

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu

KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020-441
Karar Tarihi ve No : 26/06/2020-9642

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı (Tirilye) Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b11b2d pafta, 2275 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazdaki yapının korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilmesi talebinin değerlendirilmesine yönelik İlgilisinin 08/01/2020 tarih ve 11082 sayılı yazısı, Mudanya Belediye Başkanlığının 12/03/2020 tarihli ve 5617 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünün 10/04/2020 tarihli ve 167160 sayılı raporu okundu, ekleri ve ilgi dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa ili, Mudanya ilçesi, Zeytinbağı (Tirilye) Mahallesinde, 1/1000 ölçekli Tirilye Kentsel Sit Alanı Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı kapsamındaki Kentsel Sit alanında kalan, özel mülkiyete ait, tapunun H21b11b2d pafta, 2275 ada, 4 parselinde kayıtlı taşınmazdaki yapının 2863 sayılı Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanununun 6. maddesindeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özellikleri taşıdığı anlaşıldığından 2863 sayılı Kanununun 7.Maddesi gereğince “korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı” olarak tescil edilmesine;

Koruma grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarih ve 660 sayılı İlke Kararı doğrultusunda 2.grup olarak belirlenmesine; Tapu Müdürlüğünce tapunun beyanlar hanesine “2.grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır” şerhinin konularak belgeleriyle birlikte Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine,

Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 660 sayılı İlke Kararı gereğince yapının rölövesi ile restitüsyon ve restorasyon projelerinin Kurulumuza iletilmesine,

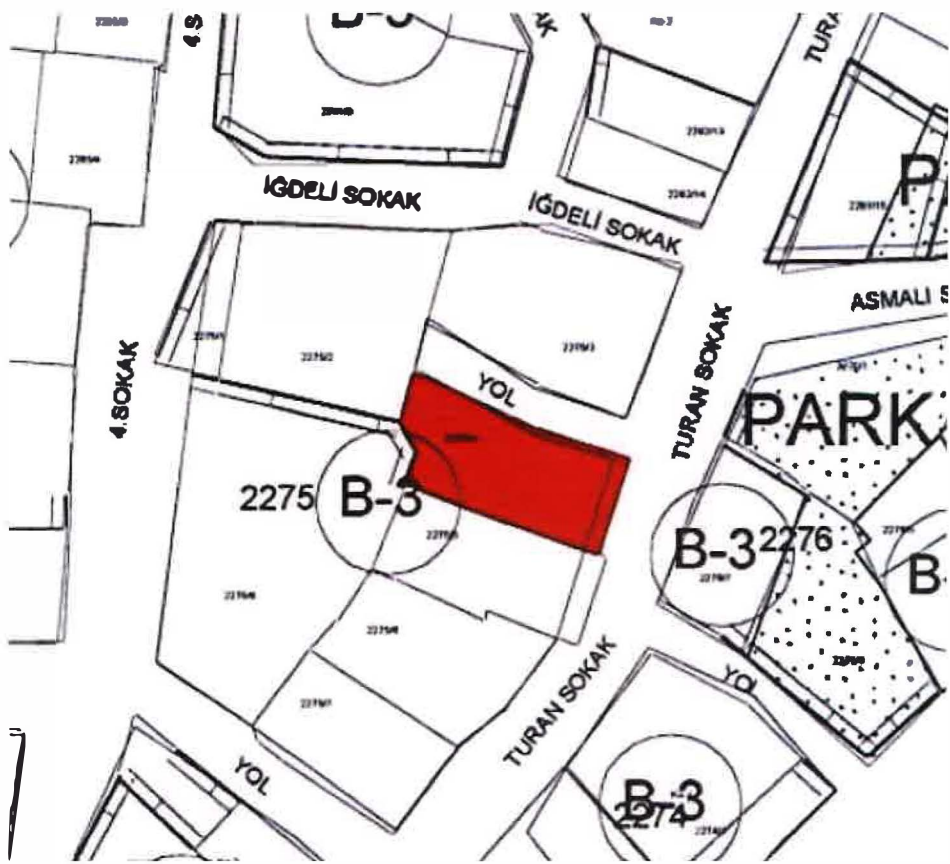
Yapının çatı ve duvarındaki kısmi yıkılmalar göz önünde bulundurularak bina ve çevresinde can ve mal güvenliği açısından gerekli önlemlerin ilgilisi ve Belediyesi tarafından alınmasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ D.K.V.K.E.	ANIT	ENVANTER NO:		
TÜRKİYE	KÜLTÜR VARLIKLARI VE MÜZELER GENEL MÜDÜRLÜĞÜ		HARİTA NO:		
İLİ: BURSA	İLÇESİ: Mudanya	MAHALLESİ: Zeytinbağı (Tirilye)	KORUMA	ANITSAL	1 2 3
SOKAK VE KAPI NO: Tirilye (Zeytinbağı) Mahallesi Turan Sok.		KADASTRO PAFTA: h21b11b2d ADA: 2275 PARSEL: 4	DERECESİ	ÇEVRESEL	1 2 3
ADI: Konut	YAPTIRAN: Bilinmemektedir	YAPAN: Bilinmemektedir	MİMARİ ÇAĞI: Yirminci yüzyıl (ÜSLUP)	ÇEVREYE AYKIRI	1 2 3
	YAPIM TARİHİ: Bilinmemektedir	KİTABE: Yok		VAKFIYE Yok	

