



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.06.2020/282
Karar Tarihi ve No : 23.06.2020/6142

17.09.1817
Toplantı Yeri
ÇANAKKALE

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06c-3c pafta, 298 ada, 5 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı, Bursa KTVKK'nın 15.08.1991/1932 sayılı Kararıyla belirlenen Kentsel Sit içinde kalan ve Çanakkale KTVKK'nun 04.05.2002/1001 sayılı Kararı eki Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın 15.10.2018/4959 sayılı Kararımız ile süresi uzatılan, 25.02.2020/6012 sayılı Kararımız ile parseldeki Yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliklerini taşıdığı ve Dereköy'deki dokusuna katkısı nedeniyle tespit-tescil çalışmasının başlatılmasına, tespit-tescil işlemlerine yönelik hazırlanacak bilgi-belgelerin Kurulumuza iletilmesinin istendiği, Taşınmazdaki Yapının kültür varlığı olarak tescil edilmesinde bir sakınca bulunmadığına ilişkin Gökçeada Belediye Başkanlığı'nın (Fen İşleri Müdürlüğü) 05.03.2020/E.390 sayılı Yazısı, 14.04.2020/E.169010 sayılı Dosya İnceleme Raporu ve Dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Dereköy'de ve tapunun H15c.06c.-4d pafta, 251 ada, 4 parselinde ve özel mülkiyette kayıtlı taşınmazda 25.02.2020/6012 sayılı Kararımız gereği Rölövesi uygun bulunarak başlatılan tescil çalışması sonucu taşınmazın mimari, tarihi, estetik, mahalli, simgesel, belgesel, işlevsel, özgünlük, homojenlik, onarılabilirlik değerlerinin yanı sıra, yapısal durum, malzeme, yapının tekniği ve biçim bakımından özellik göstermesi, çevre kimliğine, dokusuna katkıda bulunması, yöresel yaşam biçimini yansıtıyor olması nedenleri ile hazırlanan Tescil Fişi'nin uygun olduğuna, Yapının 2863 sayılı Kanunun 6. Maddesi uyarınca tescil edilerek Koruma Grubu'nun 2.Grup olarak belirlenmesinin uygun olduğuna, 05.11.1999/660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda hazırlanacak Rölöve, Restitüsyon ve Restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesinin uygun olduğuna karar verildi.

