

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :24.07.2020/ 413  
**Karar Tarihi ve No** :24.07.2020/5246 - I

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Durusu Mahallesi, 1105 parsel sayılı, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) mülkiyetine ait, 81625.00 m<sup>2</sup> yüzölçümlü, “Fabrika Binaları Arsası” vasıflı, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 15.10.1998 tarih 4955 sayılı kararı ile Terkos Terfi Merkezi Binası, Muavele Merkezi (Enerji Besleme Merkezi) Binası, İdare Binası ve parseldeki 2 adet ağacın (Karakavak) tesciline karar verilen, İstanbul 1 Numaralı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 22.06.2006 tarih 121 sayılı kararı ile Su Pompa İstasyonu Ana Binası, Atölye ve Depo Binaları (Terkos Terfi Merkez Binası, Muavele Merkezi (Enerji Besleme Merkezi) Binası, İdare Binasına ait rölöve restitüsyon ve restorasyon projelerinin uygun olduğuna koruma grubunun I olarak belirlenmesine karar verilen aynı Kurulun 21.09.2006 tarih 195 sayılı kararı ile Terkos Su Pompa İstasyonu Ana Binası, Atölye Binaları’na ait sunulan Çevre Düzenleme Projeleri – Bitkilendirme (Peyzaj) projelerinin 5226 sayılı yasa ile değişik 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında uygulanmasında bir sakınca olmadığına karar verilen, aynı Kurulun 08.05.2008 tarih 684 sayılı kararı ile Terkos Su Pompa İstasyonu Ana Binası (Terkos Terfi Merkezi Binası/Müze Ana Binası “A yapısı”), Atölye, Konservasyon Laboratuvarı ve Depo Binaları (Muavele-Enerji Besleme-Merkezi Binaları “C ve D yapıları) ile idare Binası’nın (“B” yapısı) yanı sıra yeni yapılar (Y1 ve Y2 Binaları) ve Kafeterya Binasını (“K” Yapısı) kapsayan İstanbul Su Medeniyetleri Müzesine (Terkos Su Teknolojileri Tanıtım Merkezi) ilişkin olarak Kurula sunulan düzenleme restorasyon ve yeni kullanım revizyon ve uygulama projeleri ve 22.02.2006 gün ve 121 sayılı kurul kararı ile yeniden düzenlenmesi istenilen peyzaj projesinin 2863 sayılı yasa yönünden uygun olduğuna karar verilen taşınmazlarda basit bakım-onarım yapılması hususundaki Kurum görüşü talep edilen İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı’nın 16.03.2020 tarih E.20200143492 sayılı yazısı, İstanbul Büyükşehir Belediye Başkanlığı Kültür Varlıkları Daire Başkanlığı Koruma Uygulama ve Denetim Müdürlüğü’nün 11.05.2020 tarih 1062-70575 sayılı yazısı, 23.07.2020 tarih 295938 kayıt numaralı uzman raporu okundu, 34.02.91 numaralı işlem dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

**T.C.**  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
İstanbul I Numaralı Kültür Varlıklarını  
Koruma Bölge Kurulu

**Toplantı Tarihi ve No** :24.07.2020/ 413  
**Karar Tarihi ve No** :24.07.2020/5246 -II

**Toplantı Yeri**  
İSTANBUL

**KARAR**

İstanbul İli, Arnavutköy İlçesi, Durusu Mahallesi, 1105 parselde yer alan, İstanbul Su ve Kanalizasyon İdaresi (İSKİ) mülkiyetine ait Terkos Pompa İstasyonu Ana Bina, Atölye, Depo ve İdari Binalarının bakım-onarım talebine ilişkin; 2863 sayılı Yasa, ilgili alt mevzuat ve Taşınmaz Kültür Varlıklarının Gruplandırılması, Bakımı, Onarımları ve Onarımların Denetlenmesine ilişkin Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih 660 sayılı ilke Kararı kapsamında ilgili KUDEB denetiminde yapılabileceğine ancak bacaya yapılacak müdahalenin ve ana binada yapılacak işler listesinde görülen cam korkuluk detaylarının Kurulumuza iletilmesine ve konuya ilişkin Kurulumuz üyelerince yerinde inceleme yapılmasından sonra değerlendirilebileceğine, ayrıca 2863 sayılı Kanununun 8'inci maddesi ve Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlıklarının ve Sitlerin Tespit ve Tescili Hakkında Yönetmeliğin 7'nci maddesi kapsamında kendi parselinin (1105 parsel) korunma alanı olarak belirlenmesine, bu parselin tapu ve fen klasörlerindeki ilgili hanelere ilgili tapu ve kadastro müdürlüklerince "korunma alanında kalmaktadır" şerhi konulmasına ve parselde 2863 sayılı Yasanın 9. Maddesi gereğince Kurul izni olmadan hiçbir inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.