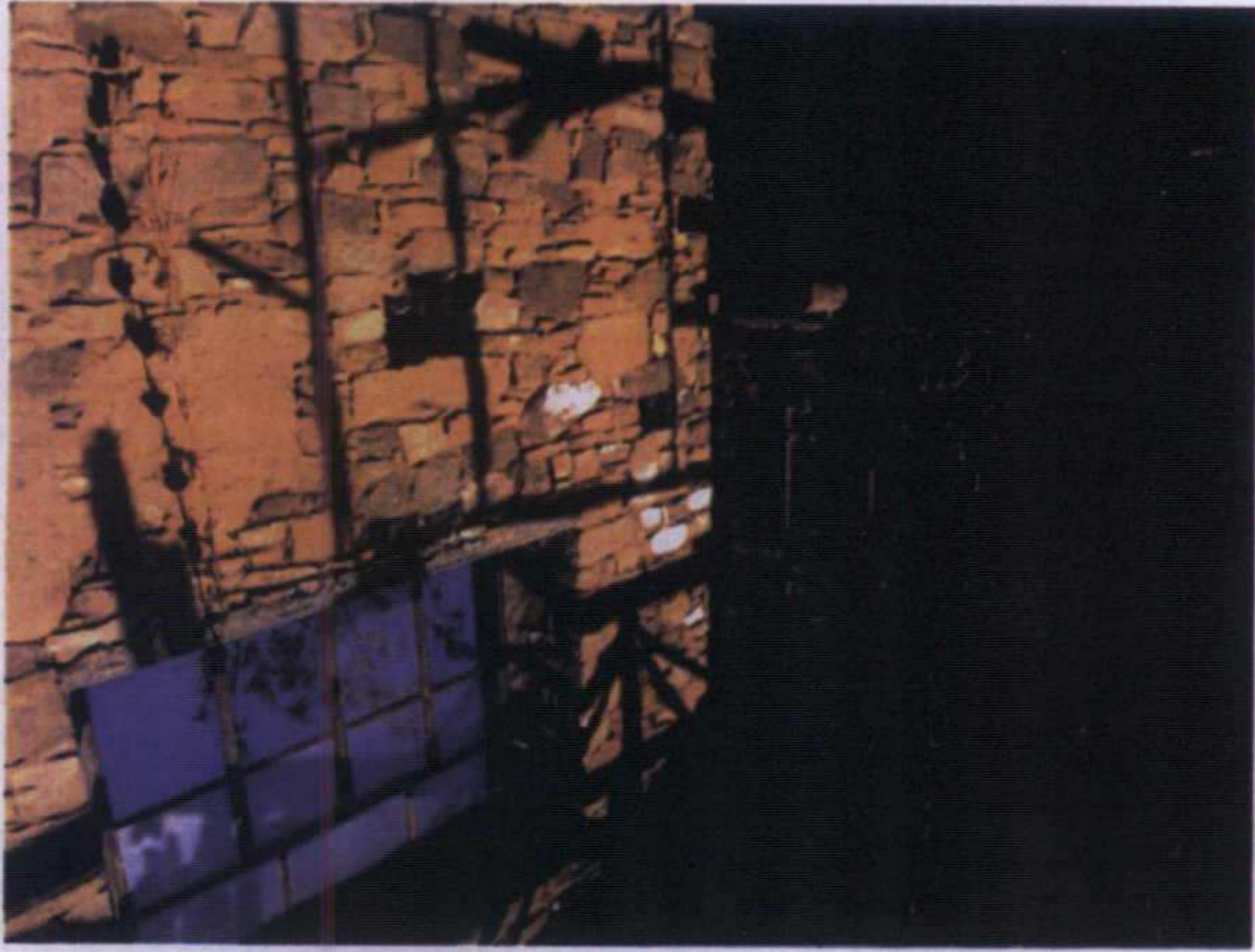
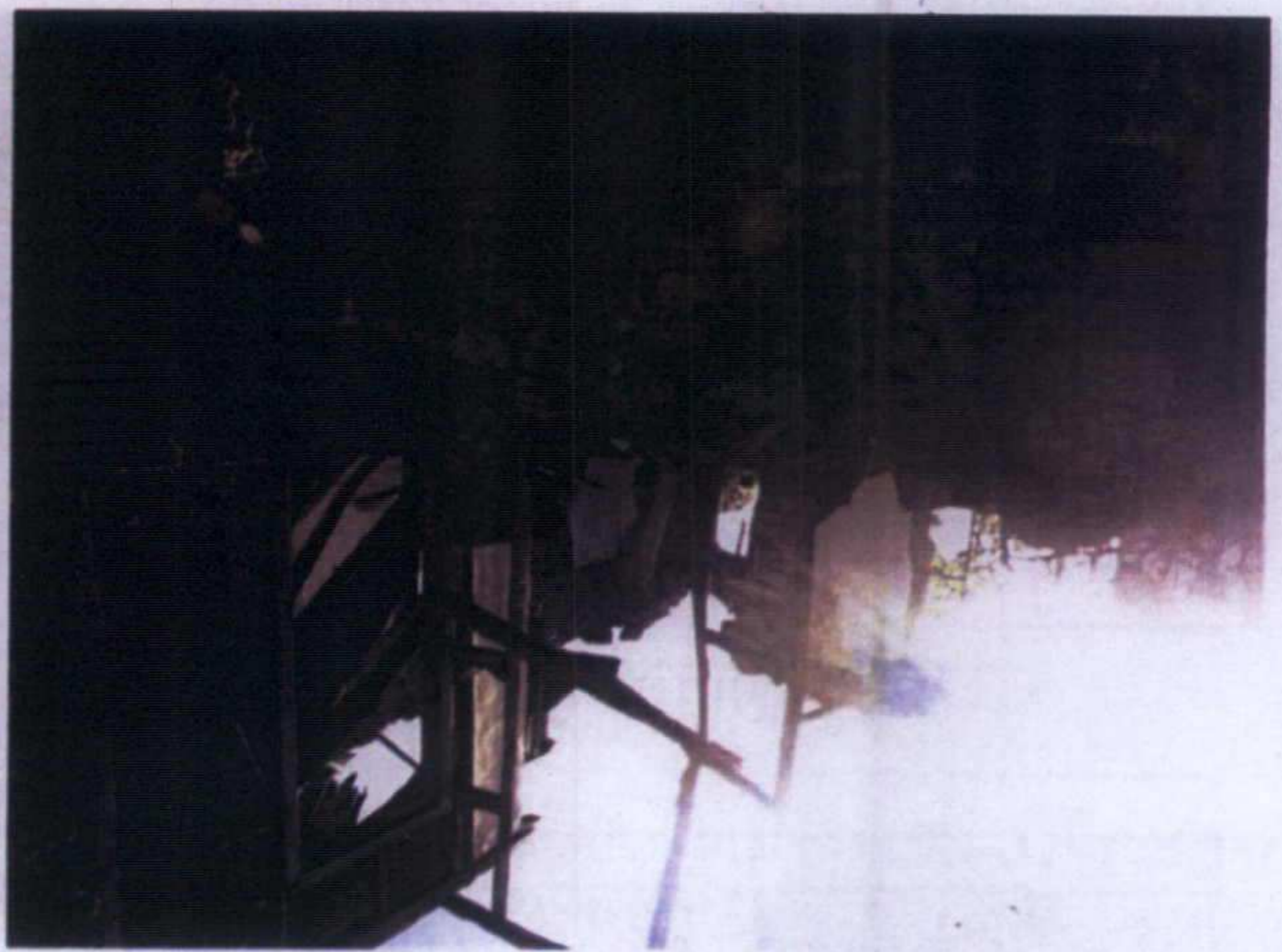
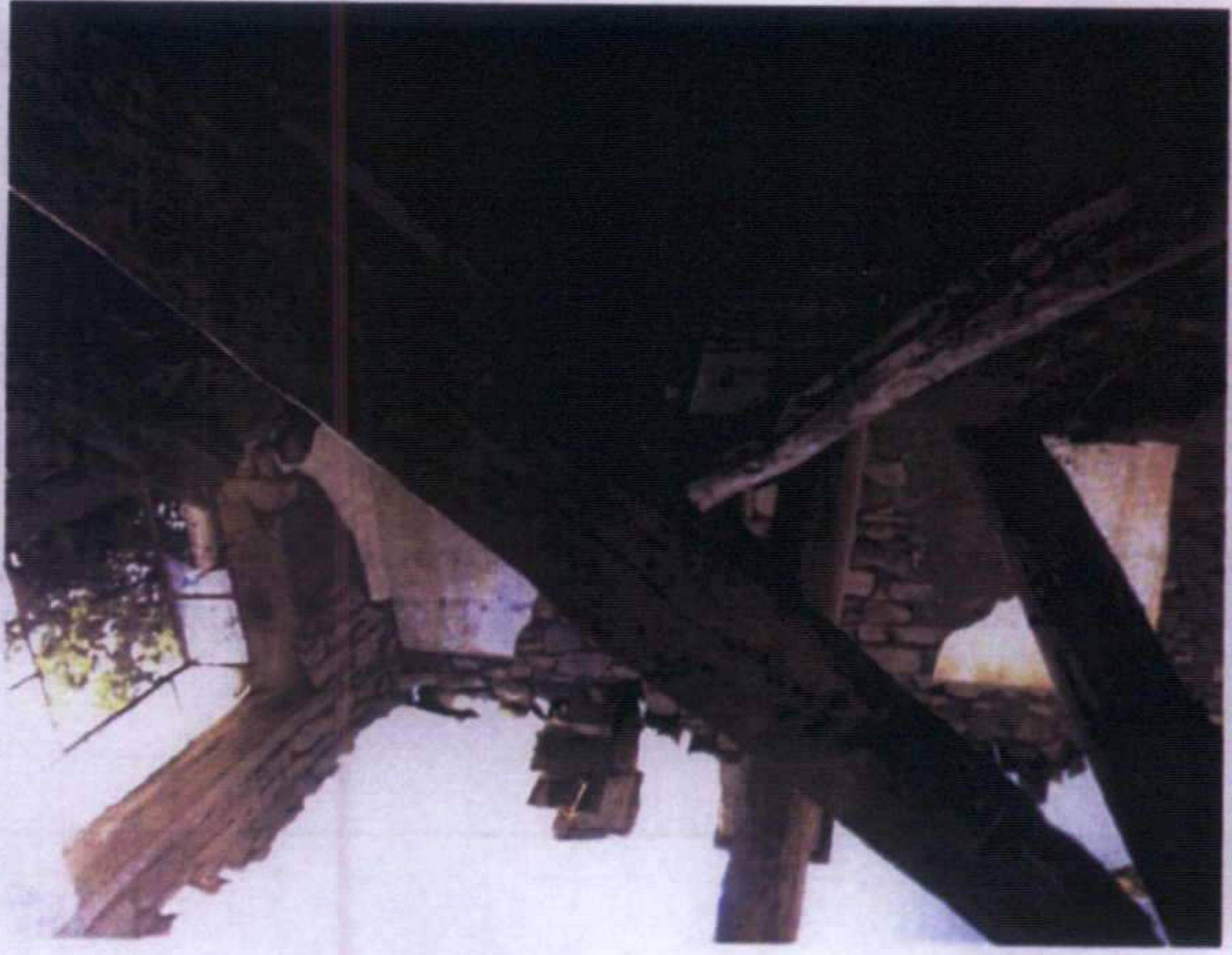
BUGÜNKÜ SAHİBİ:	Fuat Güney GÜNAY	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:	Fuat Güney GÜNAY
-----------------	------------------	--	------------------

YAPILAN ONARIMLAR: Herhangi bir onarım görmemiştir.

Eğimli parselin en yüksek bölümünde, yaklaşık 6.70/9.20m. ebatlarında kareye yakın dikdörtgen planlı yapı, parselin ortasına konumlanmıştır. Çatısı kısmen, ara kat döşemesi ise bir oda dışında tamamen çökmüştür. Yapının