

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.401

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020- 441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020- 9635

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesinde mevcut sit alanları dışında gerçekleştirilen tespit çalışmasının sonuçlarının iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri doğrultusunda değerlendirilmesine ilişkin Bursa Büyükşehir Belediyesi Başkanlığı Tarihi Kültürel Miras Şube Müdürlüğünün 03/06/2020 tarihli ve 80649 sayılı, Gemlik Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 06/05/2020 tarihli ve 329 sayılı yazısı, Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 23/06/2019 tarihli ve 243603 sayılı raporu ile ilgili dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Gemlik ilçesi, Engürücük Mahallesinde mevcut sit alanları dışında bulunan;

1) Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 1479 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 06/03/1986 tarihli ve 1964 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yıkılan Engürücük Hamamının, mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 1468 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 31/07/1993 tarihli ve 3325 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yıkılan Engürücük Camisinin ve Gemlik Belediyesine ait tapunun 1452 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 12/08/2004 tarihli ve 21 sayılı kararla korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli çeşmenin, tescil kayıtlarının devamına koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince 1. grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine;

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 1479 ada, 1 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 1.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yıkılan Engürücük Hamamı ile mülkiyeti Maliye Hazinesine ait tapunun 1468 ada, 2 parselinde kayıtlı taşınmazdaki 1. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yıkılan Engürücük Camisine yönelik olarak önceden yasal soruşturma açtırılmış olduğu anlaşıldığından, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince yeniden ihya edilmelerine yönelik restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine;

2) Bursa Büyükşehir Belediyesi sorumluluğunda tapunun H22a.13b.1b pafta, 1466 ada 17 ve 18 parsellerinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan mezarlık içerisinde 4 adet in-situ durumda, mezarlık bekçi kulübesine yaslı halde bulunan 6 adet in-situ olmayan Osmanlı Dönemine ait mezar taşının bulunduğu mezarlığın, 2863 sayılı Kanunun 7.Maddesi gereğince Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilmesine; mezar taşlarına yönelik Bursa Büyükşehir Belediyesi ve Müze Müdürlüğünce gerekli belgeleme çalışmasının yapılarak koruma önerilerinin Kurulumuza iletilmesine,

3) Gemlik Belediyesi sorumluluğunda, tapunun H22a.13b. 1b pafta, 1473 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmaz üzerinde yer alan çeşmenin Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescil edilerek koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince 1. grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına "1. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

4) Kararımız eki listede (Liste I) kadastral bilgileri verilen 20 Adet konut yapısının geleneksel mimari karakterde inşaa edilmiş olması, yapım tekniği açısından önem arz etmesi nedenleriyle 2863 sayılı Kanunun 7.Maddesi gereğince korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmelerine, koruma gruplarının Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.401

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020- 441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020- 9635

Toplantı Yeri
BURSA

Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince 2. grup olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce tapu sicil kayıtlarına “2. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır” şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine,

2863 sayılı Kanununun 8. maddesi gereğince, sınırları kararımız eki paftada işaretli ve kararımız eki Korunma Alanı listesinde (Liste II) kadastral bilgileri verilen taşınmazların, korunması gerekli taşınmaz kültür varlıklarının “Korunma Alanı” olarak belirlenmesine, Tapu Müdürlüğünce kararımız eki listedeki taşınmazların tapu sicil kayıtlarına “Korunma Alanındadır” şerhlerinin konularak Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne belgeleriyle birlikte bilgi verilmesine karar verildi.

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

16.02.401

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020- 441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020- 9635

Toplantı Yeri
BURSA

| No | Cinsi | Adres | Kadastro Bilgileri | | |
|----|----------|-------|--------------------|------|--------|
| | | | Pafta | Ada | Parsel |
| 1 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1451 | 295 |
| 2 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1451 | 299 |
| 3 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1451 | 303 |
| 4 | Konut | | h22a.13b.1b1 | 1466 | 7 |
| 5 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1470 | 11 |
| 6 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1473 | 3 |
| 7 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1473 | 5 |
| 8 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1473 | 13 |
| 9 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1474 | 5 |
| 10 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1474 | 6 |
| 11 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1475 | 12 |
| 12 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1475 | 13 |
| 13 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1477 | 1 |
| 14 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1477 | 2 |
| 15 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1477 | 3 |
| 16 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1480 | 5 |
| 17 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1480 | 14 |
| 18 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1481 | 24 |
| 19 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1482 | 21 |
| 20 | Konut | | h22a.13b.1b2 | 1451 | 325 |
| 21 | Çeşme | | h22a.13b.1b2 | 1473 | 4 |
| 22 | Mezarlık | | h22a.13b.1b | 1466 | 17-18 |

BURSA İLİ
GEMLİK İLÇESİ
ENGÜRÜCÜK MAHALLESİ
KORUNMA ALANI LİSTESİ

1451 ADA; 289 (Kismen) , 291 (Kismen) , 291, (Kismen) , 293 , 294 , 296 , 298 , 300 , 301 , 302 , 304 , 305, (Kismen) , 306 , 311 (Kismen) , 315 , 318 , 323 (Kismen) , 324 (Kismen) , 326 , 329, (Kismen) , 331 (Kismen) parseller

1453 ADA; 1 (Kismen) , 149 (Kismen) parseller

1466 ADA; 1, 2 , 4 (Kismen) , 5 , 6 , 8 (Kismen) , 9 (Kismen) , 10 (Kismen) , 11 (Kismen) parseller

1468 ADA; 1 parsel

1469 ADA; 1 parsel

1470 ADA; 8 , 9 , 12 (Kismen) , 15 parseller

1472 ADA; 1 , 3 , 10 ; 1473 / 9,10,14,15,16 parseller

1474 ADA; 1 , 2 , 3 , 4 , 7 , 9 (Kismen) , 10 (Kismen) , 11 (Kismen), 13 parseller

1475 ADA; 10 , 11, 14 , 15 , 17 parsel

1476 ADA; 1 , 2 , 3 (Kismen), 5 (Kismen) , 6 (Kismen) , 10 , 11 (Kismen) parseller

1477 ADA; 4 , 5 (Kismen) , 6 , 7 (Kismen) , 8 , 10 parseller

1478 ADA; 1 , 2 , 3 (Kismen) , 7 , 8 , 9 parseller

1480 ADA; 4 , 6 , 7 , 11 (Kismen) , 12 , 13 parseller

1481 ADA; 21 (Kismen) , 23 parseller

1482 ADA; 13 , 20 (Kismen) , 22 (Kismen) , 23 parseller