

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

**Toplantı Tarih ve no:** 12.06.2020 – 338  
**Karar Tarih ve no :** 12.06.2020 – 8602

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Özdenk Mahallesi sınırları içerisinde özel mülkiyete ve kamuya ait parsellere isabet eden alanda Bakanlık Temsilcisinin ve Yüzey Araştırma Başkanı Dr. Hale GÜNEY'in 04.12.2019 tarihli başvuru dilekçesi üzerine yapılan inceleme sonucunda; Eskişehir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğü uzmanları tarafından tespit edilen alanın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili ve öneri I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit sınırına ilişkin hazırlanan belgelerin değerlendirilmesinin istendiği 05.02.2020 tarihli yerinde inceleme raporu ve ekleri, faaliyeti etkilenen kurum görüşlerinin istendiği Kurul Müdürlüğü'nün 18.02.2020 tarih ve E.155816 sayılı yazısı, konuyla ilgili faaliyeti etkilenen Kurum ve Kuruluşların görüşlerinin iletildiği yazılar, 08.06.2020 tarih ve 219261 sayılı dosya inceleme raporu, geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşulları okundu, tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisi, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonucunda;

Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Özdenk Mahallesi'nde tespit edilen ve 2863 sayılı Kanun'un 6. Maddesi kapsamında korunması gerekli kültür varlıklarından olan alanın "Ardıçlıyatak Tepesi Yamaç Yerleşimi" adıyla tashih edildiği şekliyle III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit alanı olarak tesciline, hazırlanan tescil fişi, koordinatlı sit sınırı krokisinin tashih edildiği şekliyle uygun olduğuna; söz konusu alana ilişkin sit sınırlarının aktarıldığı kadastral krokinin kurulumuzda değerlendirilmek üzere Kurul Müdürlüğüne iletilmesine, söz konusu alanda Kültür Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu'nun Arkeolojik Sitler, Koruma ve Kullanma Koşulları'na ilişkin 05.11.1999 tarih ve 658 sayılı İlke Kararı'nın ilgili hükümlerin geçerli olduğuna, söz konusu sit sınırlarına ilişkin hazırlanan geçiş dönemi koruma esasları ve kullanma koşullarının uygun olduğuna ve Kurulumuzdan izinsiz herhangi bir fiziki ve inşai müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ K.V.K.E		SİT	ENVANTER NO:	
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU			HARİTANO:	
İli: Eskişehir	İlçe: Alpu	Mahalle veya Köyü: Özdenk Mahallesi	Pafta:	Ada:	Parsel:

Adı: Ardıçlıyatak Tepesi Yamaç Yerleşimi

**GENEL TANIM:** Eskişehir İli, Alpu İlçesi, Özdenk Mahallesi sınırları içerisinde köye giriş yolunun sağında tarım arazileri içerisinde kalmaktadır. Alan üzerinde roma dönemüne ait mezar kiremit parçaları görülmüştür. Yapılan arşiv çalışmasında söz konusu alana ait tescil kaydına rastlanılmamıştır. Tanımsal faaliyetlerin yapıldığı alan üzerinde çeşitli dönemlere uzanan çeşitli kap repertuarlarını gösteren büyük küçük kırık seramik parçalarına yüzeye dağılmış şekilde rastlanılmıştır. Arkeolojik yerleşim üzerinde ve çevresindeki Roma Dönemlerine ait seramik parçaları, kaba hamurlu seramik parçaları, kulp parçaları tespit edilmiştir. Çevresel faktörlerde göz önüne alırsak keramik örneklerinin çeşitliliği arazide bir arkeolojik yerleşimin kesin biçimde varlığını ortaya koymaktadır.

