

03.04.706

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR





**Toplantı Tarih ve no:** 24.06.2020 - 340  
**Karar Tarih ve no :** 24.06.2020 - 8693

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tekin Köyü'nde Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 04.02.2020 tarih ve 31275 sayılı başvurusu doğrultusunda Kurul Müdürlüğü uzmanlarınca tespit edilen muhtelif taşınmazlara isabet eden Akhöyük'ün tescili ve öneri sit sınırlarının değerlendirilmesine ilişkin Kurul Müdürlüğünün 15.04.2020 tarihli ve E.307877 sayılı yazısı, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 24.02.2020 ve 15.04.2020 tarihli raporları, Karayolları 13. Bölge Müdürlüğünün 28.04.2020 tarih, E.95754 sayılı ve 08.05.2020 tarih, E.102204 sayılı yazıları, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 22.06.2020 tarih ve 241161 sayılı dosya inceleme raporu, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, koordinatlı sit sınırı krokisi, sit sınırlarının aktarıldığı koordinatlı kadastral krokisi, tescil fişi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

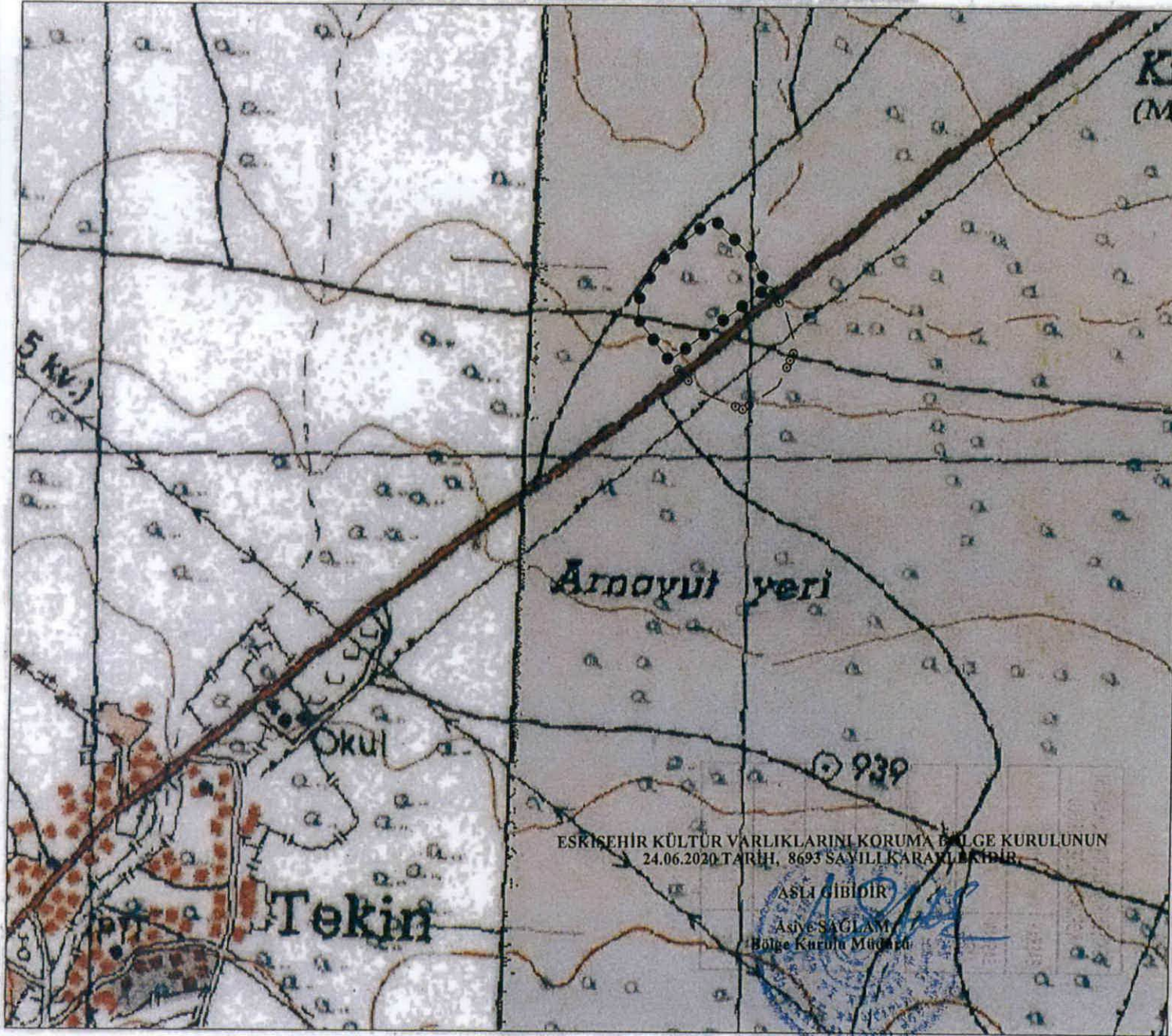
Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tekin Köyü'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Akhöyük" adıyla I. (Bir) ve III.(Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi ve sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin uygun olduğuna; söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartlarının uygun olduğuna, alanda kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik önlemlerinin artırılmasına ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTA NO:	
İli: Afyon	İlçesi: Dinar	Mahalle veya Köyü: Tekin Köyü	Pafta:	Ada:	Parsel:
Adı:	Ak Höyük Höyüğü				
GENEL TANIM: Ak Höyük Höyüğü; Dinar İlçesi, Tekin köyünün 1.3 km. kuzeydoğusunda, Dinar-Başmakçı kara yolunun kuzey, kuzeybatı bitişiğinde yer almakta olup yaklaşık 1-1,5 m. yükseltiye sahiptir. Höyüğün yayılımı Dinar-Başmakçı yolunun güneydoğusuna doğru devam etmekte ve 700 m. Kuzeyinde Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulunun 25.06.2015 tarih ve 3347 sayılı kararı ile tescil edilen "Akhöyük Tümülüsü", 1,3 km. güneybatısında ise aynı kurulun 4623 sayılı kararı ile tescil edilen "Han Yeri Nekropolü" bulunmaktadır. Höyükte ve yakın civarında yapılan incelemede yüzeyde çok sayıda Roma Dönemine ait pişmiş toprak levha, tuğla, pithoslara ait gövde ağız ve dip parçaları, Bizans Dönemine ait sırlı seramik parçaları ve günlük kullanıma ait kap parçaları ile yapılar da kullanıldığı düşünülen moloz taşlara rastlanılmıştır. Höyüğün yayılımının yolun güney yönüne doğru devam ettiği anlaşılmış olup çoğunluğu Roma Dönemine tarihlenen seramik ve pişmiş toprak levha parçalarının devam ettiği görülmüştür.					
Koruma Şimdiki Tehlikeler: İnsan ve doğa erozyonu.					
Şimdiki Durum: Dinar-Başmakçı karayolunun kuzey, kuzeydoğu bitişiğinde kalmaktadır.			Koruma Derecesi: I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit		
Sit Potansiyeli: Yüzey ve arkeolojik kazı yapılabilir.			HAZIRLAYANLAR : TARİH: 28.05.2020		
Şimdiki Koruma: Herhangi bir koruma yoktur.			Kaan KIRÇIN Arkeolog		
			Bülent OKTA Arkeolog		
Önerilen Koruma: Tescilinden sonra İlçe Jandarma Komutanlığına ve Muhtarlığına tebligat yapılması.			KONTROL EDEN: TARİH: 28.05.2020		
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 24.06.2020 TARİH, 8693 SAYILI KARARI EKİDİR.			Asiye SAĞLAM Koruma Bölge Kurulu Müdürü		
Yayın Dizisi: -			KURUL KARARLARI:		
Gözlemler:			REVİZYON: GEEAYK ONAYI:		
Kurul İsmi: EKVKBK					
Kurul Karar Tarihi:					
Kurul Karar No:					
  					
