

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu
KARAR

36.00.58
Toplantı Yeri
KARS

Toplantı Tarihi ve No : 31.08.2020-214
Karar Tarihi ve No : 31.08.2020-2908

Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi'nde yer alan 323 ada 1 parselde kayıtlı, Kentsel Sit Alanı içerisinde kalan, mülkiyeti Kars İl Özel İdaresine ait, 2/AI korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescilli taşınmazın yapı grubu ile tescil fişinin güncellenmesine ilişkin; Erzurum Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.06.1988 tarih ve 88 sayılı, 09.11.2002 tarih ve 1307 sayılı, 13.05.2011 tarih ve 2289 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 26.07.2017 tarih ve 1768 sayılı, 29.09.2017 tarih ve 1852 sayılı, 20.12.2017 tarih ve 1935 sayılı kararları, Kars Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanlarının 26.08.2020 tarih ve 347952 sayılı raporu okundu. Konu ile ilgili bilgi ve belgeler incelendi. Yapılan görüşmeler sonucunda;

- Kars İli, Merkez İlçesi, Ortakapı Mahallesi'nde yer alan 323 ada 1 parselde kayıtlı, Koruma Amaçlı İmar Planı Erzurum 2.İdare Mahkemesi'nin 2014/6 Esas No ve 2015/346 sayılı kararı ile iptal edildiğinden, Kurulumuzun 22.07.2015 tarih ve 931 sayılı kararı ile Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları belirlenen, akabinde 05.06.2018 tarih ve 2124 sayılı kararı ile de Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları güncellenen Kentsel Sit Alanı içerisindeki mülkiyeti Kars İl Özel İdaresine ait korunması gerekli taşınmaz kültür varlığına yönelik Koruma Amaçlı İmar Planı yapım çalışmaları kapsamında Kurul Müdürlüğüne yapılan incelemede; söz konusu taşınmazın yapı grubunun güncellenmediği tespit edilmiş olup, bu sebeple de bahse konu taşınmazın yapı grubunun Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun 05.11.1999 tarih ve 660 sayılı ilke kararı kapsamında II. grup olarak güncellenmesine ve bu doğrultuda hazırlanan güncel tescil fişinin uygun olduğuna,

- Söz konusu 323 ada 1 parselin tapu kütüğünün şerh ve beyanlar hanesine ilgili Tapu Müdürlüğüne "II. Grup Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığıdır" şerhinin konulmasına ve sonucundan Kurul Müdürlüğü'ne bilgi verilmesine;

Karar verildi.



BAŞKAN
Prof.Dr.Yusuf ÇETİN
(İmza)

BAŞKAN YARDIMCISI
Murat TURAN
(İmza)

ÜYE
Doç. Dr. Sezin SEZER
(Bulunmadı)

ÜYE
Nevzat Utkan ILICALI
(İmza)

ÜYE
Murat GÜLER
(Bulunmadı)

ÜYE
Fakirullah TEMİR
(İmza)

ÜYE
Mine NORŞON
(İmza)

ÜYE
Sinan Beritan MEHMETOĞLU
Kars Belediye Başkanlığı
(İmza)