

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU



KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.06.2020 - 340
Karar Tarih ve no : 24.06.2020 - 8691

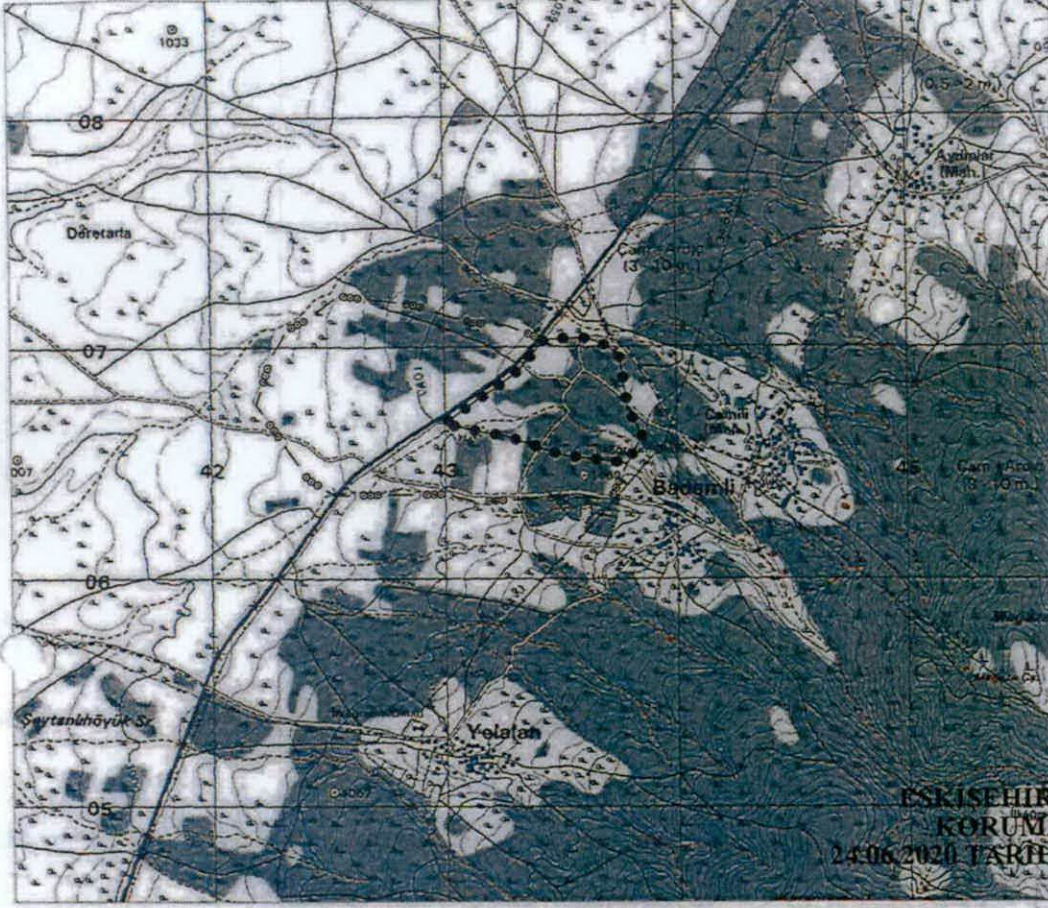
Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bademli Köyü'nde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve 31275 sayılı başvurusu doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen muhtelif taşınmazlara isabet eden Bademli Örenliği Yerleşimi ve Nekropolü'nün tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 15.04.2020 tarihli ve E.307876 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2020 ve 15.04.2020 tarihli raporları, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 28.04.2020 tarih, E.95752 sayılı ve 08.05.2020 tarih, E.102204 sayılı yazıları, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletiildiği yazılar, 22.06.2020 tarih ve 241212 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bademli Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın ismi tashih edilerek "Bademli Örenliği Antik Yerleşimi" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.

AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyonkarahisar	İlçesi: Dinar İlçesi Antik Yerleşimi	Mahalle veya Köyü: Bademli Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Bademli Örenliği Yerleşimi ve Nekropolü				
<p>GENEL TANIM: Dinar-Başmakçı Karayolunun kuzey, kuzeydoğu, kuzeybatısındaki tarla ve bağlık düzlük alanda ve yolun güney, güneydoğu ve güneybatısında Bademli köyüne doğru eğimin yükseldiği kısmen kayalık ve taşlık alanda yer almaktadır. Yüzeyde ve bağ-bahçelerin temizlenmesi ile oluşturulan bağ-bahçe sınırlarında ve oluşturulan taş öbekleri içerisinde Roma ve Bizans dönemlerine tarihlenen yoğun miktarda pişmiş toprak pithos, tuğla, kalypter, stroter, terra sigillata parçaları, ağırlık parçası, günlük kullanıma ait profil veren kap parçalarının oldukça geniş bir alana yayıldığı görülmüştür. Yüzeyde yoğun miktarda tuğla parçalarının olması alanın aynı zamanda nekropol olması Mezarın yaklaşık 260 m. batısında giriş kısmı güneye bakan 170 cm. uzunluğunda ve 170 cm. genişliğinde yaklaşık yarım daire formunda bir kaya mekânı görülmüştür. Kaya mekânının sadece ana odası korunmuştur. Mekân mezar ya da depo amaçlı kullanılmış olabilir. Bağ ve bahçelik alanda parseller arasındaki yolların antik yol olduğu düşünülmekle birlikte bir alanda temel izlerine de rastlanılmıştır. Karayolunun genel olarak güney yönünü kapsayan bölümde mezar, antik yol, temel kalıntısının yanı sıra yoğun miktarda ve farklı fonksiyonlarda kullanılan seramik parçalarının yayılımı incelenmesi yapılan Dinar-Başmakçı yolundan Bademli Köyüne ulaşan yolun güneyini, batısını kapsamakta olup batı yönüne doğru yaklaşık 1.5 km. devam ederek kurumuş dere yatağı ile doğal sınır oluşturmaktadır. İncelenen yolun güney yönünde tespit edilen geniş yerleşim-nekropol alanının ve bahse konu yolun kuzey-kuzeybatı yönündeki geniş düzlük ve yine tarla, bağ-bahçe nitelikli alanda, bağ bahçelerin temizlenmesi ile oluşturulan öbelerde pithos, pişmiş toprak levha ve kalypter, stroter parçalarının devam ettiği görülmüştür.</p>					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum:			Koruma Derecesi: I (Bir) ve III. Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey araştırması ve arkeolojik kazı yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR: TARİH: 28.05.2020		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına tebliğat yapılması.			Bülent OKTA Arkeolog		
<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.06.2020 TARİH, 8691 ŞAYILI KARARI EKİDİR.</p> <p>ASLI GİBİDİR Asiye SAĞLAM Bölge Kurulu Müdürü</p>			KONTROL EDEN: TARİH: 28.05.2020		
Yayın Dizisi: -			Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
Gözlemler: Yerleşimin çok geniş bir alana yayılım göstermektedir.			KURUL KARARLARI:		
Karar İsmi: EKVKBK			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Karar Tarihi:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Karar No:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
<p>KOORDINATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ</p>  					

KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Dinar
Mah.	: Bademli
Pafta	: M24-A1
Adı	: Bademli Örenbağları Arkeolojik Yerleşimi ve Mezarlığı
Tür/Derece	: I. (Bir) ve III. (Üç) Der. Ark. Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: L (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

KOORDİNAT LİSTESİ EKTEDİR

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.06.2020 TARİHİ, 8691 SAYILI KARARI EKİDİR