**Koruma Şimdiki Tehlikeler:** Kaçak kazılara karşı korumasız.

**Şimdiki Durum:** Bu alanın bir stratigrafi için içenip içenmediği bilinmemektedir.

**Koruma Derecesi:** I. (Bir) Derece Arkeolojik Sit

**Sit Potansiyeli:**

**HAZIRLAYANLAR:** TARİH: 10.06.2020

Gürol TALİ  
Arkeolog

Bülent KAYATEPE  
Mimar

**Şimdiki Koruma:** Kaçak kazılara karşı korumasız.

**Önerilen Koruma:** Kolluk kuvvetlerince gerekli güvenlik tedbirlerinin alınması.

**KONTROL EDEN:**

Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN**

**Yayın Dizisi: 12.06.2020 TARİH, 8602 SAYILI KARARI  
EKİDİR.**

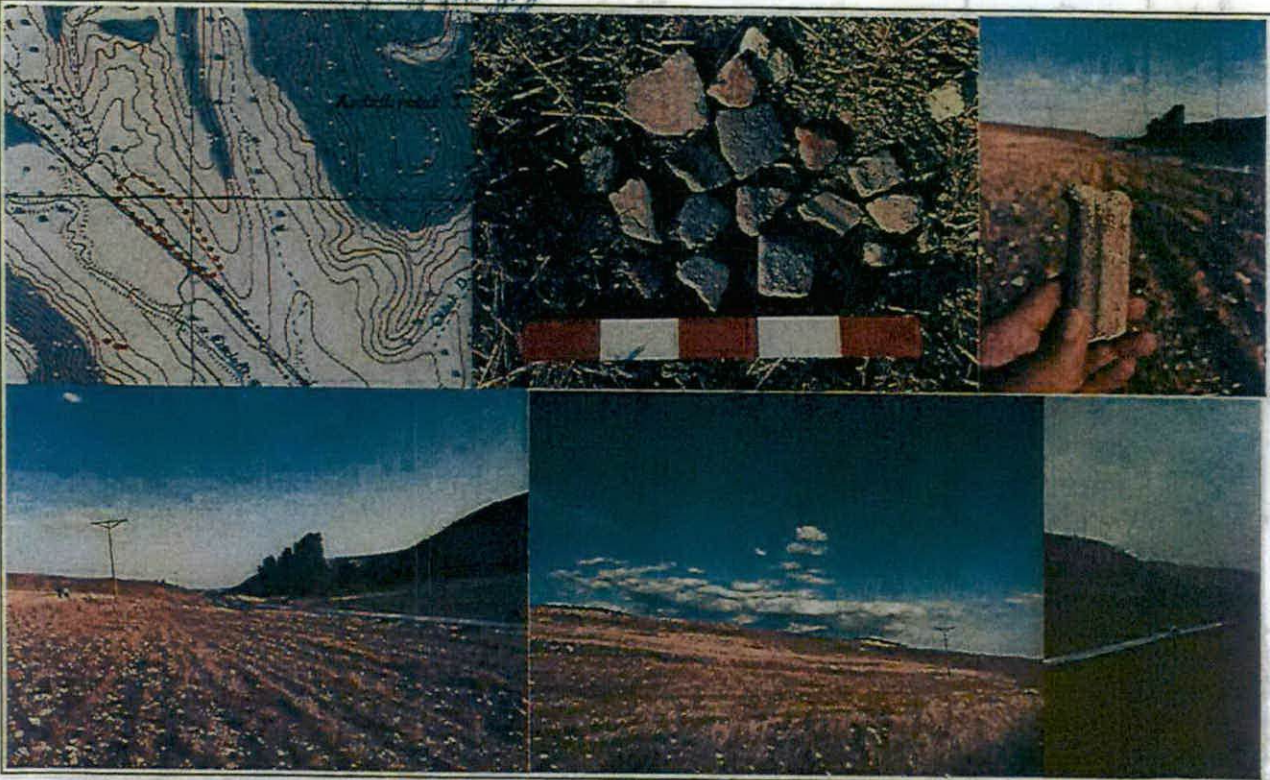
**REVİZYON:**

**GEEAYK ONAYI:**

**Kurul İsmi:  
Kurul Karar Tarihi:  
Kurul Karar No:**

**Gözlemler:**

**ASLI GÜBÜR**  
Kurul İsmi:  
Kurul Karar Tarihi:  
Kurul Karar No:  
Asiye SAĞLAM  
Bölge Kurulu Müdürü

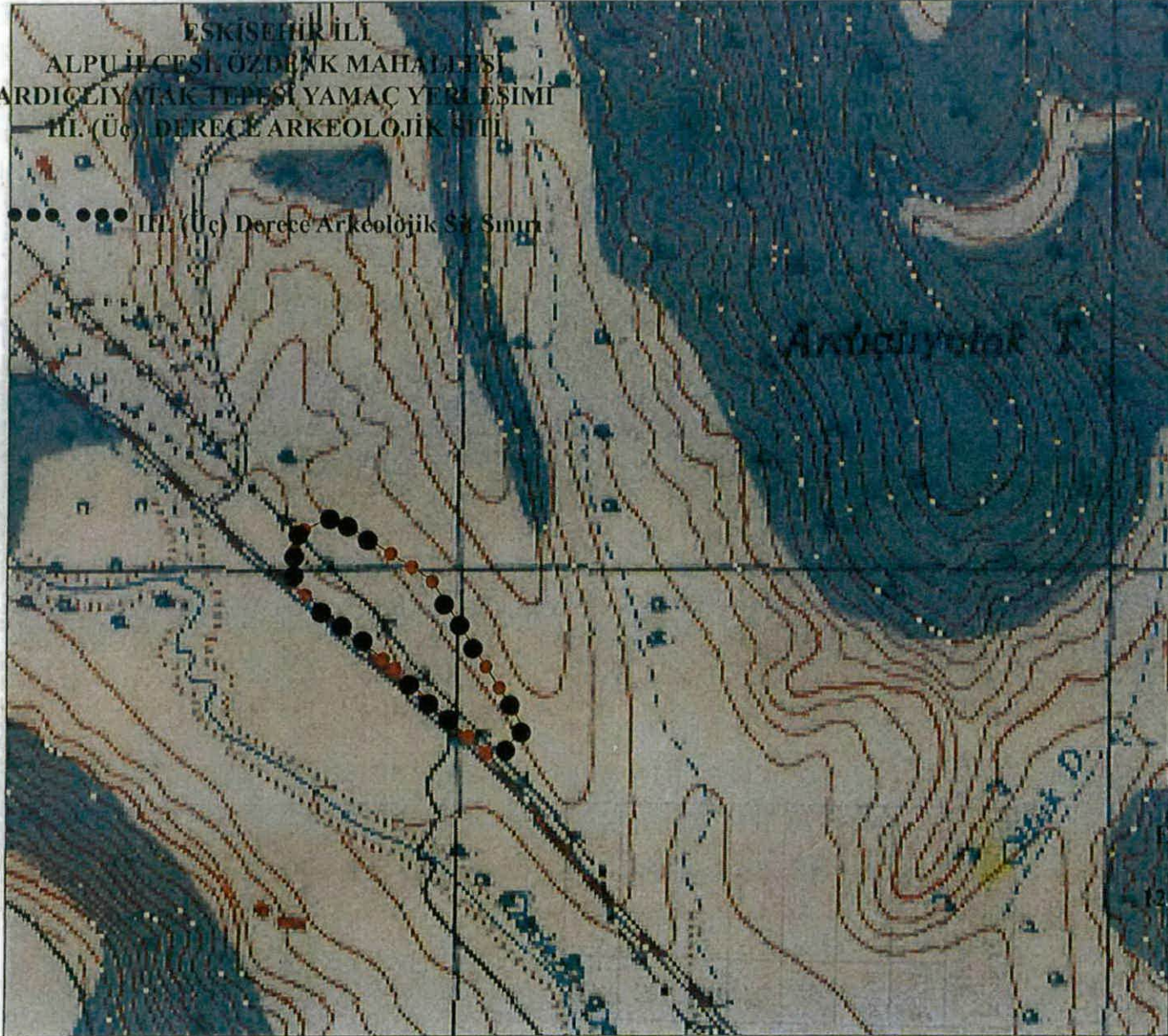




KOORDİNATLI ARKEOLOJİK SİT SINIRI KROKİSİ

ESKİŞEHİR İLİ  
