

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020- 441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020-9628

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Nilüfer ili, Gümüştepe Mahallesi, Karapınar Mevkii'nde özel mülkiyete ait tapunun Özel mülkiyete ait tapunun 3962 ada: 22, 23 (kısmen), 50 (kısmen) parseline kayıtlı taşınmaz, özel mülkiyete ait tapunun 3963 ada: 24 parseline kayıtlı taşınmaz ve özel mülkiyete ait tapunun 3963 ada: 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsellerine kayıtlı taşınmazların Prof. Dr. Mustafa ŞAHİN Başkanlığında yapılan yüzey araştırması sonucunda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerisinin değerlendirilmesine ilişkin olarak Karayolları Genel Müdürlüğü'nün 23/03/2020 tarih ve 78044 sayılı yazısı, Nilüfer Belediye Başkanlığı'nın 27/03/2020 tarih ve 41987 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 13/04/2020 tarih ve 61335 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 27/05/2020 tarih ve 201224 sayılı raporu okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

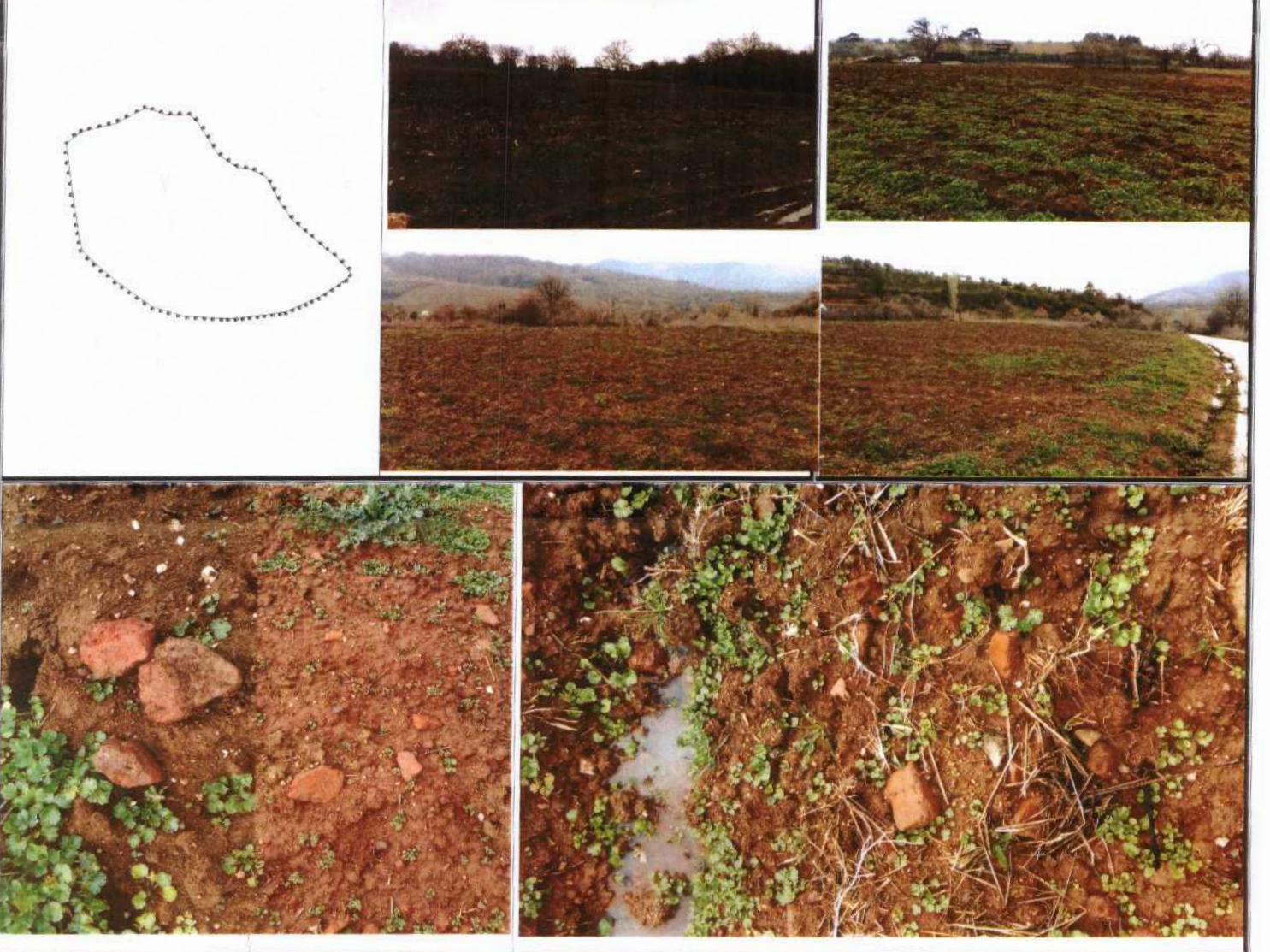
Bursa ili, Nilüfer ilçesi, Gümüştepe Mahallesi'nde ki özel mülkiyete ait tapunun 3963 ada: 23, 18 parseline kayıtlı taşınmazların Prof. Dr. Mustafa ŞAHİN Başkanlığında yapılan yüzey araştırması sonucunda III. Derece Arkeolojik Sit Alanı olarak tescil edilmesi önerilen Özel mülkiyete ait tapunun 3962 ada: 20 (kısmen), 21 (kısmen), 22, 23 (kısmen), 50 (kısmen) ve 3963 ada 248 (kısmen), 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsellerine kayıtlı taşınmazlara yönelik Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarınca yapılan yüzey incelemesinde tespit edilen Bizans Dönemi'ne tarihlenen yoğun miktarda pişmiş toprak kiremit ve sırlı-sırsız seramik parçaları dikkate alınarak arkeolojik yerleşim yeri olabileceği değerlendirildiğinden, sınırları kararımız eki paftada işaretli alanın 2863 sayılı Kanun ve Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05/11/1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı doğrultusunda III. derece Arkeolojik Sit olarak tescil edilmesine;