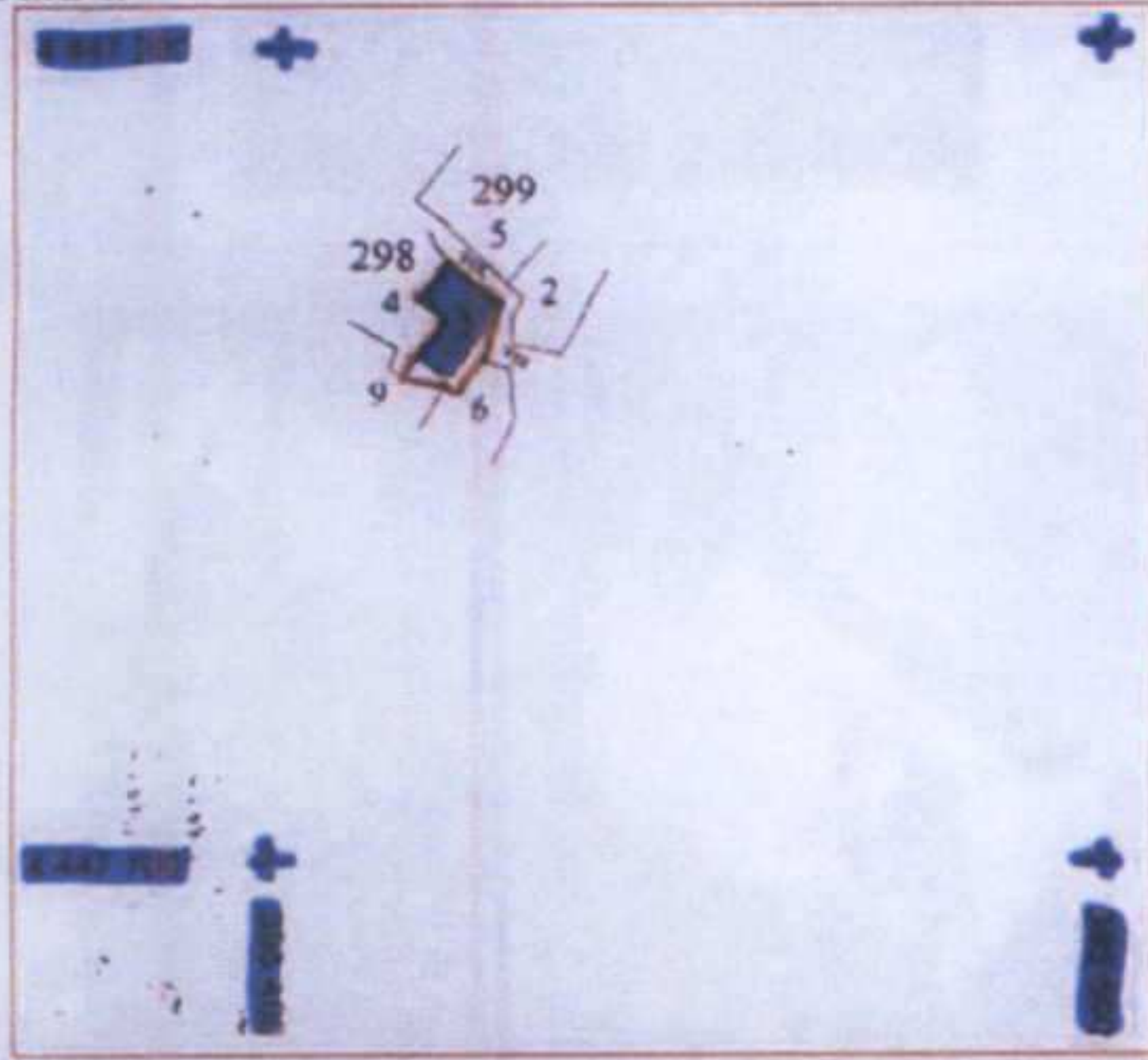
ASLI GİBİDİR

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY: DEREKÖY KÖYÜ KÖYÜÇİ (HALAKA) MEVKİİ	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL 3 ÇEVRESEL 3 S.M.Ö. 2. GRUP
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: H15c.06d.3c ADA: 298 PARSEL: 5		
ADI: GELENEKSEL DEREKÖY EVİ	YAPTIRAN:	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI:	
	YAPIM TARİHİ:	KİTABE:	VAKFIYE:	

