

T.C.
KÜLTÜR ve TURİZM BAKANLIĞI
Bursa Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 26/06/2020- 441

Karar Tarihi ve No : 26/06/2020-9645

Toplantı Yeri
BURSA

Bursa İli, İznik İlçesi, Yeni Mahallede, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki III. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan özel mülkiyete ait tapunun 128 ada; 20 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılan kazı çalışmalarında Bizans dönemi Hamam Kalıntısı'nın ortaya çıkartılması nedeniyle taşınmazın 31/01/2019 tarih ve 8539 sayılı karar gereğince 2863 sayılı Kanunun kapsamına alınması konusunun iletilen kurum ve kuruluşların görüşleri dikkate alınarak değerlendirilmesine ilişkin Karayolları 14. Bölge Müdürlüğü'nün 21/02/2020 tarih ve 50569 yazısı, İznik Belediye Başkanlığı'nın 03/03/2020 tarih ve 720 sayılı yazısı, Bursa Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın 20/03/2020 tarih ve 50192 sayılı yazısı ile Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 15/05/2020 tarih ve 193695 sayılı okundu ekleri ve ilgili dosyası incelendi yapılan görüşmeler sonucunda;

Bursa İli, İznik İlçesi, Yeni Mahalle, Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamındaki III. Derece Arkeolojik Sit Alanında bulunan özel mülkiyete ait tapunun 128 ada; 20 parselinde kayıtlı taşınmazda İznik Müzesi Müdürlüğü uzmanları denetiminde yapılan kazı çalışmalarında Bizans dönemi Hamam Kalıntısı'nın ortaya çıkartılması nedeniyle, 31/01/2019 tarih ve 8539 sayılı kararla istenen bilimsel danışman eşliğinde hazırlanacak sanat tarihi raporunun bu aşamaya kadar iletilmediği dikkate alınarak taşınmazın Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05/11/1999 tarihli ve 658 sayılı ilke kararı doğrultusunda sit derecesinin 1.derece Arkeolojik Sit olarak değiştirilmesine;

Tapu Müdürlüğüne taşınmazın tapu kaydına "1.derece Arkeolojik Sit alanındadır" şeklinde şerh konularak, belgeleriyle Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğüne bilgi verilmesine karar verildi.



1. DERECE ARKEOLOJİK SİT KÖŞE KOORDİNATLARI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X
X0	476560.96268	4477117.31473	X1	476558.64845	4477094.82381
X2	476542.13315	4477119.14871	X3	476540.51722	4477108.12434
X4	476539.24948	4477097.36351			

(ED-50) 3 Derece

BURSA İLİ

İZNIK İLÇESİ

YENİ MAHALLE

—●— 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT SINIRI

PAFTA : 29L-II-b-1

ADA / PARSEL : 128 / 20 (Hamam),

ÖLÇEK : 1 / 750

ASLI GİBİDİR



Bursa Kültür Varlıklarını Koruma
Bölge Kurulunun

26.06.2020 gün ve 964.5 sayılı
karar ektir.