

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

Toplantı Tarih ve no: 24.06.2020 - 340

Karar Tarih ve no : 24.06.2020 - 8675

Toplantı Yeri
ESKİŞEHİR

Afyonkarahisar İli, Merkez, Çavdarlı Köyü'nde yer alan ve 19.03.2020 tarih, 8451 sayılı kararımız ile III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen Kalıntıprak Mevkii Arkeolojik Yerleşimi'ne ilişkin aynı kararla uygun bulunan Geçiş Dönemi Koruma Esasları Ve Kullanma Şartları'nda yer alan ve 3194 sayılı İmar Kanununun 21. Maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlarla ilgili "Kurul Müdürlüğü izni ile ilgili idare ve Müze elemanları denetiminde yapılmasına" hükmünün; 2863 sayılı Kanun'un 57. Maddesi hükümleri doğrultusunda yeniden değerlendirilmesinin istendiği Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün 04.06.2020 tarih ve E.373427sayılı yazısı, 22.06.2020 tarih, 241184 sayılı dosya inceleme raporu, anılan Kanun hükmü doğrultusunda güncellenen geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma şartları okundu, dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Afyonkarahisar İli, Merkez, Çavdarlı Köyü'nde yer alan ve 19.03.2020 tarih ve 8451 sayılı kararımız ile I.(Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik sit olarak tescil edilen Çavdarlı Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı'na ilişkin aynı kararla uygun bulunan Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları'nın; ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlarla ilgili bölümünde yer alan hükümleri değiştirilerek güncellendiği şekliyle uygun olduğuna karar verildi.

**Afyonkarahisar İli, Merkez Çavdarlı Köyü
Çavdarlı Höyük ve Arkeolojik Yerleşim Alanı**

I. (Bir) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları

İlgili idare tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.

I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümlerine, 658 sayılı İlke Kararına, diğer ilgili Yüksek Kurul İlke Kararlarına ve Kararlarımıza uyulacaktır.

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırları içinde

1. 2863 sayılı Kanun ve ilgili Yönetmelik Hükümleri, Yüksek Kurul İlke Kararları, Kararlarımız ve 3194 sayılı İmar Kanunu ve Yönetmeliklerinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
2. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
3. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" göre hazırlanarak ilgili idarece onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde ilgili idaresi ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden ilgili idarece iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
4. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
5. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, ilgili idare ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla ilgili İdaresince, Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit sınırlarında yer alan tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla Kurul Müdürlüğü izni ve denetiminde yapılır. Yıkımlar ve esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle Müze Müdürlüğü elemanlarının denetiminde, uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Esaslı onarım esnasında yapı yüksekliği ve inşaat alanı arttırılamaz.
7. Plansız Alanlar İmar Yönetmeliği'nin minimum parsel büyüklüğü şartına aykırı olmamak ve Kurulumuzun onayını almak koşuluyla ifraz ve tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
8. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN
24.06.2020 TARİH, 8675 SAYILI KARARI EKİDİR.**

