

T.C.  
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI  
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 24.06.2020/439  
Karar Tarihi ve No : 24.06.2020/9616

Toplantı Yeri  
Bursa

Bursa İli, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi'nde mevcut sit alanları dışındaki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun H22d07d2b-H22d07a3c pafta, 571 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli Balaban Bey Kalesi'nin tescil kaydının kaldırılması ve taşınmaz üzerindeki lojmanların satılması talebine ilişkin Bursa Valiliği İl Millî Eğitim Müdürlüğü'nün 02/03/2020 tarih ve E.4511201 sayılı yazısı ile 06/03/2020 tarih ve E.5899192 sayılı yazısı ve Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 10/04/2020 tarih ve 166210 sayılı raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, Yıldırım ilçesi, Mollaarap Mahallesi'nde mevcut sit alanları dışındaki mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun H22d07d2b-H22d07a3c pafta, 571 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazda yer alan kısmen korunmuş durumdaki ve restorasyonu 26/08/2005 tarihli ve 901 sayılı kararla onaylı projesi doğrultusunda gerçekleştirilmiş olan Balabanbey Kalesi olarak adlandırılan kalıntının 2863 sayılı Kanununun 6.maddesinde belirtilen nitelikleri taşıması nedeniyle korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilinin devamına;

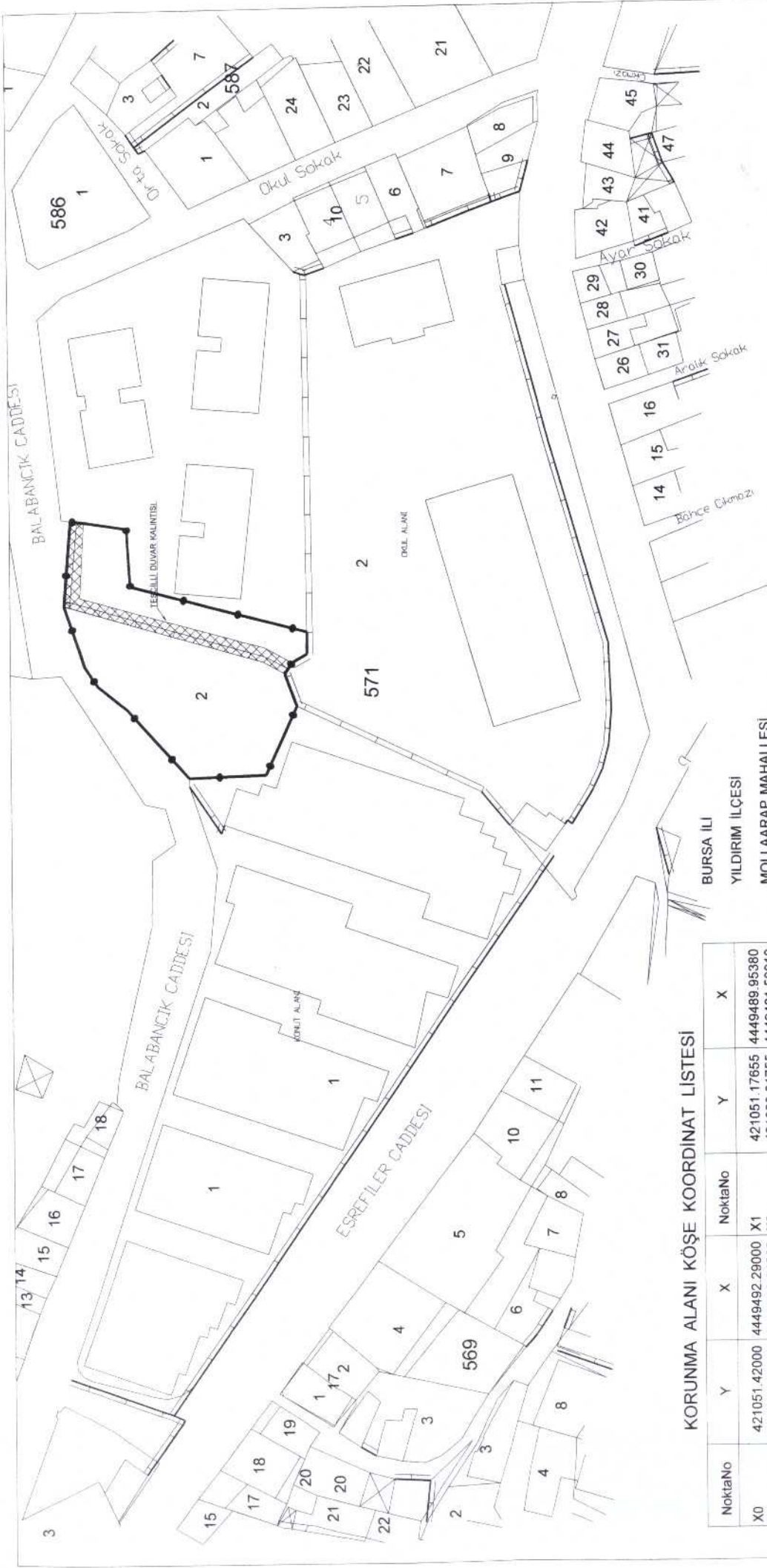
Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda koruma grubunun 1. grup olarak belirlenmesine;

