



T.C.

**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
**ÇANAKKALE KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU**  
**K A R A R**

Toplantı Tarihi ve No :23.06.2020/282  
Karar Tarihi ve No : 23.06.2020/6168

17.09.1829  
Toplantı Yeri  
**ÇANAKKALE**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyü, Köyiçi Mevkii'nde yer alan, Bursa K.T.V.K.K'nin 15/08/1991 tarih / 1932 sayılı kararı ile Kentsel Sit Alanı olarak tescil edilen, aynı Kurulun 16/11/1992 tarih / 2813 sayılı kararı, Edirne K.T.V.K.K.'nun 11/11/1994 tarih / 2135 sayılı kararı, Kurulumuzun 24/05/2002 tarih / 1016 sayılı kararı ve karar ekleri 1/25000 ölçekli sit haritasında gösterildiği şekliyle tescilinin devamına karar verilen, Kurulumuzun 30/04/2005 tarih / 925 sayılı kararı ile 1/25000 ölçekli haritada belirtilen sınırların, 1/10000 ölçekli haritaya aktarıldığı şekliyle uygun olduğuna karar verilen Tepeköy Kentsel Sit Alanı içerisinde yer alan, kentsel sit alanına ilişkin Kurulumuzun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı kararı ile belirlenen geçiş dönemi yapılaşma koşulları belirlenen, Kurulumuzun 15/10/2018 tarih / 4959 sayılı kararı ile Kurulumuzun 04/05/2002 tarih / 1001 sayılı karar ekinde yer alan "Zeytinliköy-Tepeköy-Dereköy" kısmına yönelik Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın uzatılmasına karar verilen, Kurulumuzun 25.02.2020 tarih ve 6026 sayılı kararı ile karakteristik konut yapılarının bir örneğini teşkil ettiği, plan, görünüş ve malzeme özellikleri açısından 2863 sayılı yasanın 6. ve 7. Maddelerinde ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespiti Hakkındaki Yönetmelikte belirtilen tespit tescil kistaslarını taşıdığı anlaşıldığından tescil işlemlerinin başlatılmasına karar verilen, özel mülkiyete kayıtlı, 148 ada, 8 parseldeki taşınmazın tescil talebinin ve rölövesinin değerlendirilmesi hususuna ilişkin ilgisininin 13.12.2019/553969 tarih/sayıda kayıtlı dilekçesi, tescile ilişkin kurum görüşlerinin iletildiği Çanakkale Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 04.03.2020 tarih ve E.5747 sayılı yazısı ile Gökçeada Belediye Başkanlığı, Fen İşleri Müdürlüğü'nün 11.03.2020 tarih ve E.419 sayılı yazısı ve konuya ilişkin 08.06.2020/117177 tarih/sayılı uzman raporu okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

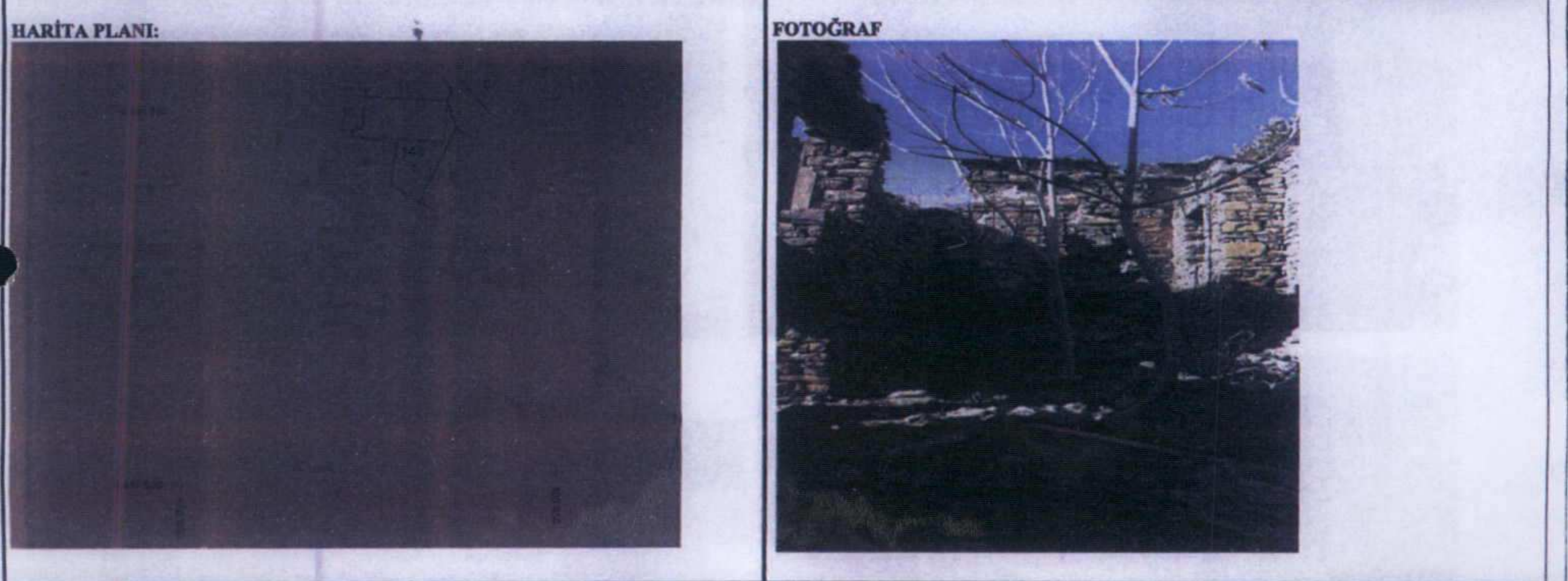
Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete kayıtlı, 148 ada, 8 parseldeki taşınmazın Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı" olarak tescilinin uygun olduğuna, Koruma Grubunun "2. Grup" olarak belirlenmesine, bu doğrultuda hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazda izinsiz olarak fiziki ve inşa-i müdahalede bulunulmamasına, KTVKYK'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı uyarınca hazırlanacak restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.