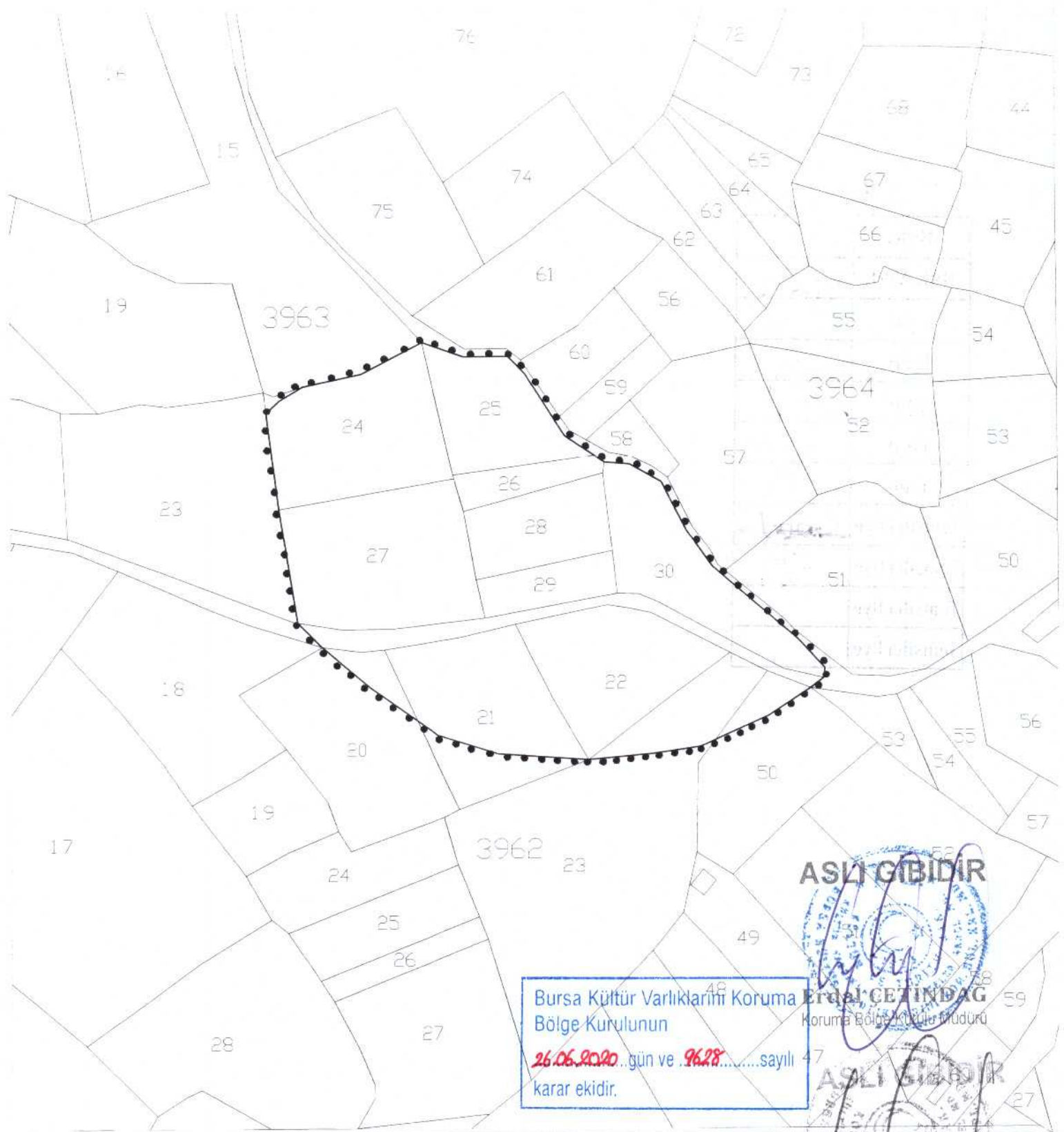
Tapu Müdürlüğünce, özel mülkiyete ait tapunun 3962 ada: 22 parsel ve 3963 ada: 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsellerin beyanlar hanesine "III. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" 3962 ada. 20, 21 23, 50 parseller ve 3963 ada, 24 parselin beyanlar hanesine "kısmen III. derece Arkeolojik Sit Alanıdır" şerhinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine;