2863 sayılı Kanununun 8.maddesi gereğince kararımız eki sınırları işaretlenen alanın Balabanbey Kalesi Korunma Alanı olarak belirlenmesine;

Tapu Müdürlüğüne, 571 ada, 2 parselin tapu sicil kayıtları "1.grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" ve "kısmen Balabanbey Kalesi Korunma Alanındadır" şerhlerinin düşülerek belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

12/12/2003 tarihli ve 10236 sayılı kararla Millî Eğitim Lojmanlarına ait otopark kullanımının yapıyı olumsuz etkilemesi nedeniyle kaldırılmasına karar verilen, 26/08/2005 tarihli ve 901 sayılı kararla onaylı projesinin vaziyet planında yeşil alan olarak belirlenen kısımdaki otopark kullanımının kaldırılarak onaylı projesi doğrultusunda yeşil alan düzenlenmesinin ivedilikle yapılmasına;

571 ada, 2 parselin İmar Planında Park, Lojman ve Ortaöğretim Alanında bulunduğu görüldüğünden, park alanının Korunma Alanı ve Balabanbey Kale kalıntılarını kapsayacak şekilde yeniden düzenlenmesini ve her iki tarafından 5mt. yapı yaklaşma sınırı belirlenmesi ve lojman alanının konut alanına dönüştürülmesini içerecek şekli e gerekli plan tadilatının yapılarak Kurulumuza iletilmesinden sonra lojman satışı talebinin gerçekleştirilmesine karar verildi.



BURSA İLİ  
YILDIRIM İLÇESİ  
MOLLAARAP MAHALLESİ  
BALABANBEY KALESİ

— KORNİMA ALANI SINIRI  
— DUVAR KALINTISI

PAFTA : H22D07D2B, H22D07A3C  
ADA : 571  
PARSEL : 2 (Kısmen)  
ÖLÇEK : 1 / 1000

**KORNİMA ALANI KÖŞE KOORDİNAT LİSTESİ**

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	421051.42000	4449492.29000	X1	421051.17655	4449489.95380
X2	421049.92256	4449482.24206	X3	421039.61755	4449481.59919
X4	421036.30000	4449493.48000	X5	421031.15945	4449450.22545
X6	421028.33500	4449490.87500	X7	421027.24313	4449450.23501
X8	421025.70687	4449452.98220	X9	421025.23000	4449489.89100
X10	421023.73848	4449454.25301	X11	421021.76300	4449487.60500
X12	421017.86900	4449452.14300	X13	421017.36800	4449482.14200
X14	421005.57700	4449457.72700	X15	421005.15090	4449471.29000

**ASLI GIBİDİR**

(ED-50)3 DEĞERİ

Bursa Kültür Varlıklarını Koruma  
Bölge Kurulunun  
14.06.2020 gün ve 9666 sayılı  
karar ektidir.

