

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.64

Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 24.07.2020-211
Karar Tarihi ve No : 24.07.2020-2867

Kars İli, Merkez Ortakapı Mahallesi'nde yer alan ve 333 ada 13 parselde kayıtlı, özel mülkiyete ait, Kars Kentsel Sit sınırları içerisinde yer alan 2A/I. grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli yapının yapı grubu ile tescil fişinin güncellenmesi ve tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin incelenip değerlendirilmesi talebine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 28.03.2003 gün 1352 sayılı, 17.09.2004 gün 21 sayılı, 29.05.2008 gün 912 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararları, Kars Belediye Başkanlığı İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.06.2020 tarih ve E.10984 sayılı yazısı ve ekleri, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 21.07.2019 tarih ve 290545 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

-Kars İli, Merkez Ortakapı Mahallesi'nde yer alan ve özel mülkiyete ait 333 ada 13 parselde kayıtlı olup, Kars Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/146 Esas No ve 2015/334 numaralı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kars Merkez Kentsel Sit içerisindeki taşınmazın 2A/I olan grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna, taşınmazın tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğünce "II. Grup korunması gerekli taşınmaz kültür varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

- Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmaza yönelik hazırlanan rölövede; vaziyet planı ve silüet çizimlerinin ise ölçeğine uygun olarak çizilmediği ve teknik açıdan yetersiz olduğu, plan-kesit-görünüş ve detay çizimlerinde eksik ve hatalar bulunduğu, rölövenin mahalline uygun olarak hazırlanmadığı çizim tekniği açısından eksik, yetersiz ve hatalı olan rölöve, restitüsyon ve restorasyon projelerinin reddine karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)