ALPU İLÇESİ ÖZDENK MAHALLESİ  
ARDIÇLIYATAK TEPE Sİ YAMAC YERLEŞİMİ  
III. (Üç) DERECE ARKEOLOJİK SİTİ

III. (Üç) Derece Arkeolojik Sit Sınırı



İl	: Eskişehir
İlçe	: Alpu
Mah.	: Özdenk
Pafta	: I26-A1
Adı	: Ardıçlıyatak Tepesi Yamac Yerleşimi
Tür/Derece	: I.(Bir) Der. Arkeolojik Sit
Ölçek	: 1/Kroki
	: I.(Bir) Der. Ark. Sit Sınırı

I.(Bir) Derece Sit Sınırı  
Koordinat Listesi

ED50-6° DOM33

Nokta No	Y	X
1	331821.043	4418090.174
2	331969.772	4417994.270
3	332055.378	4417863.387
4	332113.526	4417771.689
5	332069.509	4417722.899
6	331901.410	4417873.303
7	331762.821	4417985.638
8	331764.812	4418063.030

ED50-3° DOM30

Nokta No	Y	X
1	588343.605	4418516.085
2	588495.553	4418425.217
3	588585.519	4418297.263
4	588646.724	4418207.556
5	588604.363	4418157.308
6	588431.283	4418302.004
7	588268.978	4418409.635
8	588268.369	4418487.064

ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI  
KORUMA BÖLGE KURULUNUN  
12.06.2020 TARİH, 8602 SAYILI KARARI  
EKİDİR.