Kararımız eki geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının 2863 sayılı Kanununun 17.maddesi gereğince 3 yıl süre ile geçerli olduğuna karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ			HARİTA NO:
İL: BURSA	İLÇESİ: NİLÜFER	KÖY: GÜMÜŞTEPE	KADASTRO:	
			3962 ADA, 20(KISMEN)/ 21(KISMEN)/ 22/ 23(KISMEN)/ 50(KISMEN) PARSELLER	
			3963 ADA, 24(KISMEN)/ 25/ 26/ 27/ 28/ 29/ 30 PARSELLER	
ADI: GÖLCÜK ve GÜRGENCİK ARKEOLOJİK YERLEŞİM YERİ				
GENEL TANIM: Tapunun 3962 ada- 22 parseline kayıtlı taşınmaz, tapunun 3963 ada- 24 parseline kayıtlı taşınmaz ve 3963 ada- 25, 26, 27, 28, 29, 30 parsellerine kayıtlı taşınmazlarda yapılan yüzey incelemesinde yoğun miktarda pişmiş toprak kiremit ve seramik parçaları dikkate alındığında bu alanda bir yerleşim yerinin olma olasılığı kuvvetli muhtemel olduğu ve buluntu ve kalıntılarının özellikle 3963 ada- 27 parselde yoğunluk göstermesi bu parsel üzerinde muhtemel bir yapının olduğu ve çevre parsellere çevre parsellere yayılması kuvvetli muhtemeldir.				
ŞİMDİKİ TEHLİKELER:				
ŞİMDİKİ DURUM: Tarımsal amaçla kullanılmaktadır.				
SİT POTANSİYELİ: Yörenin Arkeolojik potansiyeline yaptığı katkı açısından önem taşımaktadır.				
ŞİMDİKİ KORUMA: Herhangi bir şekilde korunmamaktadır.				
ÖNERİLEN KORUMA: 3 DERECE ARKEOLOJİK SİT			KORUMA DEREJESİ: 3 DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI	
YAYIN DİZİSİ: Rastlanılmamıştır.			HAZIRLAYANLAR: 27.05.2020 Gözde KAZANER (Arkeolog)	
GÖZLEMLER:			Koray TAŞDEMİR (Arkeolog)	
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun			KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü	
26.06.2020 gün ve 9628 sayılı karar ekidir.			Erdal ÇETİNDAG	
			26.6.2020	

HARİTALAR, FOTOĞRAFLAR:





Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun
 26.06.2020 gün ve 9628 sayılı
 karar ekidir.