giriş cephesindeki izlerden üst kata giriş merdivenlerle çıkılan bir sahanlıkla sağlanmaktadır. Yapı biri kareye yakın dikdörtgen planlı yapının zemin katında dışa açık birinde ocak bulunan iki mekan ile bunlarla ilintili bir mekandan oluşan fonksiyonları belli olmayan 3 farklı mekandan oluşturulmuştur. Üst katta ise döşemesi kısmen çökmüş bir giriş mekanı ile bu mekanla ilintili ve döşemeleri tamamen çökmüş iki oda bulunmaktadır. Daha büyük olan odada bir ocak bulunmaktadır.	TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
	ORJİNAL KULLANIMI: KONUT				
	BUGÜNKÜ KULLANIMI: KULLANILMIYOR.				
	ÖNERİLEN KULLANIMI: KONUT				
	HAZIRLAYANLAR:				
	19.03.2020 Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.) Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi				
	KONTROL EDEN:				
	19.03.2020 E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
	KURUL ONAYI NO:				
	7 E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü				
	REVİZYON				
	KURUL KARARLARI: Çanakkale KVKBK'nın 25.02.2020/6013 sayılı Kararı.				

Çanakkale KVKBK'nun 23.06.2020
Gün ve ...6140... Sayılı karar ekidir.





17.09.1808