

T.C.  
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI  
ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU

KARAR

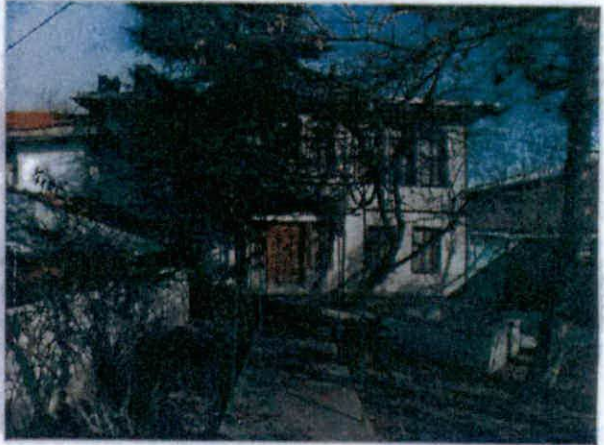
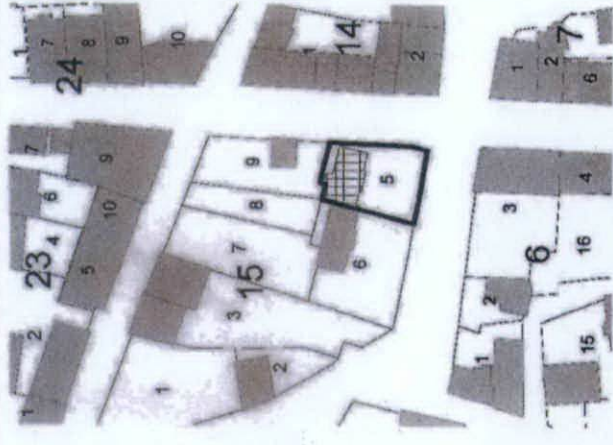

**Toplantı Tarih ve no:** 23.06.2020 – 339  
**Karar Tarih ve no :** 23.06.2020 – 8667

**Toplantı Yeri**  
**ESKİŞEHİR**

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yunus Mahallesi, tapunun 15 ada, 5 parselinde kayıtlı, Nakoleia Antik Kenti II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinin II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan, özel mülkiyete ait taşınmazın 2863 sayılı Kanun kapsamında tescili konusunun 21.06.2018 tarih, 6549 sayılı ve 06.05.2020 tarih, 8500 sayılı Kararlarımız uyarınca yapının içerisinden çekilecek detaylı fotoğraflarının Kurulumuza iletilmesinden sonra değerlendirilmesine ilişkin; Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün (Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı) 24.12.2019 tarih ve E.1071580 sayılı yazısı ve ekleri, Kurul Müdürlüğü'nün 29.03.2018 tarih ve E.273793 sayılı yazısına cevaben konuyla ilgili; Seyitgazi Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Müdürlüğü) 18.04.2018 tarih ve E.1562 sayılı yazısı, Eskişehir Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı) 09.05.2018 tarih ve 23021 sayılı yazısı ve eki 09.05.2018 tarih ve 134/1 sayılı KUDEB uzman raporu, Kurul Müdürlüğü uzmanlarının 12.03.2020 tarih, 131543 sayılı yerinde inceleme raporu ve ekleri, 23.06.2020 tarih, 243361 sayılı dosya inceleme raporu okundu, fotoğrafları ve dosyası incelendi, yapılan görüşmeler sonunda;

Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yunus Mahallesi, tapunun 15 ada, 5 parselinde kayıtlı, Nakoleia Antik Kenti II. (İki) ve III. (Üç) Derece Arkeolojik Sitinin II. (İki) Derece Arkeolojik Sit sınırları içerisinde yer alan taşınmazın Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğünün (Tespit ve Planlama Dairesi Başkanlığı) 24.12.2019 tarih ve E.1071580 sayılı yazısı ekinde iletilen belgelerde yer alan yapının içerisine ait fotoğrafların incelenmesi sonucunda; taşınmazın yapım malzemesi ve tekniği, plan şeması, mimari detayları ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı özelliği göstermesi nedeniyle 2863 sayılı Kanun kapsamında korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tesciline; koruma grubunun "II. (İki) Grup" olarak belirlenmesine; hazırlanan tescil fişinin uygun olduğuna; rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerinin hazırlanarak Kurulumuza iletilmesine, söz konusu taşınmazda Kurulumuzdan izinsiz inşai ve fiziki müdahalede bulunulmamasına karar verildi.



AVRUPA KONSEYİ	DOĞAL VE KÜLTÜREL VARLIKLARI KORUMA ENVANTERİ			ANIT	ENVANTER NO:				
TÜRKİYE	ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU				HARİTA NO:				
İli: Eskişehir	İLÇESİ: Seyitgazi	MAHALLE / KÖY / MEVKİİ : Yunus		KORUMA DERECE: II	ANITSAL:	1	2	3	
SOKAK VE KAPI NO:	KADASTRO : PAFTA:	ADA: 15	PARSEL:5		CEVRESSEL:	1	2	3	
ADİ: KONUT	YAPTIRAN: -	YAPAN:	MİMARİ ÇAĞI(Üslup):	CEVREVE AYKIRI:					
GENEL TANIM: Eskişehir İli, Seyitgazi İlçesi, Yunus Mahallesi'nde yer alan ve tapunun 15 ada, 5 kayıtlı taşınmaz geleneksel yapı tipinde olup, günümüzde kullanılmamaktadır.		YAPIM TARİHİ:		KİTABE: -		YAKFIYE: -			
KORUMA DURUMU:	A İYİ B ORT C FENA	TAŞIYICI YAPI	A DİS B İS C YAPI	ÜST YAPI	A İÇ YAPI B	A SÜSLEMELERİ B ELEMENLARI C	A RUTUBET B C	A YOK B İZİ VAR C ÖNEMLİ	
VAZİYET PLANI									
									
<p>AYRINTILI TANIM: Taşınmaz zemin üzeri tek katlı olan konut ahşap karkas arası kerpiç dolgu konstrüksiyonludur. Marsilya tipi kiremit ile örtülmüştür. Kuzey cephesi cumbalı (şahnişin) olan konut iç sofalı plan tipindedir. Zemin katın ana cephesinde çift kanatlı ahşap kasalı giriş kapısı, enine dikdörtgen geleneksel formlarda altı adet penceresi yer almaktadır. Birinci katın ana cephesinde 6 (altı) adet çift kanatlı yuvarlak kemerli pencere bulunmaktadır. Konut günümüzde kullanılmamakta olup cephesi beyaz boyalıdır.</p>				TEKNİK BİLGİLER		SU	ELEKTRİK	ISITMA	KANALİZASYON
				ORJİNAL KULLANIM :KONUT		BUGÜNKÜ KULLANIM :KULLANILMAMAKTADIR.			
				ÖNERİLEN KULLANIM :KONUT					
				HAZIRLAYANLAR :					
				Halil ÇINAR (Sanat Tarihçisi):					
				Pınar AKIN (Sanat Tarihçisi):					
				TARİH: 23.06.2020					
				KONTROL EDEN: Asiye SAĞLAM					
				TARİH: 23.06.2020		Bölge Kurulu Müdürü			
				<p>ESKİŞEHİR KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN 23.06.2020 TARİH, 8667 SAYILI KARAR EKİDİR.</p>					
									
YAYIN DİZİNİ	EKLER:								
	RAPOR		RESTORASYON PROJESİ						
	FOTOĞRAF		HARİTA						
	RÖLÖVE PROJESİ		KROKİ						
	KİTABE		YAKFIYE						