

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu  
KARAR

Toplantı Tarihi ve No : 23.07.2020-210  
Karar Tarihi ve No : 23.07.2020-2853

36.00.254  
Toplantı Yeri  
KARS

Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesinde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 69 ada 2 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın devamı niteliğinde olan özel mülkiyete ait 63 ada 3 parsel üzerindeki bölümünün tescil edilerek taşınmazın yapı grubunun belirlenmesi talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 17.12.1993 tarih ve 600 sayılı, 14.04.1995 tarih ve 662 sayılı, 26.05.2006 tarih ve 315 sayılı, 09.11.2007 tarih ve 802 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 16.03.2017 tarih ve 1625 sayılı kararı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü'nün 08.07.2020 tarih ve E.484953 sayılı görüş yazısı, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 14.07.2020 tarih ve E.12296 sayılı görüş yazısı, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.07.2020 tarih ve 291846 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Kaleiçi Mahallesinde yer alan ve Koruma Amaçlı İmar Planı mevcut III. Derece Arkeolojik sit alanı içerisinde kalan, özel mülkiyete ait 69 ada 2 parseldeki korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik yapılan incelemede; bahse konu tescilli taşınmazın devamı niteliğinde olan ve özel mülkiyete ait 63 ada 3 parsel üzerindeki bölümün 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu'nun 6 ncı maddesinde belirtilen özellikleri taşıması dolayısıyla aynı Kanunun Tespit ve Tescil ile ilgili 7 nci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmelik uyarınca tesciline,

-Söz konusu 69 ada 2 ve 3 parseldeki tescilli taşınmazın yapı grubunun, Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakım ve Onarımlarını kapsayan 660 sayılı ilke kararı gereğince II. grup olarak belirlenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı olarak tescilli 69 ada 2 ve 3 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğü'nce "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır." şerhinin konulmasına, tescilli taşınmazlara yönelik her türlü fiziki ve inşai (tevhid, ifraz, kazı, sondaj, onarım, vb.) müdahale öncesi Koruma Bölge Kurulundan izin alınmasına;

Karar verildi.



**BAŞKAN**  
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN  
(İmza)

**ÜYE**  
Doç. Dr. Sezin SEZER  
(İmza)

**ÜYE**  
Murat GÜLER  
(İmza)

**ÜYE**  
Mine NORŞON  
(İmza)

**BAŞKAN YARDIMCISI**  
Murat TURAN  
(İmza)

**ÜYE**  
Nevzat Utkan ILICALI  
(İmza)

**ÜYE**  
Fakirullah TEMİR  
(İmza)

**ÜYE**  
Sinan Beritan MEHMETOĞLU  
Kars Belediye Başkanlığı  
(İmza)