KOORDİNAT LİSTESİ

I.(Bir) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	243590.350	4207042.306
2	243662.618	4207024.501
3	243748.045	4206972.548
4	243764.590	4206994.199
5	243796.864	4206728.915
6	243849.287	4206617.826
7	243783.437	4206496.708
8	243508.262	4206533.650
9	243257.163	4206618.828
10	243082.109	4206650.825
11	242993.242	4206672.034
12	243026.020	4206693.745
13	243113.456	4206757.202
14	243205.675	4206817.830
15	243223.199	4206832.462
16	243336.079	4206920.469
17	243368.105	4206960.492
18	243412.242	4207015.072
19	243430.299	4207035.758

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	507116.424	4204706.493
2	507189.199	4204696.941
3	507271.220	4204641.789
4	507295.274	4204564.045
5	507322.852	4204399.832
6	507388.795	4204290.657
7	507325.908	4204167.530
8	507050.819	4204195.574
9	506797.253	4204270.586
10	506621.267	4204296.913
11	506531.800	4204317.238
12	506563.847	4204339.988
13	506649.158	4204406.199
14	506739.339	4204469.742
15	506824.685	4204536.132
16	506866.314	4204576.477
17	506897.023	4204617.504
18	506939.359	4204673.455
19	506958.733	4204694.703

III.(Üç) Derece Sit Sınırı
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
20	242547.162	4207230.491
21	242628.226	4207218.951
22	242655.229	4207191.805
23	243056.392	4207127.991
24	243129.763	4207106.618
25	243298.866	4207095.590
26	243411.618	4207041.219
27	243430.299	4207035.758
28	243783.437	4206496.708
29	243723.048	4206367.151
30	243689.723	4206346.300
31	243631.671	4206349.461
32	243483.387	4206353.582
33	243210.318	4206339.866
34	243119.530	4206336.585
35	243002.160	4206368.497
36	242672.402	4206365.922
37	242527.759	4206362.015
38	242410.233	4206432.498
39	242299.244	4206594.302
40	242192.050	4206751.819
41	242295.945	4206969.382
42	242302.566	4207006.027
43	242318.643	4207074.422
44	242361.855	4207099.032
45	242414.099	4207125.561
46	242483.862	4207164.272