					



KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ



İl	: Afyonkarahisar
İlçe	: Dinar
Mah.	: Tekin
Pafta	: L24-D3
Adı	: Akhöyük
Tür/Derece	: I.(Bir) ve III.(Üç) Der. Ark. Sit
Ölçek	: 1/Kroki
●●●●●●	: I. (Bir) Der. Ark. Sit Sınırı
○○○ — ○○○	: III. (Üç) Der. Ark. Sit Sınırı

Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33		I. (BİR) DERECE	
Nokta No	Y	X	
1	247934.975	4213361.983	
2	247963.560	4213335.590	
3	248001.705	4213296.414	
4	248020.385	4213257.787	
5	247871.850	4213144.886	
6	247822.032	4213208.224	
7	247824.984	4213249.884	
8	247859.510	4213299.048	

ED50-6° DOM33		III. (ÜÇ) DERECE	
Nokta No	Y	X	
9	248020.385	4213257.787	
10	248049.060	4213221.232	
11	248066.263	4213186.255	
12	248039.755	4213108.109	
13	247986.032	4213071.922	
14	247917.091	4213099.448	
15	247871.850	4213144.886	

ED50-3° DOM30		I. (BİR) DERECE	
Nokta No	Y	X	
1	511253.349	4211160.354	
2	511282.780	4211134.908	
3	511322.135	4211096.996	
4	511342.043	4211059.006	
5	511197.284	4210941.415	
6	511145.468	4211003.090	
7	511147.054	4211044.806	
8	511179.982	4211095.041	

ED50-3° DOM30		III. (ÜÇ) DERECE	
Nokta No	Y	X	
9	511342.043	4211059.006	
10	511371.872	4211023.409	
11	511390.833	4210969.036	
12	511366.224	4210910.087	
13	511313.717	4210872.201	
14	511243.950	4210897.478	
15	511197.284	4210941.415	

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
24.06.2020 TARİHİ, 8693 SAYILI KARARLIKTIR.

AŞLA GİBİDİR  
AŞİNE SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü







**Afyonkarahisar İli, Dinar İlçesi, Tekin Köyü**  
**"Akhöyük"**

**I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

**I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

**III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde**

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**24.06.2020 TARİHİ, 8693 SAYILI KARARI EKİDİR.**