ASLI GIBİDİR



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ	D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE				HARİTA NO:
İLİ: ÇANAKKALE	İLÇESİ: GÖKÇEADA	MAHALLE KÖY : Tepeköy Köyü	KORUMA DERECESESİ	ANITSAL
SOKAK VE KAPI NO:		KADASTRO PAFTA: ADA:148 PARSEL: 8		ÇEVRESEL
ADI: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN: -	MİMARİ ÇAĞI : (ÜSLUP) -	S.M.Ö.
	YAPIM TARİHİ: -	KİTABE: -	VAKFIYE: -	2. GRUP

GENEL TANIMI: Harap Taş Ev															
KORUMA DURUMU	A	İYİ	TAŞIYICI YAPI	A	DIŞ YAPI	A	ÜST YAPI	A	İÇ YAPI	A	SÜSLEME ELEMANLARI	A	RUTUBET	A	YOK
	B	ORTA	C	B	C	B	C	B	C	B		B	C	B	İZİ VAR
	C	FENA		C		C		C		C		C		C	ÖNEMLİ



**GÖZLEMLER:** Yapı mevcut hali ile özgün dönemdeki plan ve gabarisine ilişkin yeterli veri sağlanabilmekte olup bu veriler doğrultusunda Tepeköy Köyü Kentsel Sit içerisindeki geleneksel mimarinin bir örneğini teşkil etmektedir.

**BUGÜNKÜ SAHİBİ:** ÖZEL **BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ:**

**YAPILAN ONARIMLAR: -**

**AYRINTILI TANIM:**

Çanakkale İli, Gökçeada İlçesi, Tepeköy Köyünde bulunan, kentsel sit alanı sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete kayıtlı, 148 ada, 8 parsel üzerinde zemin+1 kattan oluşan, taş malzeme ile inşa edilmiş harap durumda bir konut yapısı bulunmaktadır. Yapının alt kat duvarları sağlam olmakla birlikte üst kat duvarları kısmen yıkılmıştır. Yapının zemin katı ile 1. Katını ayıran kat bölmesi bulunmamakla birlikte döşeme hatlarının delikleri duvarlarda mevcuttur. Zemin katta bir ocak bulunmaktadır. 1 katta ocak olduğu düşünülebilecek duvarda bir tahribat vardır. (duvardaki ocak çökmüş gibi?) Yapının çatısı çökmüş durumda olmakla birlikte saçak seviyesi bellidir ve az miktarda alaturka kiremit vardır. Yapının Dış cephesi sıvanmış durumdadır. Yapı harap ve kısmen yıkılmış durumda olsa da planı, mimari öğelerinin yeri ve formu (pencereler, ocak gibi) ile yapının gabarisi okunabilmektedir.

Yapı genel hatlarıyla Tepeköy Köyü kentsel sit dokusunu mimarisinin bir örneğini teşkil etmektedir.

	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON

**ORJİNAL KULLANIMI:** TAŞ EV

**BUGÜNKÜ KULLANIMI:** Kullanılmıyor.

**ÖNERİLEN KULLANIMI:** KONUT

**HAZIRLAYANLAR:**

Canan AYGÜN ÖZTÜRK Sanat Tarihçisi

Hülya ÇOPUROĞLU Yüksek Mimar (Rest Uzm.)

**KONTROL EDEN:** E. Çağrı ESİRGEMEZ Koruma Bölge Kurulu Müdürü

**KURUL ONAYI NO:** Çanakkale KVKBK'nun 23.06.2020 Gün ve 6168 Sayılı karar ekidir.

**REVİZYON:**

**KURUL KARARLARI:**

**ASLI GİBİDİR**  
E. Çağrı ESİRGEMEZ  
Koruma Bölge Kurulu Müdürü

EKLER:	
RAPOR	X
FOTOĞRAF	X
RÖLÖVE PROJESİ	
RESTORASYON PROJESİ	
HARİTA	x
KROKİ	
KİTABE	
VAKFIYE	

**KURUL KARARLARI:**