GENEL TANIM: Bodrum kat +Zemin ara katlı + 1 kattan oluşan ahşap karkas yapı tekniğinde, harman tuğla dolgulu, 1. kat bağdadi duvar olan alaturka kiremit örtülü, geleneksel sivil mimarlık örneği yapı karakterini koruyan yapıdır.

KORUMA DURUMU	A İYİ B ORTA C FENA X	TAŞIYICI YAPI	A B C X	DIŞ YAPI	A B C X	ÜST YAPI	A B C X	İÇ YAPI	A B C X	SÜSLEME ELEMENLARI	A B C	RUTUBET	A B C	YOK İZİ VAR ÖNEMLİ
---------------	--------------------------------	---------------	------------------	----------	------------------	----------	------------------	---------	------------------	-----------------------	-------------	---------	-------------	--------------------------

VAZİYET PLAN



FOTOĞRAF



GÖZLEMLER: Yapıda bakımsızlıktan kaynaklanan yıpranmalar bulunmaktadır.

BUGÜNKÜ SAHİBİ	Özel Mülkiyet	BAKIMINDAN SORUMLU OLMASI GEREKEN KURULUŞ: Mülkiyet Sahibi								
YAPILAN ONARIMLAR:										
AYRINTILI TANIM:		TEKNİK BİLGİLER								
<p>Özgün durumda tek konuttur. Konut olan yapı günümüzde kullanılmamaktadır. Cephede kuzeydoğu yönünde köşe çıkması ve avlu cephesinde verev çıkması bulunmaktadır.</p> <p>Fiziki durumu itibariyle kullanımının devam ettirilmesine engel yoktur. Yapıyı dış cephede ön plana çıkararak yapının geleneksel yapı boşlukları ve geleneksel ahşap karkas bağdadi duvarlı yapım sistemidir. Dış cephesi kerpiç sıva + bağdadi duvar üzeri kırımlı sıva olan yapının kapı ve pencere doğramaları ahşaptır. Kırmızı çatılı yapının çatı örtüsü alaturka kiremittir. Yapı yıpranmış olmasına rağmen mimari özellikleriyle yerel değerlere katkıda bulunmaktadır. Yola ve avluya bakan 3 cephesi bulunmakta olup, güneybatıdan komşuya bitişiktir. Plan tipi olarak yöresel sivil mimarlık örneği plan tipini korumaktadır.</p>		<table border="1"> <tr> <td>SU</td> <td>ELEKTRİK</td> <td>ISITMA</td> <td>KANALİZASYON</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON				
SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON							
		ORJİNAL KULLANIMI: Konut								
		BUGÜNKÜ KULLANIMI: Konut								
		ÖNERİLEN KULLANIMI: Konut								
		HAZIRLAYANLAR: 10/04/2020								
		İsmihan AYDIN-Mimar Ceyda ÇİFTÇİ-Mimar Mehmet Ulusoy-Sanat Tarihçisi								
YAYIN DİZİNİ:	EKLER:	KONTROL EDEN: Koruma Bölge Kurulu Müdürü								
	RAPOR	 								
	FOTOĞRAF									
	RÖLÖVE PROJESİ									
	RESTORASYON PROJESİ									
	HARİTA									
	KROKİ									
KİTABE										
VAKFIYE										