ASLI GIBIDIR
 Erdal CETINDAG
 Koruma Bölge Kurulu Müdürü

ASLI GIBIDIR
 Erdal CETINDAG
 Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürü

GÖRÜŞ SORULAN ALAN KÖŞE KOORDINAT LİSTESİ

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	411500.13	4449731.39	X1	411499.64	4449727.39
X2	411494.53	4449723.49	X3	411490.08	4449742.24
X4	411478.56	4449712.95	X5	411457.46	4449770.60
X6	411452.39	4449701.34	X7	411447.45	4449784.66
X8	411438.04	4449802.92	X9	411433.95	4449698.61
X10	411425.73	4449809.82	X11	411416.34	4449810.58
X12	411412.43	4449813.18	X13	411409.67	4449696.29
X14	411401.45	4449820.48	X15	411386.31	4449844.23
X16	411379.76	4449850.92	X17	411375.30	4449698.73
X18	411362.70	4449850.83	X19	411352.31	4449706.01
X20	411346.85	4449856.41	X21	411326.37	4449724.44
X22	411323.30	4449844.44	X23	411307.89	4449740.11
X24	411300.70	4449839.65	X25	411298.70	4449749.61
X26	411292.13	4449834.58	X27	411291.77	4449793.07
X28	411287.03	4449829.84			

BURSA İLİ

NİLÜFER İLÇESİ

GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ

GÖLCÜK VE GÜRGENCIK MEVKİİ

••••• 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT SNRİ (Öneri)

PAFTA H21c10a4c

ADA / PARSEL 3962 / 20 (Kismen), 21 (Kismen), 22, 23 (Kismen), 50 (Kismen) ; 3963 / 24 (Kismen), 25, 26, 27, 28, 29, 30

ÖLÇEK 1 / 2000

27.05.2020

Sayı: 201224

NİLÜFER İLÇESİ, GÜMÜŞTEPE MAHALLESİ GÖLCÜK VE GÜRGENCİK
YERLEŞİMİ III. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

GEÇİŞ DÖNEMİ KORUMA ESASLARI VE KULLANMA ŞARTLARI

1. "Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi Gölcük Ve Gürgencik Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" 3 yıl süre içerisinde 1/5000 ölçekli koruma amaçlı nazım ve 1/1.000 ölçekli uygulama koruma amaçlı imar planı yapılmaya kadar geçerlidir.
2. "Nilüfer İlçesi, Gümüştepe Mahallesi Gölcük Ve Gürgencik Yerleşimi III. Derece Arkeolojik Sit Alanı" içerisinde yer alan parsellerde Belediyesi tarafından inşaat izni verilmeden önce meri mevzuat kapsamında ilgili Kurumların uygun görüşleri alınması gerekmektedir.
3. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde Belediyesince inşaat izni verilmeden önce müze müdürlüğü uzmanları tarafından sondaj kazısı gerçekleştirilerek, sondaj sonuçlarının bu alanlarla ilgili. varsa kazı başkanının görüşleriyle birlikte müze müdürlüğünce koruma kuruluna iletilip kurul kararı alındıktan sonra uygulamaya geçilecektir.
4. Taşınmaz kültür varlıklarının mahiyetine tesir etmeyecek şekilde Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu izin almak koşuluyla birleştirme (tevhit) ve ayırma (ifraz) yapılacaktır.
5. III. Derece arkeolojik sit alanı sınırları içerisinde kalan parsellerde hazırlanacak teknik alt yapı projelerinde (kanalizasyon, su isale hattı, yer altı elektrik hattı vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu uygun görüşü ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Kurul onaylı projelerde zaman içerisinde meydana gelebilecek aksaklıklara ilişkin (kanalizasyon, su taşkını, hat yenileme vb.) ıslah çalışmaları Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacaktır. Uygulama öncesi ve sonrasına ait bilgi ve belgeler (rapor, fotoğraf vb.) Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne iletilir.
6. Bu alanlardan, taş, toprak, kum vb. alınmayacak, kireç, taş, tuğla, mermer, kum, maden vb. ocaklarının açılmayacak. toprak, cüruf. çöp, sanayi atığı vb. malzemeler dökülmeyecektir.