ED50-3° DOM30

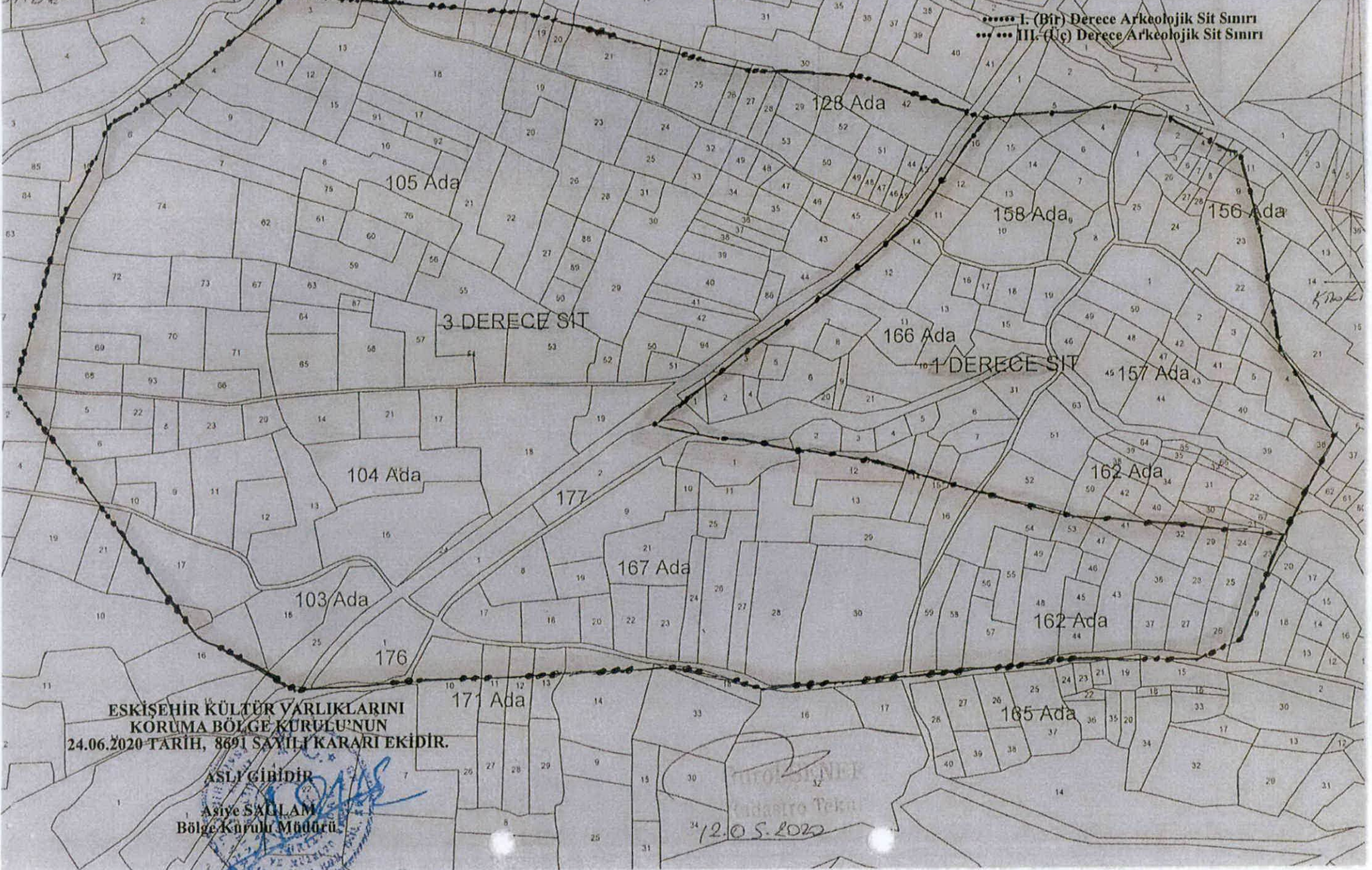
Nokta No	Y	X
20	506068.145	4204860.804
21	506149.506	4204851.887
22	506377.171	4204832.079
23	506562.200	4204774.869
24	506664.129	4204757.814
25	506783.834	4204748.980
26	506937.894	4204690.556
27	506956.733	4204694.703
28	507328.908	4204167.530
29	507270.748	4204036.147
30	507218.144	4204013.599
31	507180.026	4204015.531
32	507041.737	4204015.194
33	506759.371	4203952.372
34	506688.776	4203986.170
35	506550.507	4204014.273
36	506221.120	4204001.077
37	506078.737	4203992.516
38	505957.051	4204059.146
39	505840.954	4204217.224
40	505728.767	4204371.137
41	505785.835	4204586.587
42	505830.043	4204652.842
43	505844.888	4204697.518
44	505887.248	4204723.498
45	505938.987	4204751.885
46	505987.057	4204791.983



AFYON
DINAR
BADEMLI

AFYONKARAHİSAR İLİ, DİNAR İLÇESİ, BADEMLİ KÖYÜ
BADEMLİ ÖRENİĞİ ANTİK YERLEŞİMİ
I. (BİR) VE III. (ÜÇ) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

..... I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit Sınırı
..... III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI
KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.06.2020 TARİH, 8691 SAYILI KARARI EKİDİR.

ASLI GİBİDİR
Ayşe SAĞLAM
Bölge Kurulu Müdürü

TUTANAK
Mühür
12.05.2022

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Bademli Köyü
Bademli Örenliği Antik Yerleşimi

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN

24.06.2020 TARİH, 8691 SAYILI KARARI EKİDİR.

