

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
İstanbul III Numaralı Kültür Varlıklarını
Koruma Bölge Kurulu

Toplantı Tarihi ve No : 19.08.2020 - 436
Karar Tarihi ve No : 19.08.2020 - 5700

Toplantı Yeri
İSTANBUL

KARAR

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yeniköy Mahallesi, Gayrimenkul Eski Eserler ve Anıtlar Yüksek Kurulunun 14.12.1974 gün 8172 sayılı kararı ile tespit ve ilan edilen Boğaziçi Sit Alanında, aynı Kurulun 24.6.1983 gün 15175 sayılı kararı ile uygun bulunarak 22.07.1983 tarihinde yürürlüğe giren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Öngörünüm Bölgesinde, 22.07.1983 onanlı 1/1000 Boğaziçi Öngörünüm Bölgesi ve Sahil Şeridi Uygulama İmar Planında 16 parsel ile tevhidten konut alanında kalan, özel mülkiyete ait, bahçeli kargir ev vasıflı, 65 pafta, 311 ada, 15 parselde yer alan binanın korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesinin talep edildiği ilgisinin 15.06.2020 tarih 229356 sayılı ve 06.07.2020 tarih 266197 sayılı başvuruları ile 22.07.2020 tarih ve 293221 sayılı uzman raporu okundu, 34.30.570 sayılı işlem dosyası incelendi, 23.07.2020 tarih 5662 sayılı karar gereği 19.08.2020 tarihinde Kurul üyelerince yerinde incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

İstanbul İli, Sarıyer İlçesi, Yeniköy Mahallesi, 65 pafta, 311 ada, 15 parseldeki binaya ilişkin Yıldız Teknik Üniversitesi tarafından hazırlanan Bilimsel ve Teknik İnceleme Raporunda; “...1920 yılına dayanan tarihi niteliği, döneminin mimari tasarım anlayışı çerçevesinde planlanmış olması, geleneksel yapı malzemesi ve üretim teknolojisi kullanımı ile inşa edilmesi ve Art Deco sanat akımı kapsamında düzenlenmiş olan ön cephesi ile...” dendiği ve yerinde yapılan incelemede döneminin özgün malzemesinin kullanıldığı ve özgün plan şemasına sahip olduğu, cephede de özgün nitelikli Art Deco süslemelerin olduğu görüldüğünden, 2863 sayılı yasanın 6.maddesinde tanımlanan özellikleri taşıdığı anlaşıldığından korunması gerekli kültür varlığı olarak tescil edilmesine, koruma grubunun II.grup olarak belirlenmesine, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulunun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararına göre hazırlanacak rölövesi ile restitüsyon projesinin Kurulumuza iletilmesine karar verildi.