**ESKİŞEHİR İLİ, ALPU İLÇESİ, ÖZDENK MAHALLESİ**  
**Ardıçhyatak Tepesi Yamaç Yerleşimi III. (Üç) Derece Arkeolojik Siti**  
**Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları**

1. Belediyesi tarafından bir an önce koruma amaçlı imar planı hazırlatıp Kurulumuza iletilmesi zorunludur. Söz konusu plan onaylanıncaya kadar, "Geçiş Dönemi Koruma Esasları ve Kullanma Şartları" geçerlidir. Üç yıllık süre içinde zorunlu nedenlerle plan yapılamadığı takdirde Kurulumuzca gerekçeli olarak bu süre uzatılabilir.
2. 2863 sayılı Kanun ve İlgili Yönetmelik Hükümleri, yürürlükteki Yüksek Kurul İlke Kararları ve Kararlarımız ile yürürlükteki imar yönetmeliğinin 2863 sayılı Kanun ile çelişmeyen hükümleri geçerlidir.
3. Zemin kotu altına inilen tüm uygulamalarda Müze Müdürlüğü denetiminde yapılacak sondaj çalışması sonucu hazırlanacak rapor Kurulumuza iletilip yapılacak işlem uygun bulunmadan uygulama yapılamaz.
4. Yeni yapılanma talepleri için önce Müze Müdürlüğüne başvurularak, Müze Müdürlüğü denetiminde sondaj çalışmaları yapıldıktan sonra hazırlanacak bilgi ve belgelerin Kurulumuzca değerlendirip uygun görüş alınması halinde; yeni yapılanma projesi "Plansız Alanlar İmar Yönetmeliğine" uyularak hazırlanarak Belediyesince onaylı nüshası Kurulumuza iletilecektir. Uygun bulunması halinde KUDEB ve Müze Müdürlüğü elemanları denetiminde tamamlanarak uygulama sonrası rapor ve Fotoğraflar Kurul Müdürlüğüne iletilir. Kurul Müdürlüğüne uygun görüş verilmeden Belediyesince iskân izni verilemez. Resmi Kurumların yeni yapılanma şartları, zorunluluk arz ettiğinin belgelenmesi ve Kurulumuzun uygun görüşünün alınması koşuluyla değiştirilebilir.
5. Sit tescil tarihinden önce alınan ruhsata uygun olarak su basman kotuna kadar inşaatı tamamlanmış yapılar mevcut ruhsatlar doğrultusunda ve süresinde tamamlanabilir. Uygulama sonrası KUDEB tarafından hazırlanacak rapor ve fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
6. Zorunlu durumlarda yapılacak teknik alt yapı uygulamaları (kanalizasyon, içme suyu, enerji nakil hattı, telefon hattı, boru hattı vb.) için proje, teknik rapor vb. belgeler ile varsa kazı başkanının da görüşü Kurulumuza iletilerek alınacak Karar uyarınca, Belediyesi ve Müze Müdürlüğü teknik elemanlarının denetiminde yapılır. Acil Müdahale edilmesi gereken (kamu güvenlik ve sağlığını tehdit edecek patlama, sızma, kaçak vb. durumlarda) alt yapı uygulamaları Kurul Müdürlüğüne bilgi verilmek koşuluyla Belediyesince, KUDEB ve Müze Müdürlüğü denetiminde yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
7. Tescilsiz yapılarda 3194 sayılı İmar Kanununun 21 inci maddesi kapsamına giren ruhsata tabi olmayan tadilat ve tamiratlar 2863 sayılı Kanun ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olmak şartıyla KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Esaslı onarımlar, Kurulumuzun izniyle KUDEB elemanlarının denetiminde, yıkımlar ise KUDEB izin ve denetiminde yapılır. Uygulama sonrası rapor fotoğraf vb. belgelerin Kurul Müdürlüğüne iletilmesi koşuluyla yapılabilir. Uygulama sonrası rapor, fotoğraf vb. belgeler Kurul Müdürlüğüne iletilir.
8. Yürürlükteki İmar Yönetmeliğine uyulması ve Kurulumuzun onayını alınması koşuluyla ifraz, tevhid vb. uygulamalar yapılabilir.
9. Bodrum kat yapılamaz.

**ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI**  
**KORUMA BÖLGE KURULU'NUN**  
**12.06.2020 TARİH, 8602 SAYILI KARARI**

**EKİDİR.**