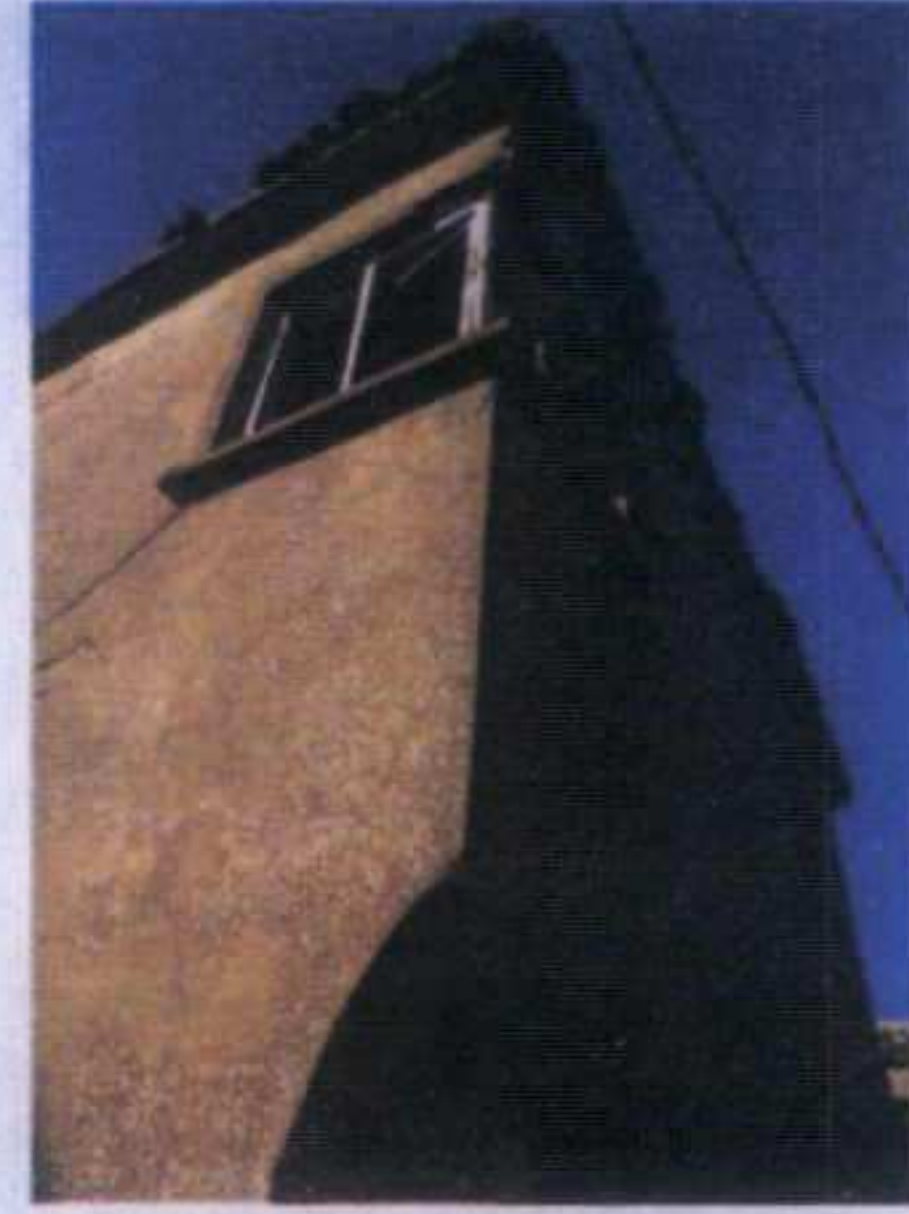
GENEL TANIM: Tapu kaydında "Avlulu İki Katlı Harap Ev" olarak tanımlanan yapı "L" planının üst örtüsü yıkıktır.

KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RÜTUBET	A	YOK
C	B	ORTA	B	B	B	C	B	C	B	B	-	B	A	B	İZİ VAR
	C	FENA		C			C		C			C		C	ÖNEMLİ

HARİTA PLANI:



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Acilen onarıma ihtiyacı var.

BUGÜNKÜ SAHİBİ: Abdülgani TARKAN

BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Abdülgani TARKAN

YAPILAN ONARIMLAR: İç mekanda sonradan yapılan betonarme bir iskelet bulunmaktadır.

AYRINTILI TANIM

Parselin sokak cephesine inşa edilen 2 katlı "L" planlı yapı, bir dönem bahçe cephesine yapılan betonarme bir merdiven ile alt ve üst katı farklı iki birim olarak düzenlenmiştir. Çatısı ve ara kat döşemesi çökmüştür. Yapının giriş cephesindeki izler, üst kata girişin merdivenlerle çıkılan bir sahanlıktan sağlandığına işaret etmektedir.

TEKNİK BİLGİLER	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

ORJİNAL KULLANIMI: Konut

BUGÜNKÜ KULLANIMI: Boş

ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut

HAZIRLAYANLAR:

19.03.2020

Hülya ÇOPUROĞLU Y. Mimar (Rest. Uzm.)

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi

EKLER:	KONTROL EDEN:
	.03.2020 E. Çağman ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü
RAPOR	KURUL ONAYI NO:
FOTOĞRAF	
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	
KROKİ	REVİZYON:
KİTABE	KURUL KARARLARI: Çanakkale KVKBK'nun 25.02.2020/6012 sayılı Kararı
VAKFIYE	

Çanakkale KVKBK'nun 23.06.2020
Gün ve 6142 Sayılı karar ekidir.



E. Çağman ESİRGEMEZ
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

